



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/556 - 21/10296

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
15.02.2021

## Svar på søknad om tillatelse til omdisponering av landbruksareal - gbnr 138/9 Tveiten øvre

Syner til søknad om omdisponering datert 19.04.2021. GBNR 138/9 er ein allereie frådelt tomt som er frådelt til anna føremål enn landbruk. Forvaltningspraksis er slik at ein gong frådelt alltid frådelt, dvs at jordlova sine bestemmelsar om omdisponering og deling ikkje gjeld for slike tomtar. Det er rett som de skriv at gardskartet syner at noko areal er registrert som jordbruksareal. Årsaka til dette er at godkjenning til omdisponering vart gitt når tomten blei frådelt, medan gardskartet ikkje vert endra før arealet vert bygd på. Difor kan ein del frådelt tomte vera registrert med jordbruksareal.

De er sikkert klar over at det er søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet som er det første som må avklarast. Ein eventuell søknad om dispensasjon til Alver kommune vil verta sendt landbruksavdelinga til uttale, og me vil då vurdera om bygging vil påverka drift av omkringliggjande jordbruksareal.

Vonar dette var oppklarande. Ta berre kontakt dersom de har spørsmål.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN