



Kristin Ulvang
Bønesheien 156
5154 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/381 - 21/10264

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
15.02.2021

Svar på spørsmål knytt til flytebrygge - GBNR 338/40

Syner til dykkar e-post av 15.02.2021.

Ansvarsrett

Etablering av flytebrygge er eit søknadspiktig tiltak jf. plan- og bygningslova § 20-1 første ledd bokstav a. I høve til veileidar frå Norsk Kommunalteknisk Forening av 2018, kjem det fram at brygge krev profesjonell søkjar jf. plan- og bygningslova § 20-3. Det er såleis naudsynt med ansvarleg søkjar for tiltaket.

Situasjonskart

Fylgjer som vedlegg.

Forholdet til kommunedelplan for Meland

Området er avsett til FL_18 (småbåthavn). I gjeldande kommunedelplan for Meland kjem det fram under punkt 2.1.1a at det kan gjevast fritak frå kravet til reguleringsplan når området i vesentleg grad er utbygd utan reguleringsplan.

Vi gjer merksam på at kommunen då ikkje tek stilling til om dei andre flytebryggene i området er lovleg etablert. Det er såleis kun teke stilling til at området er utbygd og at det eventuelt er grunnlag for fritak for kravet.

Dykk må i søknaden om fritak vise at tiltaket innhehar den same utforming, volum, estetikk og blir godt plassert i høve til eksisterande bebyggelse utan at det framstår som privatiserande for strandlinja.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart med kommuneplan
Situasjonskart

Mottakrar:

Bjørn Ulvang
Kristin Ulvang

Bøneshøien 156
Bøneshøien 156

5154 BØNES
5154 BØNES