



# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Idrettsvegen 13E, Alver, 5936 MANGER  
**Kommune:** Alver  
**Gårdsnr.:** 445  
**Bruksnr.:** 1  
**Festenr.:** 99  
**Seksjonsnr.:** 0  
**Eier:** ALVER KOMMUNE, OPPLYSNINGSVESENETS FOND

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål  
**Tiltaksformål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Tilbygg for ventilasjonsanlegg til svømmehall.

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tilbygg til svømmehallen. Det skal etableres nytt ventilasjonsanlegg til svømmehallen. I den forbindelse skal det føres opp et tilbygg til svømmehallen.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for Manger Sentrum

### Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGGMESTER YNGVE ELLINGSEN AS  
**E-post:** byggmester@yngve-ellingsen.no  
**Telefon:** 97761868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGGMESTER YNGVE ELLINGSEN AS  
**Organisasjonsnummer:** 911735717  
**Telefon:** 97761868  
**E-post:** byggmester@yngve-ellingsen.no  
**Postadresse:** Olsvikveien 234, 5184 Olsvik

29.01.2021 10:25:12 AR413405671

## Nabovarselet er signert av

YNGVE ELLINGSEN på vegne av BYGGMESTER YNGVE ELLINGSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.01.2021 10:25:12 AR413405671

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

03 Fasader.pdf

02 Snitt.pdf

Vedlegg nr.

C - 3

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

### Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
445	1	99		Idrettsvegen 13E	5936	Manger
Eier/fester				Kommune		
Alver Kommune				Alver		

### Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

### Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
reguleringsplan for Manger Sentrum			

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Tilbygg til Radøy Svømmehall. Det skal etableres nytt ventilasjonsanlegg i Radøy svømmehall. I den forbindelse skal det etableres tilbygg til svømmehallen.

Vedlegg nr.  
Q -

### Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver			
Byggmester Yngve Ellingsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Yngve Ellingsen	byggmester@yngve-ellingsen.no		97761868
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

### Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Yngve Ellingsen	Olsvikveien 234
Postnr.   Poststed	E-post
5184   Olsvik	byggmester@yngve-ellingsen.no

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Olsvik	29.01.2021	<i>Yngve Ellingsen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver YNGVE ELLINGSEN

**Byggmester Yngve Ellingsen**

---

**Fra:** odhel-ha <odhel-ha@online.no>  
**Sendt:** onsdag 3. februar 2021 09:08  
**Til:** Byggmester Yngve Ellingsen  
**Emne:** RE: VS: Nabovarsel til Manger Idrettslag vedr. tilbygg til Radøy svømmehall

Hei. Har mottatt nabovarsel på vegner av Manger idrettslag.

Odd Helge Hagen

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

**Fra:** Byggmester Yngve Ellingsen <byggmester@yngve-ellingsen.no>  
**Dato:** 03.02.2021 07:18 (GMT+01:00)  
**Til:** Odhel-ha@online.no  
**Emne:** VS: Nabovarsel til Manger Idrettslag vedr. tilbygg til Radøy svømmehall

Hei!

Minner om at vi trenger en bekreftelse på at nabovarselet er mottatt.

Dere forplikter dere på ingen måte selv om dere bekrefter at dette er mottatt.

Vennlig hilsen

*Yngve Ellingsen*

*Byggmester Yngve Ellingsen AS*

*Olsvikveien 234*

*5184 OLSVIK*

*Tlf: 977 61 868*

*E-Post: [byggmester@yngve-ellingsen.no](mailto:byggmester@yngve-ellingsen.no)*



**Fra:** Byggmester Yngve Ellingsen <byggmester@yngve-ellingsen.no>

**Sendt:** mandag 1. februar 2021 08.55

**Til:** 'Odhel-ha@online.no' <Odhel-ha@online.no>

**Emne:** Nabovarsel til Manger Idrettslag vedr. tilbygg til Radøy svømmehall

**Viktighet:** Høy

Hei!

Vi har fått oppgitt at du er formann for Manger Idrettslag.

Her er nabovarsel i forbindelse med at det skal bygges et nytt tilbygg i forbindelse med oppgradering av ventilasjonsanlegget til Radøy Svømmehall.

Se vedlegg for nabovarsel vedr. tilbygg til Radøy Svømmehall.

Vi trenger en tilbakemelding på at nabovarselet er mottatt.

Vennlig hilsen

*Yngve Ellingsen*

*Byggmester Yngve Ellingsen AS*

*Olsvikveien 234*

**Byggmester Yngve Ellingsen**

G.nr. 445, Bnr. 1 festenr. 52

**Fra:** Marte Marie Bergesen <martemie@live.no>  
**Sendt:** fredag 5. februar 2021 16:59  
**Til:** Byggmester Yngve Ellingsen  
**Emne:** Sv: Nabovarsel tilbygg Radøy Svømmehall

Hei, begge mailer var gått rett i spam. Nå er de lest og mottatt. Mvh Marte Marie Bergesen

---

**Fra:** Byggmester Yngve Ellingsen <byggmester@yngve-ellingsen.no>  
**Sendt:** onsdag 3. februar 2021 07:18  
**Til:** Martemie@live.no <Martemie@live.no>  
**Emne:** VS: Nabovarsel tilbygg Radøy Svømmehall

Hei!  
 Minner om at vi trenger en bekreftelse på at nabovarselet er mottatt.

Dere forplikter dere på ingen måte selv om dere bekrefter at dette er mottatt.

Vennlig hilsen

*Yngve Ellingsen*

Byggmester Yngve Ellingsen AS  
 Olsvikveien 234  
 5184 OLSVIK  
 Tlf: 977 61 868  
 E-Post: [byggmester@yngve-ellingsen.no](mailto:byggmester@yngve-ellingsen.no)



**Fra:** Byggmester Yngve Ellingsen <byggmester@yngve-ellingsen.no>  
**Sendt:** mandag 1. februar 2021 08.56  
**Til:** 'Martemie@live.no' <Martemie@live.no>  
**Emne:** Nabovarsel tilbygg Radøy Svømmehall

Hei!

Vi har fått oppgitt at du er bustyrar for Jonsokhøyden 15.

Her er nabovarsel i forbindelse med at det skal bygges et nytt tilbygg i forbindelse med oppgradering av ventilasjonsanlegg til Radøy Svømmehall.

Se vedlegg for nabovarsel vedr. tilbygg til Radøy Svømmehall.

Vi ønsker en tilbakemelding på at nabovarselet er mottatt.

Vennlig hilsen

*Yngve Ellingsen*

Byggmester Yngve Ellingsen AS

Olsvikveien 234

5184 OLSVIK

Tlf: 977 61 868

E-Post: [byggmester@yngve-ellingsen.no](mailto:byggmester@yngve-ellingsen.no)

