



Nhb Vest Utvikling AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18136 - 20/79333

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
11.12.2020

## Godkjenning av seksjonering - gbnr 24/156 Alver kommune

### Bakgrunn for saken:

NBH Vest Utvikling AS har som heimelshavar sendt inn søknad om oppdeling av egedomen gbnr. 24/156 i ei bustadsameiga bestående av 2 bustadseksjonar. Det er søkt om og gitt løyve til oppføring av ein vertikaldelt tomannsbustad på egedomen. Kvar buening på egedomen skal etter seksjoneringa utgjere ein eigen bustadseksjon.

### Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 24/156 i 2 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal.

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/2	Bustad	B
2	1/2	Bustad	B

### Alver kommune

## **Saksutredning:**

J.f. Situasjonsplan og planteikningar er bygningen ein vertikaldelt tomannsbustad i ein etasje, med to bueiningar. Begge bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon vil etter seksjonering ha tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

Begge seksjonane skal ha eksklusiv bruk av ein sport/redskapsbod kvar. Bodane vert ikkje del av hovuddelen, då det er nødvendig å gå ut av den klart avgrensa brukseiningen for å koma til bodane. Desse bodane vert derfor registrert som tilleggsareal i bygg. Seksjonane vil ha tilgang til bodane over felles uteareal.

Det er avsett tilstrekkeleg areal til parkering på eigedomen.

Alt uteareal skal etter seksjoneringa vere felles for alle seksjonane i bustadsameiga.

Det er utarbeid vedtekter for sameige.

## **Faktiske opplysninger:**

Søknad om seksjonering er innsendt kommunen og har følgjande vedlegg:

- Situasjonsplan som viser avgrensing for eigedomen.
- Planteikningar som viser seksjonsinndeling.
- Vedtekter for sameige.
- Firmaattestar
- Løyve til oppføring av bustad

## **Vurderinger:**

Kommunen finn at seksjoneringsøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik omsøkt.

## **Vidare saksgang:**

Vedtaket vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt heimelshavar. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter seksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

## **Klage:**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert myndede jf. Kommunelova §23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen jf. Fvl. §28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til

kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. FVL. §27b.

**Gebyr:**

Heimelshavar ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnad knytt til tinglysing av saka.

Med helsing  
Alver kommune Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Planteikningar  
Situasjonsplan  
Søknad om seksjonering  
Vedtekter for sameige  
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

**Mottakarar:**

Nhb Vest Utvikling AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ