

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr.: 9235.22.58662

Advokat Alexander Danielsen

Ulset, 12.02.2021

Sendt pr. e-post alexander@audire.no

AD: AVTALE OM VANN/AVLØPSTUNNEL M.V. AV 23.11.2020 MELLOM

DERES KLIENT GRIPSGÅRD BYGG AS, MIN KLIENT RUNE RADING M.FI.

Undertegnede representerer Rune Rading.

Gripsgård Bygg AS og Rune Rading m.fl. undertegnet en avtale om vann/avløpstunnel m.v. den 23.11.2020, jfr. vedlagte kopi.

Avtalens pkt. 1, 2, 3 og 4 inneholdt punkter som skulle tinglyses på de respektive involverte eiendommer.

I avtalen pkt. 7 fremgår det, sitat:

"Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/advokat Sigrun Pedersen."

og i pkt. 5, sitat:

"Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr. 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte for beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer."

Ovennevnte er for øvrig i samsvar med plan-og bygningsloven § 27-2. Avløp., 1. ledd, 2. setning, sitat:

«Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.»

BESØKSADR.: HESTHAUGVEGEN 16, 1. ETG., 5116 ULSET POSTADR.: P.B. 168, ULSET, 5873 BERGEN
TELEFON 55 18 86 00/MOB.: 909 76 923 E-MAIL: advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com

Det er nå gått bortimot 3 måneder siden avtalen ble undertegnet, men uten at avtalen er tinglyst.

Ifølge Gripsgård Bygg AS v/Stian Gripsgård representerer du bedriften og har fått i oppgave å tinglyse nevnte avtale.

Tilbakemelding bes gitt av deg til undertegnede når avtalen er tinglyst.

* * * *

Jeg viser for øvrig til min e-post til din klient av 08.02.21 hvor jeg informerte om at Rune Rading hadde observert i helgen at forberedelser til graving av vann/avløpstunnel var påbegynt på gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune før avtale av 23.11.2020 er tinglyst.

Videre at Rune Rading hadde registrert at det var foretatt oppgraving av jordmasser på nordsiden av garasje på hans eiendom gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune og at jordmasser var plassert på sørsiden av garasjen. Avtale av 23.11.2020 er basert på at trase for vann og avløpstunnel skal gå på sørsiden av nevnte garasje.

Stian Gripsgård opplyste i telefonsamtale med undertegnede den 09.02.21 at entreprenøren hadde boret et testhull over gnr. 322 bnr. 110, men at dette skulle tilbakeføres.

Dette bes iverksatt.

Med vennlig hilsen



Sigrun Pedersen
Advokat

Vedlegg

c.c.: Gripsgård Bygg AS v/Stian Gripsgård pr. e-post stian.gripsgard@blabolig.no

Alver kommune pr. e-post post@alverkommune.no og larissa.dahl@alver.kommune.no

Avtale om vann/avløpstunnel m.v.

Denne avtale («Avtalen») er inngått mellom:
Gripsgård Bygg AS org nr 992299118

Og

Rune Rading, hjemmelshaver til Gnr. 322, bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune

1.

Gripsgård Bygg AS lager trasé som tegnet opp med svart strek i vedlagt kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr. 322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal borres 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160 mm og avløp på 180 mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.

2.

Gripsgård Bygg AS skal besørge og bekoste stikk frem til **grensen** mellom gnr. 322, bnr. 13 og gnr. 322, bnr. 97 i Alver kommune, se vedlagt kart. Gårdsnummer 322, bnr. 97 i Alver kommune skal ha rett til å vederlagsfritt koble seg på vann/avløpsledning på gnr. 322, bnr. 13 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune.

3.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune har i dag sammen med gnr. 322 bnr. 28 i Alver kommune et Biovac-anlegg på gnr. 322, bnr.82 i Alver kommune. Bygghuset Utvikling AS org.nr. 919 601 477 eier gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

Dersom gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune bygges ut og Biovac-anlegget og vann rør, å fjernes eller flyttes på, besørger og bekoster Gripsgård Bygg AS at gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune blir tilkoblet eksisterende vann/avløpssystem vederlagsfritt. Firmaet Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477. Samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Tilkoblingsavgift til kommunen besørgeres av gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

4.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune får vederlagsfri veirett over gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Veien markeres på vedlagte kart. Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477 samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Veiretten tinglyses på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune.

5.

Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer.

6.

Gripsgård Bygg AS garanterer for og har ansvar for samtlige vann - og avløpsrør på gnr. 322, bnr. 45, 97 og 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Dette innebærer at Gripsgård Bygg AS innestår for alle evt. skader/lekkasjer som måtte oppstå på samtlige vann- og kloakkrør på gnr. 322 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Gripsgård Bygg AS garanterer også for evt. skader/lekkasjer på/i tunnelen som måtte oppstå under byggeperioden for tunnelen og i byggeperioden på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune.

Gripsgård Bygg AS er også ansvarlig for lekkasjer/andre problemer med tunnelen etter at tunnelen er ferdig; og således ikke grunneier/e av gnr. 322 bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune.

7.

Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/ advokat Sigrun Pedersen

8.

Vedlegg til denne avtalen er som følger:

- Kart

Åsane 23/11/2020

Sted/dato

Shan Gripsgård

Gripsgård Bygg AS

Rune Rading.

Rune Rading

Som hjemmelshaver til gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune, samtykker vi til punkt 3 og 4 i denne avtalen.

Frelchaug 23/11/2020

Sted og dato

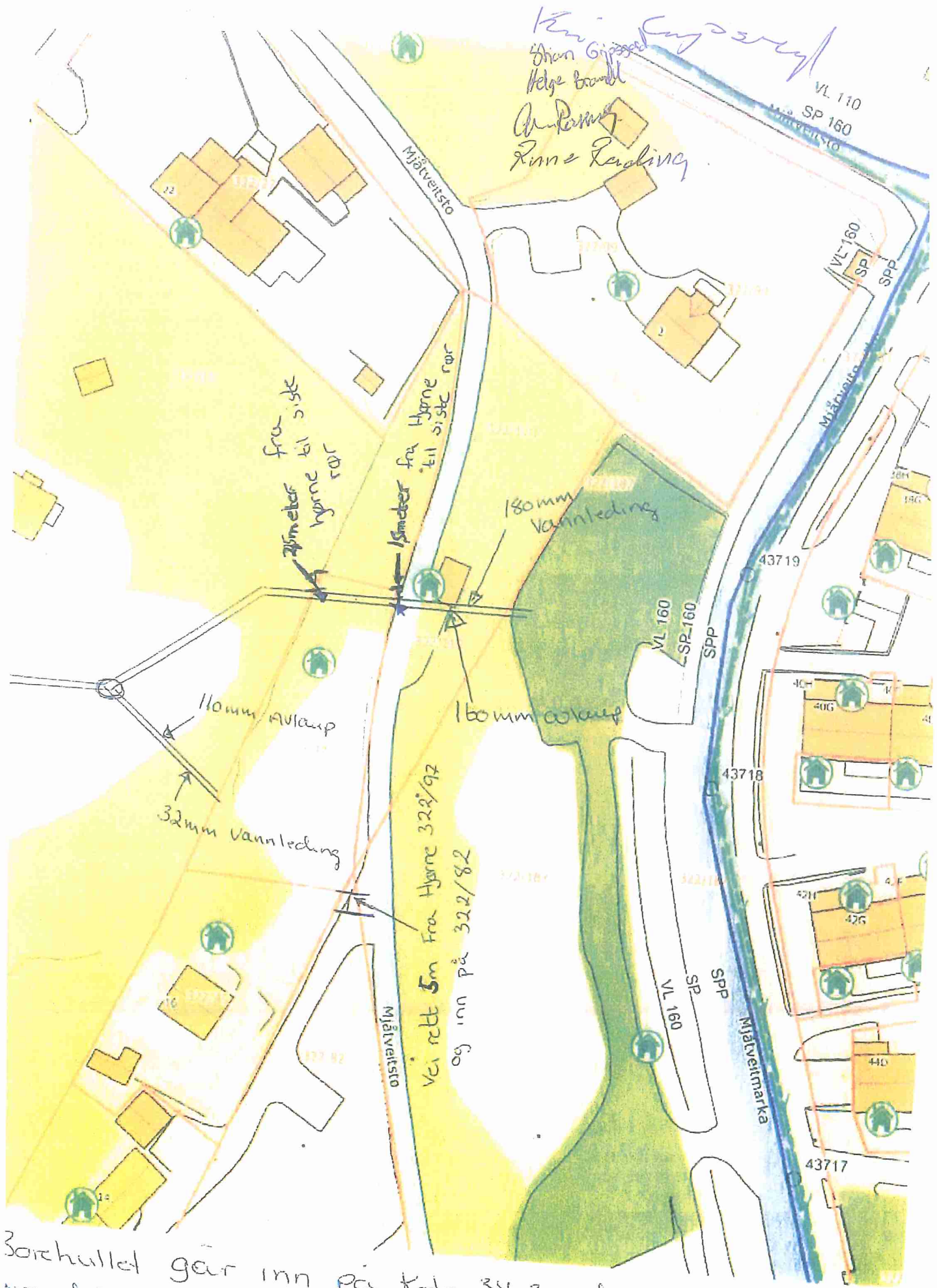
23/11-2020 Arne Rosnes Kari Apgsgard

Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477'

Sted og dato Frelchaug 23/11/2020

Silje Brabrand

Mjåtveit AS org 919 058 536 samtykker i avtalen



Borchullet går inn på kote 34,30 kommer ut på 33,80
 overdekking min 5,5meter under nævrende tereng