
Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 11. februar 2021 09:34
Til: Bjørn Nilssen
Emne: SV: Sak nr.: 21/626 - 21/8487

Hei, ok, hvis dette skal ikke oppførast oppå terrasse, så kan det godkjennes som tilbygg. Da trenger jeg andre punkter i brevet ikke ny søknad om påbygg, ingen ansvarsretter da.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Bjørn Nilssen <bjorn.nilssen@online.no>
Sendt: torsdag 11. februar 2021 08:33
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Re: Sak nr.: 21/626 - 21/8487

Hei igjen. Beklager litt mas, men tusen takk for svar idag. Det jeg fortsatt er usikker på, er dette med å kalle dette påbygg. Det er riktig at det tilbygget kommer er det terrasse idag. Den vil bli revet der tilbygget kommer slik at det blir nye bjelker som forankres i grunnen for tilbygget. Kan ikke se at det skulle være noe forskjell om tilbygget hadde blitt bygget utover en annen grunnstruktur. Det vil så i etterkant bli laget en smal passasje rundt for blant annet vedlikehold.

Snakket med byggmester som skal stå for byggingen, og han reagerte på det som påbygg, men det kan komme av at jeg ikke forklarte godt nok i søknaden

Fikk også denne forklaringen på påbygg og tilbygg:

Tilbygg: er en utvidelse som normalt medfører en økning av husets grunnflate, altså bebygde areal (BYA).

Påbygg: er ofte en utvidelse av huset i høyden uten at husets grunnflate, altså bebygde areal (BYA), endres.

Vennlig hilsen

Bjørn Nilssen

Vennlig hilsen
Bjørn Nilssen

10. feb. 2021 kl. 12:14 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Hei! Jeg sender med dette kopi av godkjente teikningar frå arkivet med kart som viser godkjent terrasse i 2003. Resten av spl. Skal jeg besvare i brev.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Bjørn Nilssen <bjorn.nilssen@online.no>
Sendt: tirsdag 9. februar 2021 12:19
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Sak nr.: 21/626 - 21/8487

Hei.

Viser til mail vedrørende opplysninger om tilbygg og takoppbygg. Nå har jeg kommet til at takoppbygg ikke vil bli aktuelt. Jeg vil bare bygge tilbygget som vist. Skal sende ny fasadetegning uten takoppbygg. Har ikke tegneprogram lenger så må radere manuelt. Håper da også at det er unødvendig med egen snittegning av selve hytten, da denne ikke berører tilbygget. For øvrig synes jeg plan av hytte og tilbygg viser klart hvordan hytten ser ut uten tilbygg (tilbygg markert med fyll i vegger). Kan heller ikke se at tilbygget krever ansvarlig søker. Når det gjelder mål til sjø og nabogrense ble det oppgitt i søknadskjema, så tenkte ikke på å også skrive det inn på kartet. Har ikke sett opplysninger om det, men det kan jeg selvfølgelig gjøre.

Om ønskelig er det kanskje bedre å tatt en telefonsamtale slik at vi kan bli enige om det som må gjøres, og slippe misforståelser. Dette er ikke noe jeg har gjort på mange år, og ikke lett å forstå alle nye regler og søknader.

Med vennlig hilsen

Bjørn Nilssen
Tlf. 92408471

<godkjent kart terrasser gbnr 341-15.pdf>
<teikningar 2 hytte 341-15.pdf>