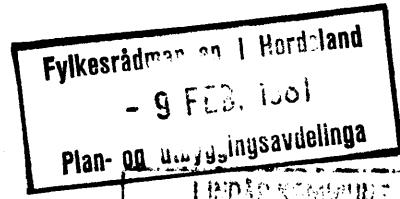


68.1306.

LINDÅS KOMMUNE

01258 070501

Arkiv nr. *SØY***FRAMLEGG:****REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR FEIT H I
KNARVIK, LINDÅS KOMMUNE.****GENERELT.**

- § 1. Området som vert regulert i planen er nytta til:
- A. Byggjeområde for busetnad (med fellesanlegg og interne fellesareal).
 - B. Byggjeområde for industri og serviceanlegg.
 - C. Byggjeområde for offentlege føremål.
 - D. Friområde.
 - E. Tekniske anlegg.
 - F. Fellesføresegner.
- A. BYGGJEOMRÅDE FOR BUSETNAD.
- § 2. På areala skal det byggjast bustadhus med garasjer.
- § 3. I einskilde høve kan bygningsrådet gje løyve til å nytta deler av eit bustadhus til anna føremål enn til bustad.
- § 4. Vertikaldelte tomannsbustader kan ein gje løyve til på tomter som naturleg let seg dela i 2 parsellar. Bustader på 2 tomter kan byggjast saman i felles tomtegrense.
- § 5. Frittliggjande einebustader kan førast opp i $1\frac{1}{2}$ høgd, med bustadrom anten på loft eller i kjellerhøgd i tillegg til hovedhøgda.
- § 6. Bygg skal liggja utanfor regulerte byggjegrenser mot veg.
- § 7. Samla bustadareal i bustader, saman med areal i garasjer og andre uthus, skal ikkje vera meir enn $1/4$ av arealet på tomten. Utnyttingsgrad maks. 0,25.
- § 8. Bygningar som høyrer saman i rekke eller gruppe skal ha fargesetting, takform og materialbruk som høver godt saman. Plass for tørkeplass, fjernsynsantenne, søppelspenn og likn. må ikkje vera til sjenanse for nabo og ellers minst mogeleg skjemmande.

- § 9. På kvar tomt skal det vera plass for minst 1 garasje, og i tillegg til denne 1 parkeringsplass. Dagleg parkering av private biler på offentleg trafikkareal er forbode. Turvande parkeringsplassar for kjellarhusvære eller annan bruk etter § 3 må opparbeidast på eiga tomt.

Avkjørsler og garasjar er berre vist som illustrasjon på planen.

- § 10. Frå veggrunn til garasjepoart eller gjerdepoart i av-kjørsel skal det i kjøreretningen vera plass for den bil garasjen/avkjørselén er meint for.

- § 11. Mot veg setjast opp gjerde på max. 80 cm høyde, men minst 1.5 m frå regulert vegkant. Gjerde må ikkje stå i frisiktsona. I grensa mot naboane kan ein planta hekk eller liknande. Vert det sett opp gjerde må det ikkje vera høgare enn 80 cm.

I område mellom veg og gjerde eller frisiktslina skal planter og andre sikthindringar ikkje vera høgare enn 50 cm over den høgda som senterliniane i vegane synar.

B. BYGGJEOMRÅDE FOR INDUSTRI OG SERVICEANLEGG.

- § 12. Arealet skal nyttast til bygg for industri, serviceanlegg, institusjonar, (produksjon, lager, service, møtelokaler o.l.) og anlegg knytt til slike verksemd.

- § 13. Ved søknad om byggjetillatelse skal det leggjast fram planar som viser korleis støyen frå riksvegen kan reduserast til eit nivå som helserådet og arbeidstilsynet kan akseptera i høve til bruken av toma.

- § 14. Samla areal i alle etasjer i bygg på ein tomt må ikkje vera meir enn det halve av tomtearealet. (U.Maks. = 0.5).

- § 15. Bygga skal ikke ha meir enn to høgder eller ei gjennomsnittleg gesimshøgd på 7 m.

- § 16. All parkering til verksemda (parkering for tilsette, av- og pålessing) skal vera på eige grunn. Bygningsrådet kan krevja plan for arealet som syner at dette krav er stett.

- § 16. Minst 1/5 av arealet skal vera grøntområde, (fri for bygg, trafikk og lager).

Ved byggjemelding skal det liggja ved framlegg til planteplan som skal godkjennast av kommunegartnaren og bør gjennomførast samstundes med bygget.

§ 18. Alle gjerder og murar høgare enn 80 cm skal meldast til bygningsrådet som skal godkjenna plassering, høgde, konstruksjon og farge.

C. BYGGJEOMRÅDE FOR OFFENTLEGE BYGG:

§ 19. Området for offentlege bygg skal nyttast til transformator.

D. FRIOMRÅDE.

§ 20. Friområde skal arbeidast opp etter ein samla plan som er godkjent av bygningsrådet.

§ 21. I friområde kan ein setja opp tekniske anlegg som slamavskiljar, likeeins bygninger o.l. til nytte for drifta av friområdet.

E. TEKNISKE ANLEGG.

§ 22. ~~Framføring av elektrisk straum og telefon skal vera i jordkabelanlegg.~~

F. FELLESFØRESEGNER.

§ 23. Attåt desse reguleringsførersegnerne gjeld bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine byggjeforskrifter.

§ 24. Etter at desse førsegnerne er gjort gjeldande er det ikkje høve til å etablira privat servitutt som strir mot førsegnerne.

§ 25. Innafor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne og departementet sine byggjefører-skript, kan bygningsrådet gjera unntak frå desse førsegnerne når særlege grunnar taler for det.

FYLKESMANNEN I HORDALAND
UTBYGGINGSAVDELINGA

S/S 8185