

Fra: Larissa Dahl
Sendt: 17. februar 2021 08:50
Til: 'Tone Hopsdal'
Emne: SV: Ang. Byggsak 21/822 Gbnr 323/525, 323/524

Hei. Skal svare vedr. Muren.

Muren på over 1,5 meter høyde og nærmere enn 4 meter fra nabogrense må søkjast om jf. SAK10 § 4-1 bokstav D nr.6. Nabvarsel må sendast i saka. I deres tilfelle skal det søkjast om dispensasjon frå regulert planføre mål grøntområde, parkbelte (vist på kart med grøn farge nedenfor). Søknad skal sendes inn av ansvarlig søker, søknad skal være med ansvarsretter etter PBL §20-1.

Dere må snakke med Samferdsel-, veg- vatn og avløpsavdelinga om det ligg noen ledninger nærare enn 4 meter frå muren og evt. Få aksept fra dem for å byggje mur høyere. Det krev dispensasjon frå avstandskrav fra ledninger når mur ligger nærare enn 4 meter fra ledningsnett. Siktsonerforhold må vurderes.

Det er uklart om muren står 0 meter frå grense mot kommunal veg eller på kommunal grunn, det skal liggje føre samtykke frå Eigedomsavdelinga i Alver kommune fra Line Valle på plassering nærare mur enn 4 meter, evt. På plassering på kommunal grunn, selv om det er snakk kun om åmuren høyere. Evt. Kan det søkjast dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav med grunngeving.



Håper Dere fikk svar nå vedr. muren. Lykke til med søknaden.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Tone Hopsdal [<mailto:toneih@gmail.com>]

Sendt: 16. februar 2021 22:16

Til: Post Alver byggesak

Kopi: Larissa Dahl

Emne: Ang. Byggsak 21/822 Gbnr 323/525, 323/524

Eg bur i Schriverhaugen 21A på Frekhaug. Gbnr 323/525, 323/524.

Min mann, Ole Martin Løver, har vore i kontakt med dykk angående ein garasje på samme tomt, samt sendt forespørsel om støttemur, men denne har vi ikkje fått ein klart var på om er søknadspliktig å endre på.

Saken er at det i dag er ein støttemur her opp mot offentleg veg. Sjå vedlagt plantegning der muren er merka av og bilete av dagens mur. Denne er i dårleg forfatning og vi ynskjer å forbedre den, samt montere eit gjerde på det høgaste området. Det er eit parti med ein bergknaus midt i muren som vi ynskjer å fjerne for å fullføre muren. Muren er i dag ca 160 på det høgaste, mot gangveg. Vi ynskjer å gjere den høgare, opp mot to meter på det høgaste for å kunne gjere det som i dag er planert grus om til plen. Muren er under 1 meter frå offentleg veg. Siden muren er der fra før, er dette noko vi må søkje om? I så fall korleis?

Mvh Tone Hopdal
tlf: 97162164