

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19300 - 21/10036

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.02.2021

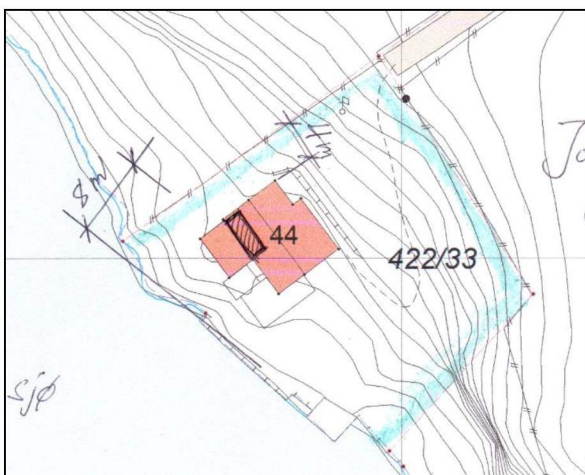
Oversender søknad om dispensasjon til utfale - gbnr 422/33 Rikstad

Tiltak: Tillbygg fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 422/33
Tiltakshavar: Helge Gundersen

Saka gjeld søknad om innbygging av overbygd terrasse på fritidsbustad på gbnr 422/33. Arealet som skal byggast inn er på 7 m².

Fritidsbustaden har, etter ombygging, eit samla bygd areal oppgjeve til 55 m² og samla bruksareal oppgjeve til 52 m².

Kart og teikningar



Situasjonsplan



Ny planteikning



Nye fasadar

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019, sin arealdel er definert som LNF-føremål. Avstand til sjø er oppgitt til 8 meter.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet og plan- og bygningslova § 1-8.

Vurdering

Søknaden vert oversend regionale styresmakter for uttale.
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tiltak på gbnr 422/33 Rikstad
B - 1 Søknad om dispensasjon Rossnesvågen 44
E - 2 Eksisterende situasjon kjeller
E - 1 Eksisterende situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44
E - 3 Snitt Eks sit Rossnesvegen 44
E - 4 Ny situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44
D - 1 situasjonskart Rossnesvegen 44 Bøvågen
Oversiktskart - gbnr 422-33

Kopi til:

| | | | |
|-----------------|-------------------|------|-------|
| Helge Gundersen | Haukedalsbotn 105 | 5119 | ULSET |
|-----------------|-------------------|------|-------|

Mottakarar:

| | | | |
|-----------------------------|---------------|------|-----------|
| Statsforvaltaren i Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | LEIKANGER |
| Vestland fylkeskommune | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |