
Fra: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>
Sendt: torsdag 11. februar 2021 11:32
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Siril Therese Sylta; roald.valestrand@coop.no;
erik.nyborg@coop.no; Christopher Brun / Schjødt
Emne: VS: 21/8789 Tilbakemelding frå byggesaksavdelinga etter møte
08.01.2021 - gbnr 188/136 Gjervik ytre

Hei 😊

Takk for tilbakemelding. Vi er nå i gang med tilpasninger av byggesaksgrunnlaget. Har noen spørsmål i den forbindelse.

Krav om detaljplan.

Ønsker gjerne en tilbakemelding med dato for når byggesaken må være vedtatt for at vi skal komme innenfor gjeldende bestemmelser. Ønsker i tillegg dato for når reviderte tegninger og dispensasjonssøknad må være mottatt hos dere slik at dere rekker nødvendige interne høringer.

Tiltak over 30.000m²

Dette har vi søkt dispensasjon om ved innsendelse av byggesøknaden slik at dette anses som dokumentert og oppfylt.

Dispensasjon fra publikumsrettet §4.5 m.fl.

Dette har vi søkt om dispensasjon om ved innsendelse av byggesøknaden slik at dette anses som dokumentert og oppfylt. Dette er en endring som ikke anses nødvendig å nabovarsle.

Permeabelt dekke

Dette har vi søkt om dispensasjon for tidligere, men har fått bekreftet at vår løsning kan forstås som i tråd med overordnet plan.

Dispensasjon fra byggehøyde relatert til heving av Kvassnesvegen

Vi har valgt å redusere etasjehøyder for de øverste planen slik at vi kan unngå å dispensere fra høyden. Det vil ikke være nødvendig med dispensasjon for dette forholdet.

Nedtrapping mot syd o_SKV11

Det er i overordnet plan angitt en maksimal høyde mot o_SKV11. Forståelsen av arealer og volumer i områdeplanen ble drøftet på forhåndskonferansen. Bakgrunnen for forhåndskonferansen var å sikre et tilfredsstillende grunnlag for byggesaken og det fremkom da ikke krav om nedtrapping. Vi forstår det slik at kommunen nå vil stille krav om endring som innebærer en nedtrapping av byggehøyde fra +48 til +45 i retning mot syd for de fløyene som er lagt i nord-sydlig retning. Som følge av de fristene vi har, ønsker vi tilbakemelding på om kommunen kan akseptere at vi utformer noen bygningsvolumer som synliggjør endringen og arealdifferanser som kan legge dette til grunn for å gi byggetillatelse på vilkår. Det kan da stilles som vilkår av at nødvendig tegningsdokumentasjon foreligger ved søknad om IG. Da endringen i all hovedsak retter seg mot Gecotomten og barnehagen hvor kommunen selv er eier, ønsker vi en tilbakemelding på om denne endringen kan unntas nabovarsling slik som fasadeendringen i krysset Bruvegen- o_SKV11.

Tekniske tegninger over o_SKV11, fortau, varelevering og parkeringsplass for barnehage

Tegninger for omkringliggende veger for o_SKV11 og Kvassnesvegen er under utforming av kommunen ved Norconsult. Det har vært avklarende møter og dialog mellom Coop, Alver kommune og Norconsult for å finne en hensiktsmessig løsning som sikrer gjennomførbarhet i grensesnittet for en byggemeldt situasjon og i forhold til områdeplanen. En omforent løsning er synliggjort i notat fra Norconsult. Den omforente løsningen ønskes synliggjort på en utomhusplan. Synliggjort løsning vil være i bruk frem til o_SKV 11 kan ferdigstilles i tråd med områdeplan for Knarvik Sentrum. Det stilles spørsmål om dette grunnlaget vil være tilstrekkelig til rammesøknad og at endelig detaljplanlegging og tekniske detaljplaner kan foreligge ved søknad om igangsettelse av tiltaket.

Håper du kan gi oss en rask tilbakemelding 😊

Mvh

Gro

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 10. februar 2021 17:07

Til: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>

Emne: 21/8789 Tilbakemelding frå byggesaksavdelinga etter møte 08.01.2021 - gbnr 188/136 Gjervik ytre

Se vedlegg