

F-1

## UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: [post@utmark-arkitektur.no](mailto:post@utmark-arkitektur.no)

Org nr: 994 377 205

Alver kommune,  
Havneveien 41A  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen 20.01.2021

### **Gnr 211 Bnr 14, Li 31, 5913 Eikangervåg** **Info om tiltaket**

Det søkes om ett-trinns søknad på ombygging, endring av fasade og tilbygg av eksisterende bolig fra 1969.

Gjeldende plan for tiltaket er Kommuneplan for Lindås 2019 – 2031. Planen er avsatt som spredd boligbygging. Tiltaket ligger i omsynsone.

Opprinnelig hadde tiltaket luftet loft, nå blir det isolert med 350mm isolasjon i selve taksperrene. Dette gir en bedre bygg teknisk løsning og varmeisolering.

Vedr. nabovarsel og endringer i etterkant.

I nabovarseltegninger hadde tiltaket 40 grader og en økning av mønehøyde på 1,3 meter. Nå er tiltaket revidert med opprinnelig takvinkel. Taket blir som planlagt etterisolert med total tykkelse på 350mm. Taket påføres med 150mm oppå eksisterende sperr, det betyr en økning i mønehøyde på ca 200mm.

Ansvarlig søker anser at det ikke er nødvendig å nabovarsle denne endringen. Tiltaket blir lavere men beholder ellers fasadene som vist i nabovarslene.

Tiltaket får ny planløsning, men beholder store deler av vegginndeling mot øst. Det blir tilleggsisolert på utvendig kjellermur med dreneringstiltak. Yttervegger i stenderverk blir utskiftet med trefiberisolasjon og påforet innvendig med 50mm tilleggs isolasjon. Tiltaket endres også i fasader med nye vinduer. Vinduene vil tilfredsstillende krav i TEK17 vedr K – verdi.

Eksisterende altan rives og det etableres ny terrasse i forbindelse med tilbygget.

Det etableres bedre forbindelse/ kommunikasjon til bakplass/ tun for uteoppholdsplass fra tiltaket.

Eksisterende utkjøring og parkering beholdes, det blir ingen endring.

Hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helge F. Samuelsen', written in a cursive style.

Helge Furnes Samuelsen

Sivilarkitekt MNAL