

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.02.2021 08:01:35 AR415938830

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	202	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Tommy Kolås
Telefon: 48125694
E-postadresse: tommy_thegreek@hotmail.com
Adresse: Fuglevikvegen 23, 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny Enebolig

REDEGJØRELSE:

PLANSTATUS: Tomten ligger i Reguleringsplan SJØVOLD og er regulert til Boligformål. Det kan etableres bygging med inntil to boenheter på delområdet B. Dette er bolig nr 2 i delområdet og da er hele område B bygget ut iht. regulerings plan.

NABOFORHOLD: Nabovarsler ble sendt 20/01-2021. Det er ikke mottatt merknader til nabovarsel.

DISPENSAJONER: Tiltaket krever ikke dispensasjon.

UTNYTTINGSGRAD: Plan kravet er MAX BYA 40% Tiltaket får en utnyttingsgrad på 23,21% med regnet 2x 18m2 Bil oppstillings plasser = 36m2. avsatt areal til biloppstilling.

HØYDER: MAX Mønehøyde er 9m, tiltaket får 8,45m. Gesims kan være 9,0m og er 5,86m på boligen. Jamfør §4.1 i regulerings plan.

AVKJØRSEL: Avkjørsel via privat vei som er sikkert med tinglyst rett. Avkjørsel i samsvar med avkjørings pil.

VANN OG AVLØP: Tiltaket skal knyttes på offentlig V/A. Rørlegger melding er sendt.

ESTETIKK: Tiltaket er prosjektert med en Moderne uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygninger, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart. Takformen er saltak med 28 graders takvinkel. Boligen vil ikke påvirke fjern virkningen / synlighet utover omkringliggende boliger og bygninger. Fargevalget er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i en omkringliggende bebyggelsen og tiltaket vil således passe godt inn på stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig og i henhold til Reguleringsplan.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Sjøvold Plan id: 1263-201514
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	720,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 720,8 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	288,32 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	131,3 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	167,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 23,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.02.2021 08:01:35 AR415938830

12.02.2021 08:01:35 AR415938830

Filvedlegg:

1214-20 Situasjonsskart 20.11.20.pdf
1214-20 Terrengprofiler 19.01.21.pdf
1214-20 Byggesøknadstegninger 19.01.21.pdf
Plan 2. Etg.png
Plan 1. etg.png
Snitt.png
1214-20 Situasjonsskart 20.11.20.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH Oppmåling as.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AARHUS ANLEGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DAKARK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VEST VVS AS.pdf
Ansvarsrett selvbygger.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-20210120-1220.pdf
Nabovarsel-20210120-1220.pdf