

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** torsdag 11. februar 2021 10:11  
**Til:** Bjørn Nilssen  
**Emne:** Svar vedr. bygd areal i reguleringsplanen 21/626 - 21/8487

Hei dette førekomer frå reguleringsplanen for dette område:

Sjå linken nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=be239ed3-bf72-4138-bc35-82f5d75eb076>

Da søker Du dispensasjon frå pkt. 1a føresegn i reguleringsplanen for oppføre tilbygg på 8 m2, siden du øker bygd areal og overskrider 90 m2 bestemt i reguleringsplanen. Men det går fint.

Det står i pkt.1a):

Hyttene kan førast opp med ei grunnflate på inntil 90 m2, overbygd veranda medrekna.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bjørn Nilssen <[bjorn.nilssen@online.no](mailto:bjorn.nilssen@online.no)>

Sendt: torsdag 11. februar 2021 09:23

Til: Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

Emne: Sak nr.: 21/626 - 21/8487

Hei. Stadig spørsmål som dukker opp. Spesielt fordi dette er ganske nytt for meg. BYA er som jeg forstår samlet bebygd areal på tomten. Dette skal være innen for en viss prosentdel i forhold til tomteareal. Tomten er på 2000 m2, og Jeg har 119 m2 bebygd areal, ca 6% av tomt og som er godt innenfor i følge beregninger jeg tok på nettsiden Deres. Lurer derfor hvor 90 m2 beskriver seg fra. Har prøvd å lese opp og ned på nettsidene. Forøvrig er bruksareal på hytten 56 m2.

Vennlig hilsen

Bjørn Nilssen