
Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: onsdag 10. februar 2021 21:10
Til: Anne Lise Molvik
Emne: Svar på brev om fleire opplysninger i søknaden på 172/212
HOPLAND
Vedlegg: Notat støy (81187)-kopi.pdf; 2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST
10.02.2021.pdf; 2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf;
A3_plankart_ plassering 2Msbustad (tomt 03) Nilshøyen (målsatt
avstad til vannledninger).pdf

Hei Anne Lise,

Viser til ditt brev av 22.01.2021 og sender med dette følgende svar.

1) Endering av planet høyde er gjort i samråd med alle naboer og for ivareta krav i teknisk plan på en bedre måte.

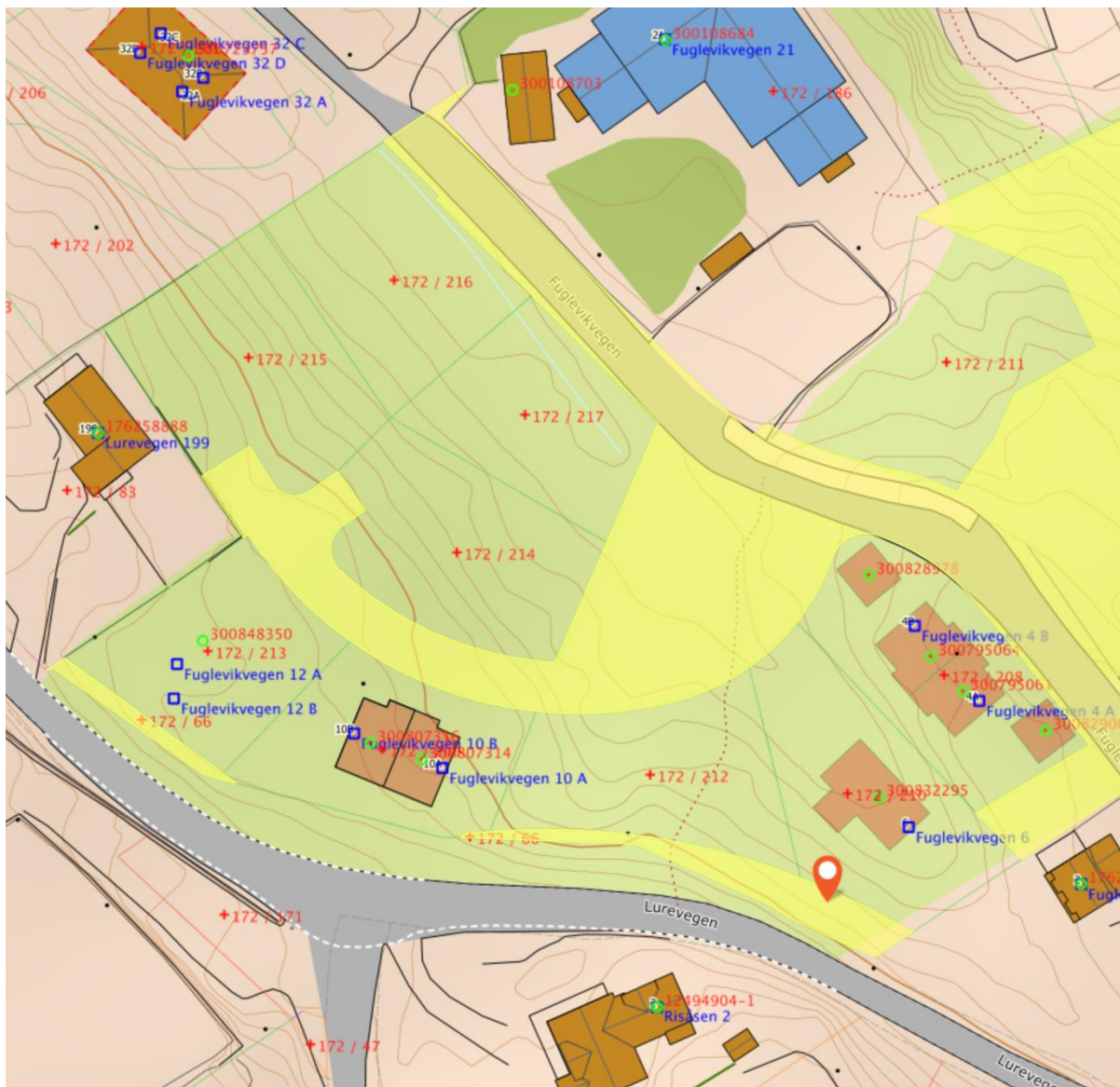
2) Her har vi varslet eier av 172/171 selv om disse IKKE er nabo. Vi har ikke fått noen merknader og vi vurderer at det ikke er nødvendig med noen disp søknad her siden 172/171 ikke er nabo. Se vedlagt kart, Seim Eiendomsutvikling eier en stripe opp mot veien på denne tomten.

3) Det er etablert en mur ihht. teknisk plan mot nabotomt i vest 172/209. Vi har nå justert grunnmur på bolig og lager terrengtilpasset skråning. Vi har fått GPS målt inn V/A ledninger og sørger for at vi holder avstands krav.

Mur høyde mot 172/210 var en prosjekterings feil fra arkitekten sin sin side, dette er nå rettet med en skråning.

4) Regulerings plan har hatt støy vurdering, her går det fram at tomter kan bebygges og at det ikke er nødvendig med avbøtende tiltak og at støy forhold blir rekna som akseptable.

Jeg håper og tror dette er god svar og tilstrekkelige slik at vi kan få et snarlig byggeløyve. Ta gjerne kontakt vist det er noe mer som er uklart.



Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

