

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug
post@alver.kommune.no

11.02.21

BKK Elektrifisering
Kokstavegen 37
5257 Kokstad
Org.nr: 974 332 582

Søknad om midlertidig dispensasjon frå arealformål og byggegrense, Kvernhusmyrane, Gbnr: 188/116, Alver kommune

BKK Elektrifisering AS vil med dette be Alver kommune om dispensasjon frå byggegrensa i reguleringsplan «Områdeplan Fylkesveg 57, Knarvik – Isdalstø» Planid: 1263-201201 mot framtidig veg i forbindelse med bygging av hurtigladestasjon for elbil.

BKK Elektrifisering AS vil med dette også be Alver kommune om dispensasjon frå arealformål i reguleringsplan «Områdeplan Fylkesveg 57, Knarvik – Isdalstø» Planid: 1263-201201.

Tiltaket sitt omfang

BKK Elektrifisering må flytte sin eksisterende ladestasjon i Knarvik som ligg ved Kvernhusaugane 1 pga at området er avsatt til «riggområde for oval rundkjøring». I forbindelse med byggeperioden på ca 2,5 år vil da dessverre være veldig uhensiktsmessig å ha ein ladestasjon for elbil midt i riggområdet. Entreprenøren ønsker heller ikkje privat trafikk i området.

Saman med Alver kommune, Vegvesnet og Helland Elektro AS har vi hatt møte for å finne alternative plasseringer i Knarvik som kan brukast i anleggsperioden. Forslaget om Kvernusmyrane gbnr. 188/116 i krysset ved yrkesskulen som Berit M Eskeland hjå Alver Kommune foreslo ser ut til å være eneste mulighet fordi vi her har nærhet til den eneste 400V nettstasjonen med ledig kapasitet som er i Knarvik. Det er heller ikke andre 400V nettstasjoner bortsett fra den som vi bruker i dag og som vil ligge i anleggsområdet.

Planstatus

Området det er søkt om er båndlagt av Vegvesnet pga nytt kryss til E39/RV57. I reguleringsplanen «Områdeplan fylkesveg 58, Knarvik – Isdalstø» Planid: 1263-201201 er arealformålet satt av til «veg». Vi har vært i kontakt med Vegvesnet sin prosjektleder i Knarvik Harry Finseth. Han har sjekka opp i framdriftsplanen for utbygging av krysset. I svaret frå han på epost den 11.02.21 så bekrefter Vegvesnet at oppstart av krysset mest sansynleg ikkje vil starte før ca 2030. Ein bruk av tomta fram til anleggsperioden vil ikkje være til hinder for Vegvesnet. BKK Elektrifisering AS vil derfor be om midlertidig dispensasjon frå arealformålet fram til området skal bygges ut.

Det er teikna inn byggegrense mot framtidig ny veg i gjeldende reguleringsplan. Når vegen som er teikna inn skal byggjes så vil stasjonen måtte vike uansett. Vi ber derfor om midlertidig disp frå byggegrensa i reguleringsplanen.

Da er ein godkjent reguleringsplan for området og BKK Eletrifisering AS tolkar da som at generell byggegrense etter Veglova §29 mot eksisterande kommuneveg KV1046 S2D1 m81 ikkje gjeld, sjøl om vegen ikkje er bygd. Til info så vil me ved første byggetrinn vil ha ein minsteavstand til dagens veg på 11,2m og ved utvidelsen 8,5m. Her vil da være ein høydeforskjell mellom kommunevegen og parkeringa på opp til 3m. Vi benytter oss av allerede opparbeida terreng.

Mvh

Svein Harald Bjørlo
BKK Elektrifisering AS

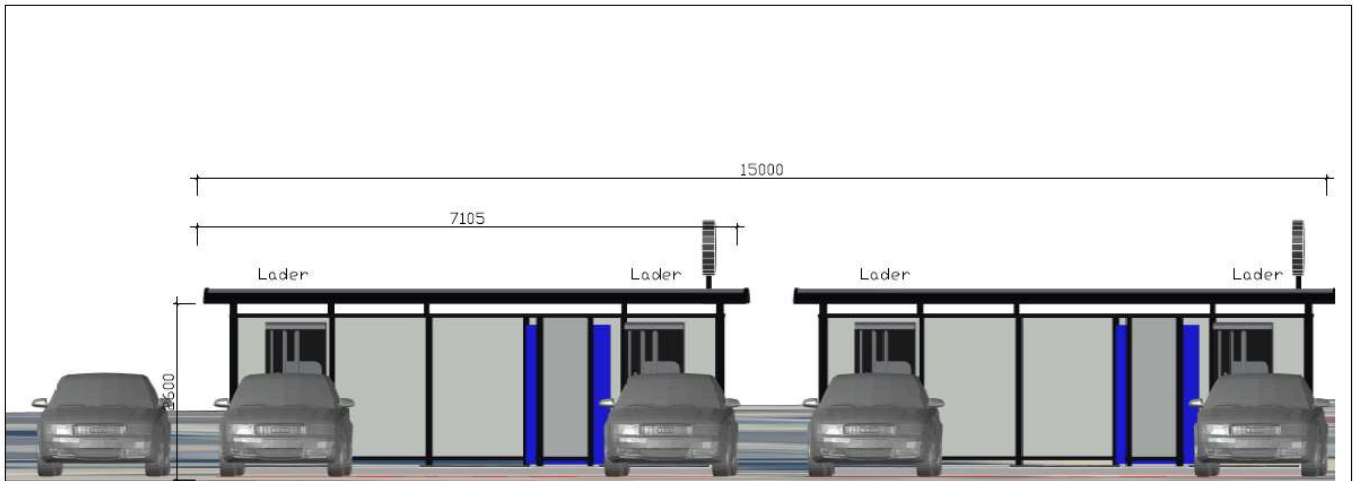
Vedlegg

Kart

Teikningar/snitt



<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Tilbudstegning</td> <td>2021-02-10</td> <td>SHB</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>RETTTELSE</td> <td>04/20</td> <td>TEGN</td> <td>KONWIP</td> <td>04/20</td> </tr> </table>		0	Tilbudstegning	2021-02-10	SHB	-	-	001	RETTTELSE	04/20	TEGN	KONWIP	04/20	 <p>BKK Elektrifisering AS Kokstadvegen 37, 5257 Bergen Telefon: 55 12 70 00</p>	OPPDRAG Knarvik	INNHOLD Gnr 188 Bnr 116 Del av Kvernhusmyrane 2A 5914 Isdalsto	OPPDRAG NR. MÅLSTOKK 1:400 (A3)	BLAD NR. 01	AV 01
0	Tilbudstegning	2021-02-10	SHB	-	-														
001	RETTTELSE	04/20	TEGN	KONWIP	04/20														
TEGNINGSTATUS		OPPDRAGSGIVER BKK Elektrifisering	TEGNING NR. BYGG ETASJE FAG SYSTEM TYPE LØPENS REV.	E 400 20 001	0														



				OPPROG	Knarvik		INNHOLD		Gnr 188 Bnr 116		OPPROG NR.	MÅLSTOKK	BLAD NR.	AV			
Tilbudstegning		2021-02-10 SHB		OPPROGSGIVER		BKK Elektrifisering		Del av Kvernhusmyrane ZA		5914 Isdalsta		1:50 (A3)		01		01	
RETTELSE		DATE	TEGN	KONT	SEDG	TEGNING NR.		BYGG		ETASJE		FAG	SYSTEM	TYPE	LOP NR.	REV.	
TEGNINGSSTATUS						E 400 20 003										0	

BKK Elektrifisering AS
Kokstadvegen 37, 5257 Bergen
Telefon: 55 12 70 00