

Overordnet arealoppsett

Holmetun gnr 310 bnr 5,14 mfl.

Tomt	Tomterareal m2	Boligareal m2 BYA	Garasje m2 BYA	Resterende uteoppholdsareal m2	Totalt BYA m2	Utnyttelse %BYA	Mulig total BYA m2	Uteoppholdsareal v/ maksimal utnyttelse m2
1	826	135	30	661	165	20 %	245	581
2	830	135	30	665	165	20 %	246	584
3	768	135	30	603	165	21 %	230	538
4	1223	200	60	963	260	21 %	370	853
5	1145	200	60	885	260	23 %	340	805
6	1104	200	60	844	260	24 %	330	774
7	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
8	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
9	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
10	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
11	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
12	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
13	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
14	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
15	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
16	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
17	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
18	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
19	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
20	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
21	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
22	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
23	1127	200	60	867	260	23 %	340	787
24	1158	200	60	898	260	22 %	350	808
25	1076	200	60	816	260	24 %	320	756
26	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
27	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
28	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
29	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
30	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
31	1060	200	60	800	260	25 %	320	740
		4605	1350		5955		7571	

Krav om 150m2 lekeareal pr 4 boenhet = 1163m2

Maksimal tillatt utnyttelse i KPA

30 %