

Arealer som er satt av til Bustader (B) i kommuneplanen
totalt 67 627m2

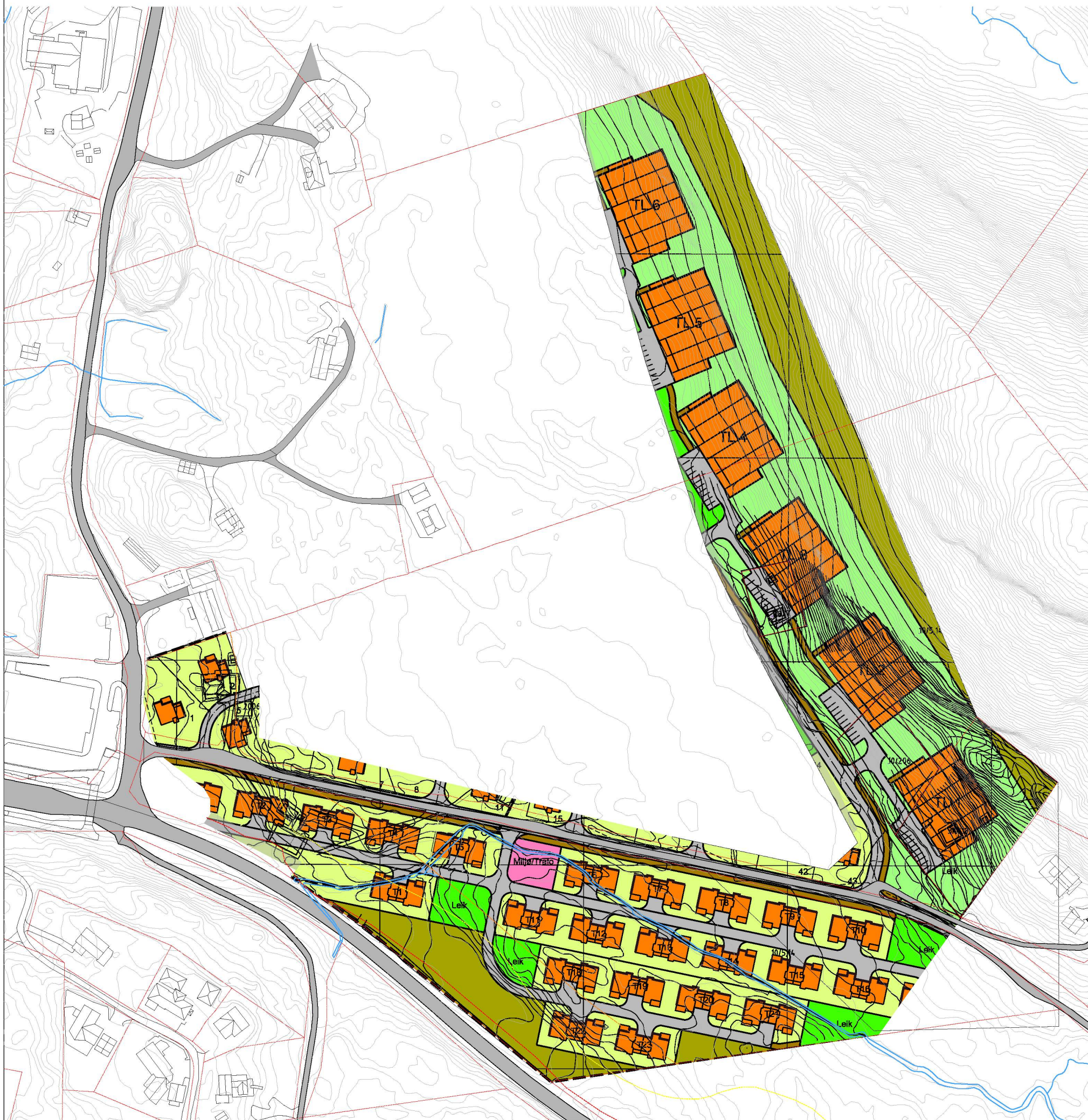
OPUS

Prosjekt:
Holmebygda

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Gnr./Bnr./Festenr.:
310/5,14
Dato:
22.01.21
Målestokk:
1:2000
Tegningsnr.:
A10-2

Tidligere skisser



Utdrag fra KPA:

1.6.14 Tilhøve mellom busetnad og tomt.

-Minste tomteareal for einebustader er 650 m² og for tomannsbustader 1000 m² (500 m² per bueinging). For eine- og tomannsbustader gjeld følgjande: Største gesimshøgde er 8,0m og største mønehøgde er 9,0 m, målt frå gjennomsnittleg planert terreng.

- I område der eine- og tomannsbustader dominerer, skal det som hovudregel ikkje byggast hus med fleire enn to bueingingar.

- Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 30 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m².

OPUS

Prosjekt:
Holmebygda

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

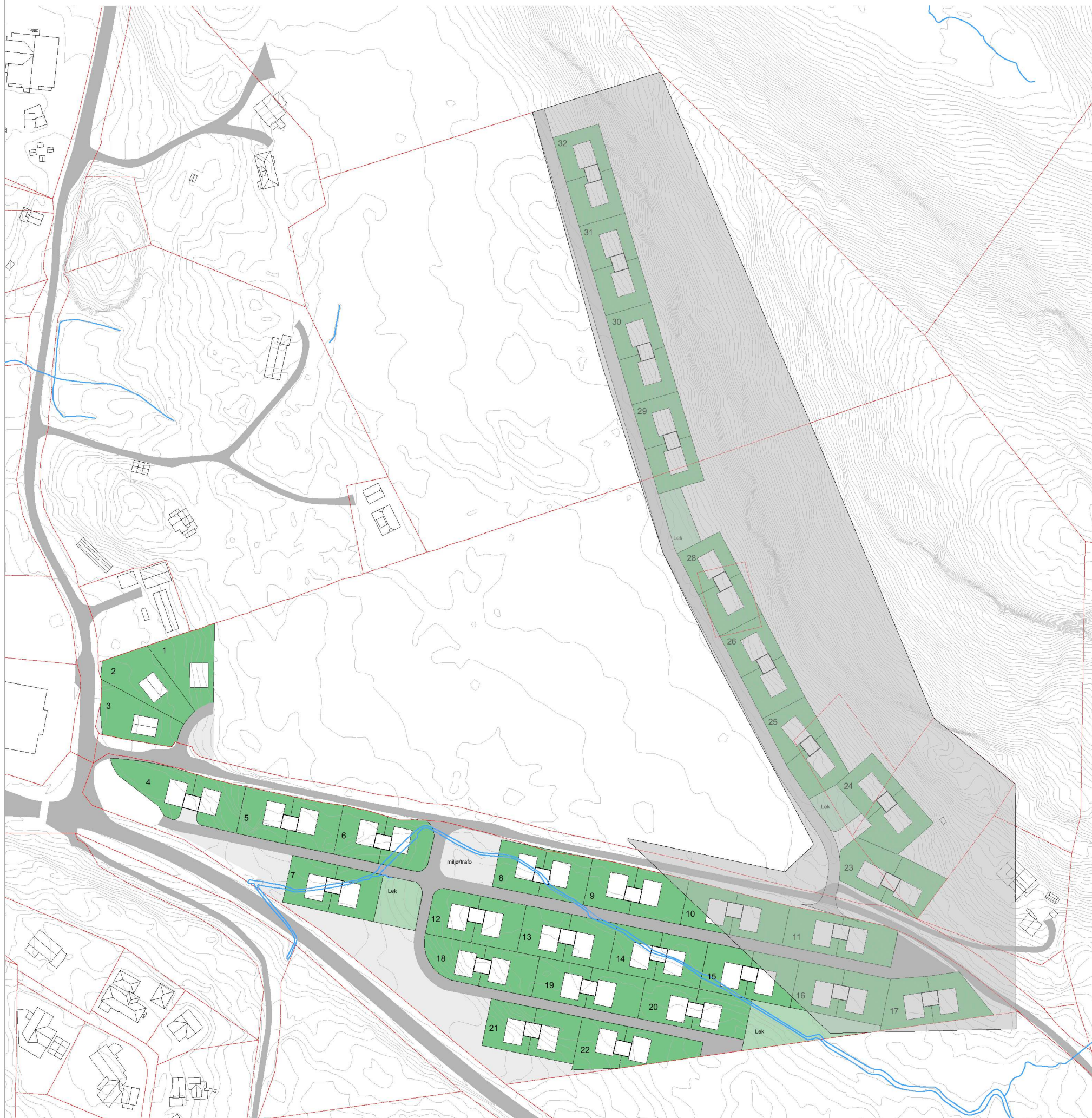
Gnr./Bnr./Festenr.:
310/5,14

Dato:
22.01.21

Målestokk:
1:2000

Tegningsnr.:
A10-4

Tilpasset KPA



Momenter som må diskuteres med kommunen:

- Avstand til vei
- Støysone
- Bygging i Hensynsone H310 (vist i grått)
- Terrenginnrep i område rundt Hoplandsfjelet

OPUS

Prosjekt:
Holmebygda

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Gnr./Bnr./Festenr.:
310/5,14
Dato:
22.01.21
Målestokk:
1:2000
Tegningsnr.:
A10-6