
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 16. februar 2021 15:04
Til: langeland86@gmail.com
Emne: Vedr. frådelling gbnr 324/12
Vedlegg: Planstatus gnr.docx

Hei! Vi kan informere Deg om planstatus og frådelingsprosess på alle 4 parseller uten førehandskonferanse. Om Du vil gå for konferanse likevel så skal det tas gebyr for kr.4.500 og vi kan ha konferanse via TEAMS som var avtalt tidligere. Men jeg kan ikke se at denne saka er avhengig av slik konferanse.

Om du velger å søke om dispensasjon for fradeling kan Du starte med dispensasjonssaka først. Det må være klart hva det søkes fradeling til, for eks. byggetomt for bolig, etc. Dispensasjon og frådelling skal nabovarslast. Dispensasjon skal grunnjevast, her er det link til rettleiaren på kommune sine nettsider:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/kontakt-oss/>

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

Legger ved notat som Planavdelinga laget om planstatus for hver parsell 1-4 som vedlegg her.

Vi på byggesak vil notere følgende for søknadsprosessen ved frådelling:

Parsell 1: satt av i kommunedelplanen for Meland til bustadformål og LNF. Det gjelder Plankrav for den delen som er satt av til bustad. Må søkjast om dispensasjon eller fritak frå plankravet ved evt. frådelling. Krev dispensasjon frå planføremål for den delen som er satt av til LNF-område.

Parsell 2: satt av til bustadformål og LNF i KDP- kommunedelplanen for Meland. Ligg innanfor gul støysone mot fylkesvegen. Kva skal den frådelast til? Kan vere uegna til bustadbygging, jf. pbl § 26-1, pga plasseringa. Frådelling vil krevje løyve til utvida bruk av avkøyring og dispensasjon/fritak som for parsell 1.

Parsell 3: satt av til kombinert bebyggelse og anleggsformål i KDP- kommunedelplanen for Meland. Er omfatta av områdeplan for Langelandsskogen, som er under regulering. Frådelling vil krevje dispensasjon frå plankrav.

Parsell 4: satt av til same planføremål, som parsell 3. Etter det eg kan sjå av matrikkelen er dette eit jordsameige, eigd av bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 og 12. For å søke om frådelling må alle medeigare samtykke til søknad, evt. gi fullmakt til søkjar. Frådelling av parsell 4 krev same dispensasjon frå plankrav som parsell 3.

Håper Du fikk veiledning i denne e-posten.

MVH
Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no