

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.: 20/13262 – 21/4809
Vår ref.: 12638492

Dato: 10.02.2021

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av frittstående nettstasjon i LNF-område ved gnr. 325 bnr. 12 i Alver kommune

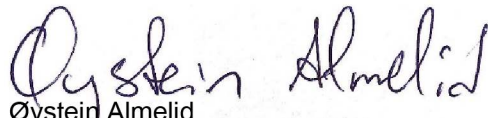
BKK Nett søker med dette med heimel i Plan- og bygningslova § 19-1 om dispensasjon frå reguleringsplan med plan-ID 12562010003 for oppføring av frittstående nettstasjon på gnr. 325 bnr. 12 i Alver kommune. Nettstasjonen er tenkt plassert i LNF-område.

Dispensasjonssøknad for tiltaket vert grunngjeven med allmenn straumforsyning i samsvar med områdekonsesjon og for å oppretthalda forsyningstrykkleik.

Det er sendt ut rekommandert nabovarsel til aktuelle naboar. Det er ikkje komet nokre merknader.

Grunneigar er informert om saka, og BKK Nett reknar med å få i stand minnelege avtalar med grunneigarane.

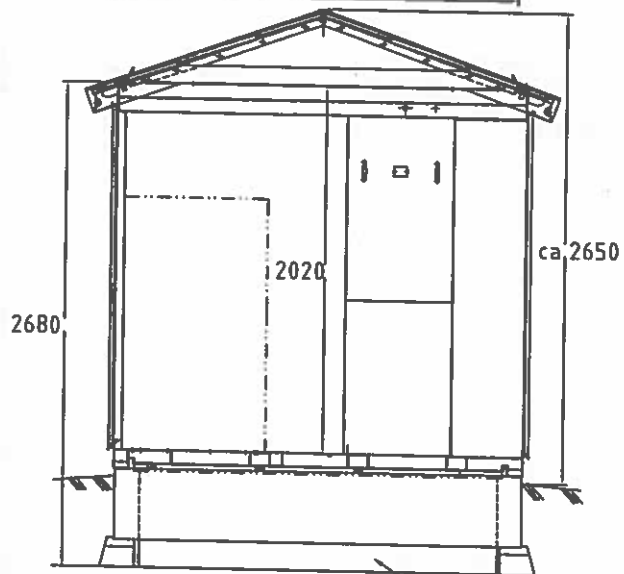
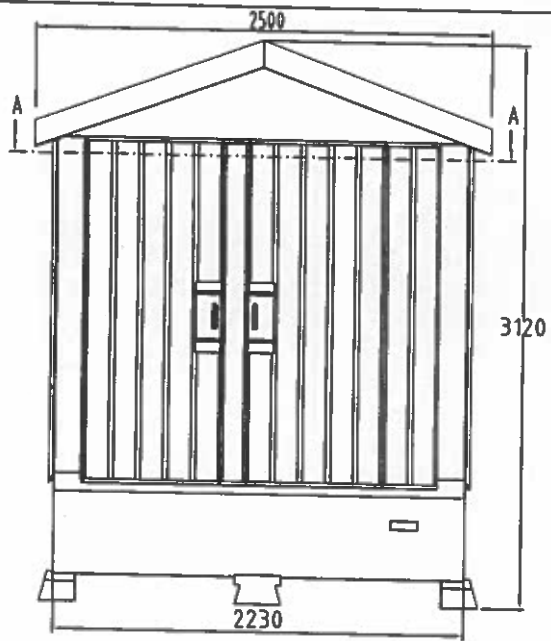
Venleg helsing
BKK Nett AS



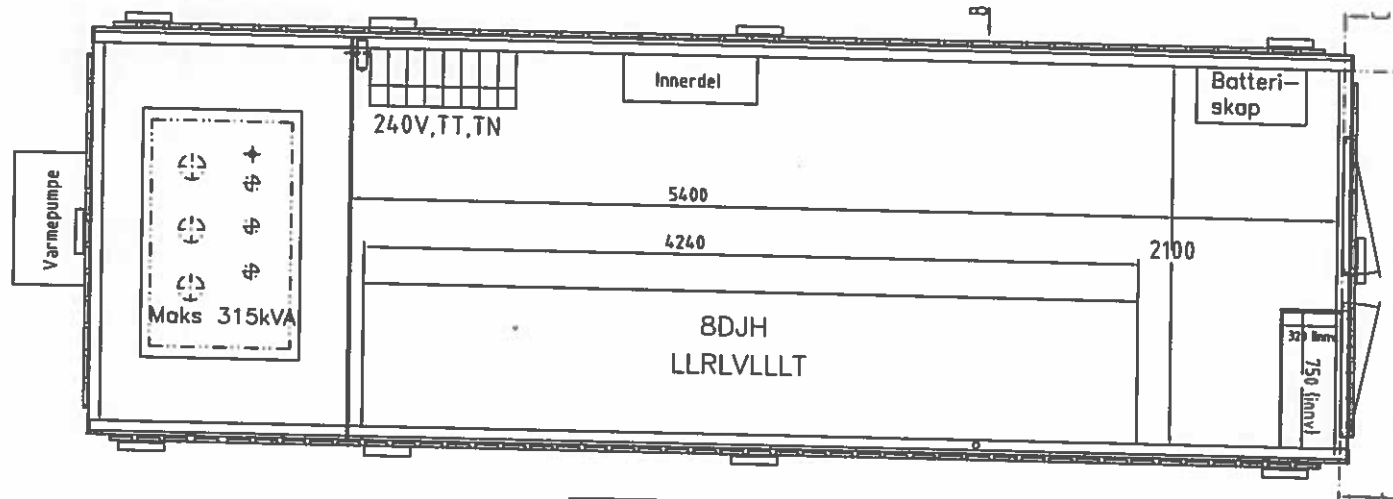
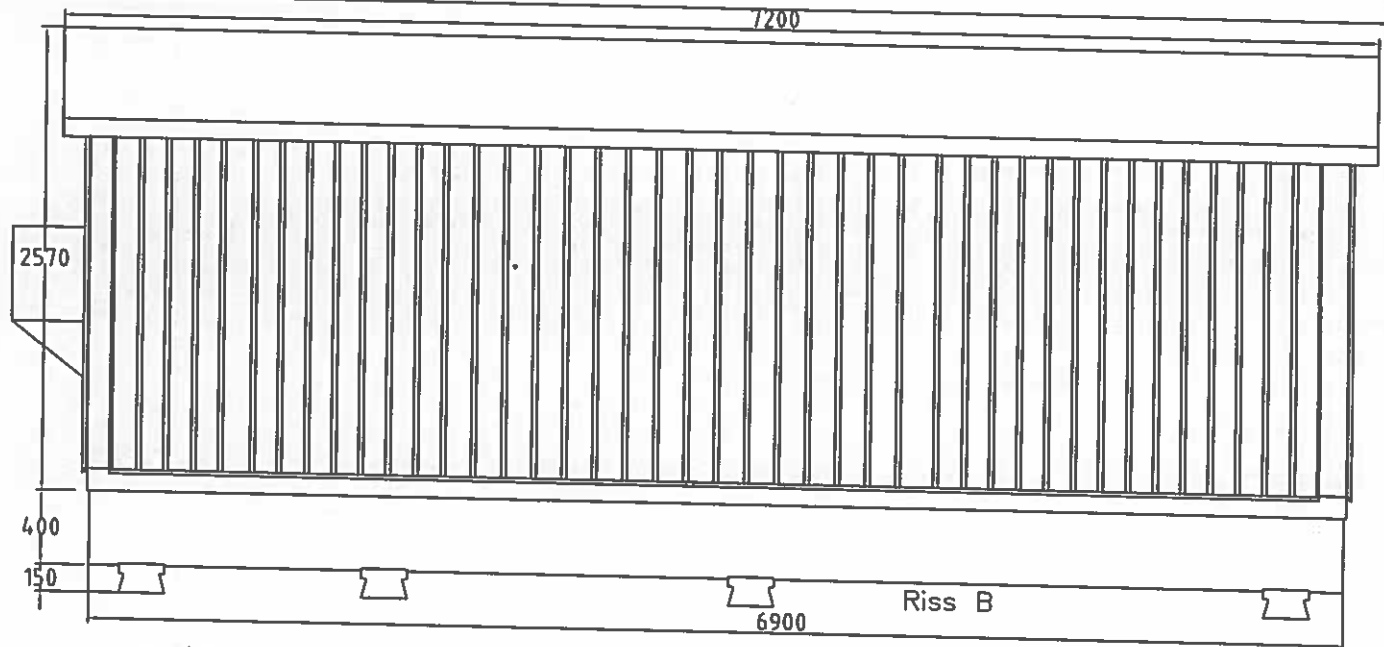
Øystein Almelid
Prosjektingeniør

Vedlegg:

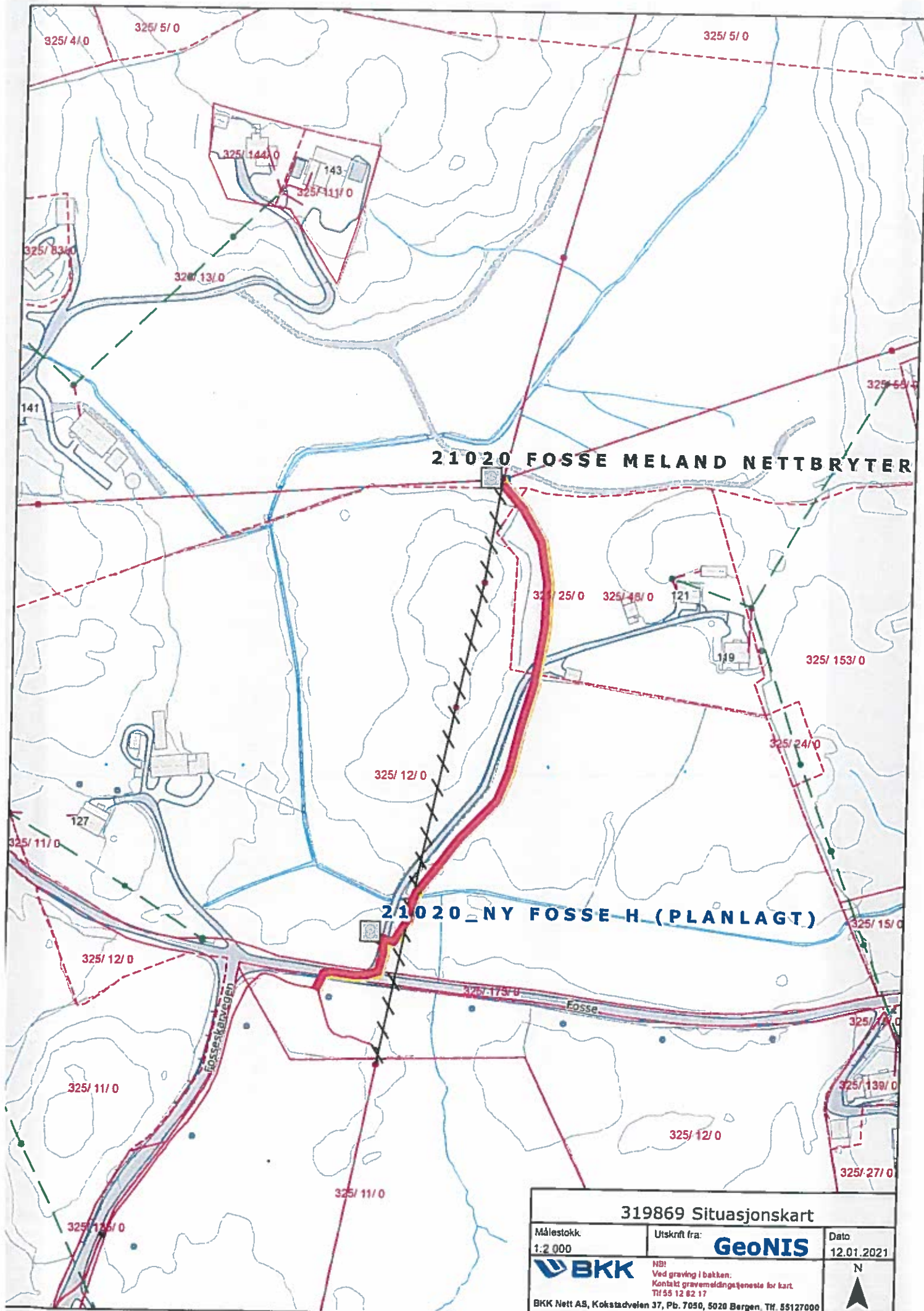
- Situasjonsskart
- Målskisse for nettstasjon
- Nabovarsel
- Kvittering frå nabovarsel
- Erklæring om grunn frå grunneigar



Snitt C-C Oljeoppsamlingskar



Beskrivelse av siste endring:				BKK NETT AS			
				SiNETT i, kundeløsning			
				Målskisse "Prosjekt Fosse H"			
Siemens A/S				Von 18-06-20			
Dato: 18.06.20		Erst. for:		Endr. dato:		Indeks	
Tegn.: Von		Målestokk:		Mappe			
Kont.: Tho		-					



319869 Situasjonskart		
Målestokk 1:2 000	Utskrift fra: GeoNIS	Dato 12.01.2021
BKK	NB! Ved graving i bakken: Kontakt gravemeldingstjeneste for kart. TH 55 12 82 17	
BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, TH. 55127000		N ▲

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Stian Bjørsvik
Fosse 96
5919 Frekhaug

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
325	139		
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., l.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
325	12		
Eiendommens adresse			
Fosse 127			
Postnr.	Poststed		
5919	Frekhaug		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Anny H. Fosse Mathisen			
Andre gnr., bnr., l.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Satt kryss for gjeldende plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Foreleggninga gjeld for ein ny frittstående nettstasjon og 3 parallelle 22kV jordkabler. Det nye anlegget vil erstatte ei luftlinje og ukapsla bryteranlegg i mastearrangement. Nettstasjonen er av måla 2,3 x 6,9 meter, se vedlagte kart.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
BKK Nett AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Almelid	oystein.almelid@bkk.no	55570270	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
BKK Nett v/Øystein Almelid	Postboks 7050
Postnr.	E-post
5020 Bergen	oystein.almelid@bkk.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	2 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Bergen	25.01.2021
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
for Øystein Almelid for Bess	
Gjentas med blokkbokstaver	
Øystein Almelid	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	325	12					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fosse 127				5919	Frekhaug	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
325	27			Kenneth Bergesen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Fosse 98			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				5919 Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3438 3NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
325	173			Alver kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Kvernhusmyrane 41			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				5914 Isdalstø			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3439 7NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

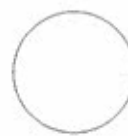
Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
325	25/46			Gerd Fosse			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Fosse 121			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				5919 Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3440 6NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
325	11			Aud Sølv Fosse Drengenes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Hardbakke 47			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				6924 Hardbakke			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3441 0NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
325	139			Stian Bjørsvik			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Fosse 96			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				5919 Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3442 3NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Erklæring

For å kunne imøtekomme forskriftskrav om leveringskvalitet og sikkerhet, må det etableres ny nettstasjon (transformator i distribusjonsnettet for strøm) på Fosse.

Som følge av at den nye nettstasjonen får ei grunnflate på meir enn 8m², utløses matrikkellovens krav og matrikulering av grunn, jfr. Matrikkellova § 12 og matrikkelforskriften § 30 (2).

Ny nettstasjon plasserast som vist på vedlagt kartutsnitt. Nettstasjonen etableres på ein parsell som frådeles gnr. 325 bnr. 12 i Alver kommune.

Undertegna, Anny Helene Fosse Mathisen som grunneigar og kunde til omhandla nettstasjon, erklærer med dette at det stilles vederlagsfri grunn til disposisjon for nettstasjonen. Videre innestår undertegnede for å ville medvirke til rekvisisjon av oppmålingsforretning for parsellen som nettstasjonen skal stå på, samt at skjøte til BKK Nett skrives og tinglyses uten ugrunnet opphold når den nye parsellen (matrikkelenheten) er tildelt matrikelnummer (gnr/bnr). Den fradelte parsellen skal være fri for heftelser.

29/12 2020.

Sted/dato

Anny Helene Fosse Mathisen.

Sign. grunneier

Signatur med blokkbokstaver