

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.02.2021 08:15:54 AR416167539

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	157	0	0

Kommune Alver
Adresse Vardane 37, 5911 Alversund
Vardane 37

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Sven Hjortland
Telefon: 93022829
E-postadresse: hjortlandsvein@gmail.com
Adresse: Vardane 37, 5911 ALVERSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

15.02.2021 08:15:54 AR416167539

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny Garasje

REDEGJØRELSE:

Det søkes om ny garasje på eksisterende eiendom avsatt til boligformål i Vindkallen reguleringsplan, delområde BF8.

Tiltaket gir ikke endret tilkomst eller avkjørsel.

Garasjen skal ikke ha innlagt Vann eller Avløp.

Eiendommen er på hele 2386m² og eksisterende og ny garasje gir bare moderate 8,21% utnyttning i % BYA.

Utomhus areal blir ikke tilsidesatt fordi arealet hvor garasje er prosjektert fungerer idag som ikke overbygget parkerings areal.

Møne høyden blir ca 5,8m og gesimshøyde ca 3,0m. MAX gesims og mønehøyde er 8,0m i regulerings plan.

Det søkes dispensasjon fra rekkefølge krav knyttet til ny rundkjøring for RV565.

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag. Garasjen er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygninger i området, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er saltak med 40 grader takvinkel. Fargevalget er ikke avklart. Garasjen er tilpasset tomten best mulig og vil gi en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74.2

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra rekkefølge krav knyttet til rundkjøring for RV 565.

Tiltaket er et mindre tiltak (Garasje til eksisterende bolig) som ikke vil føre til økt trafikk.

Begrunnelse:

Ansvarlig søker mener tiltaket er i tråd med intensjonen i Vindkallen reguleringsplan og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene etter en samlet vurdering av plan og tiltak.

Vi mener tiltaket ikke er til vesentlig ulempe for hensyn i plan og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Vindkallen

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 386 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 386 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	954,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	60,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	195,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1012-21 Situasjonsskart 25.01.21.pdf

Fullmakt.pdf

Fasader.png

Perspektiv.png

1012-21 Garasje 25.01.21.pdf

Snitt.png

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210201-1225.pdf

Nabovarsel-20210201-1225.pdf