



Bassengspesialisten AS  
Osloveien 234  
1538 MOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18642 - 21/9712

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
12.02.2021

Løyve til oppføring av Svømmebasseng - gbnr 10/9 Rødland

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 207/21**

**Tiltakshavar:**

Morten Pedersen

**Ansvarleg søkjar:**

Bassengspesialisten AS

**Søknadstype:**

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av badebasseng på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket må sikrast i tråd med plan- og bygningsloven § 28-6.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Tiltak**

Saka gjeld søknad om oppføring av badebaseng på gbnr 10/9.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid og etablering av eit nedsenka svømmebasseng på 4 x 7 meter. Anlegget består av pre-fabrikkerte løysningar og blir montert på staden. Systemet er lukka og det skal ikkje etablerast tilknytting til VA-anlegg. Det blir nytta elektrolysebehandling for rensing av vatn og det vil ikkje bli nytta kjemikalie. Om det er naudsynt å tømme bassenget for vedlikehald, blir det nytta sugebil. Maks høgde på bassenget over terreng er 20 cm. Tiltaket skal sikrast med CE godkjent sikkerhetstrekk.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet. Kommunen gav i brev datert 08.12.2020 tilbakemelding om at området er avsett til bustadføremål i gjeldande kommunedelplan og det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå LNF-føremålet.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.12.2020 og supplert 07.01.2021 og 08.01.2021.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 08.12.2020.

1. Situasjonsskart frå Alver kommune. Det er naudsynt å målsette situasjonsskartet med avstand til eksisterande VA-anlegg.
2. I gjeldande kommunedelplan er det opna for ei utnyttingsgrad på 30 % BYA og samla BRA på inntill 400 m<sup>2</sup>. Det kjem ikkje fram av søknaden om tiltaket er i tråd med desse føresegnene.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 07.01.2021 og 08.01.2021. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden. Fristen er 29.01.2021.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustadbebyggelse.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.10.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 5 meter.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 15 meter. Vegstyresmakta har i vedtak datert 30.11.2020 gjeve dispensasjon til plassering minst 15 meter frå offentleg veg.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedommen er tilknytt privat vassforsyning og avlaup. I og med at det ikkje er naudsynt med avlaup, treng ikkje tiltaket utsleppsløyve.

### **Terrenghandsaming**

Det skal fyllast 0,2 meter lag med pukk under bassenget og 0,5 m tykt lag langs ytterkant. Maks høgde på bassenget over terreng er 20 cm.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at:

Tiltakshaver har opparbeidet det meste av hagen med hovedsakelig plen. Toppdekket i hagen som bassenget skal erstatte består i dag av er gress. Bassenget vil ikke endre eksisterende koter eller ha noen stor grad av påvirkning på helheten til eksisterende opparbeidet hage.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **VURDERING:**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.

- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18642**

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bassengspesialisten AS  
Morten Pedersen

Osloveien 234 1538

MOSS