

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 109

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.02.2021 kl. 10:51
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KNAUSEN
Etableringsdato: 06.06.1975
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 109	1 386,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		201050	GRØNHAUG MAGNE		MJÅTVEITSTØ 17 5918 FREKHAUG	1 / 3
Hjemmelshaver		281045	GRØNHAUG SVEIN EGIL		V/BJØRN TRYGVE JOHANNESSEN SOLÅSEN 9B	1 / 3
Hjemmelshaver		130854	HOPLAND MARGUNN		5310 HAUGLANDSHELLA SAGSTADVEGEN 182 5919 FREKHAUG	1 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714552	292386		1 386,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Arealoverføring	29.01.2021	Tinglyst		13.02.2021	kjestan 29.01.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/258				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/109		-122,8
		Mottaker	4631 - 322/16		122,8
		Berørt	4631 - 322/46		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 322/109		
		Omnummerert fra:	1256 - 22/109		

Skylddeling	06.06.1975				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 22/16		-1 500
		Mottaker	1256 - 22/109		1 500

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.01.2021 21/258				kjestan 29.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/3		0
		Berørt	4631 - 322/13		0
		Berørt	4631 - 322/16		0
		Berørt	4631 - 322/46		0
		Berørt	4631 - 322/109		0
		Berørt	4631 - 322/111		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	29.01.2021 21/261	Tinglyst		05.02.2021	kjestan 29.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/16		-3 900,8
		Mottaker	4631 - 322/274		3 900,8
		Berørt	4631 - 322/109		0
		Berørt	4631 - 322/111		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.01.2021 21/261				kjestan 29.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/16		0
		Berørt	4631 - 322/46		0
		Berørt	4631 - 322/109		0
		Berørt	4631 - 322/111		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	05.03.2020 20/4532				perasale 05.03.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/16		0
		Berørt	4631 - 322/46		0
		Berørt	4631 - 322/109		0
		Berørt	4631 - 322/111		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	09.10.2019 19/1882				perasale 15.10.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 22/46		0
		Berørt	1256 - 22/109		0
		Berørt	1256 - 22/111		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	09.10.2019 19/1882 2019031				perasale 15.10.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 22/3		0
		Berørt	1256 - 22/13		0
		Berørt	1256 - 22/16		0
		Berørt	1256 - 22/46		0
		Berørt	1256 - 22/109		0
		Berørt	1256 - 22/111		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	24.06.2016 20161384				perasale 06.07.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 22/19		0
		Berørt	1256 - 22/1		0
		Berørt	1256 - 22/3		0
		Berørt	1256 - 22/6		0
		Berørt	1256 - 22/16		0
		Berørt	1256 - 22/80		0
		Berørt	1256 - 22/109		0
		Berørt	1256 - 22/218		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.06.2016				perasale 06.07.2016
Oppmålingsforretning	20161384	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 22/19		0
		Berørt	1256 - 22/16		0
		Berørt	1256 - 22/109		0
		Berørt	1256 - 22/111		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Mjåtveitstø	2181	19		Grunnkrets: 0607 MJÅTVEIT Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714554	292390		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 020 733	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	191	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6714554 Øst: 292390	Bruksareal totalt:	191	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	98	0	98	0	0	0	0	0
U01	0	93	0	93	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2181 Mjåtveitstø 19	H0101	Bolig	191	0		0	0	322/109

Oversiktskart for 322 / 109

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714600

6714550

6714500



292300

292350

292400

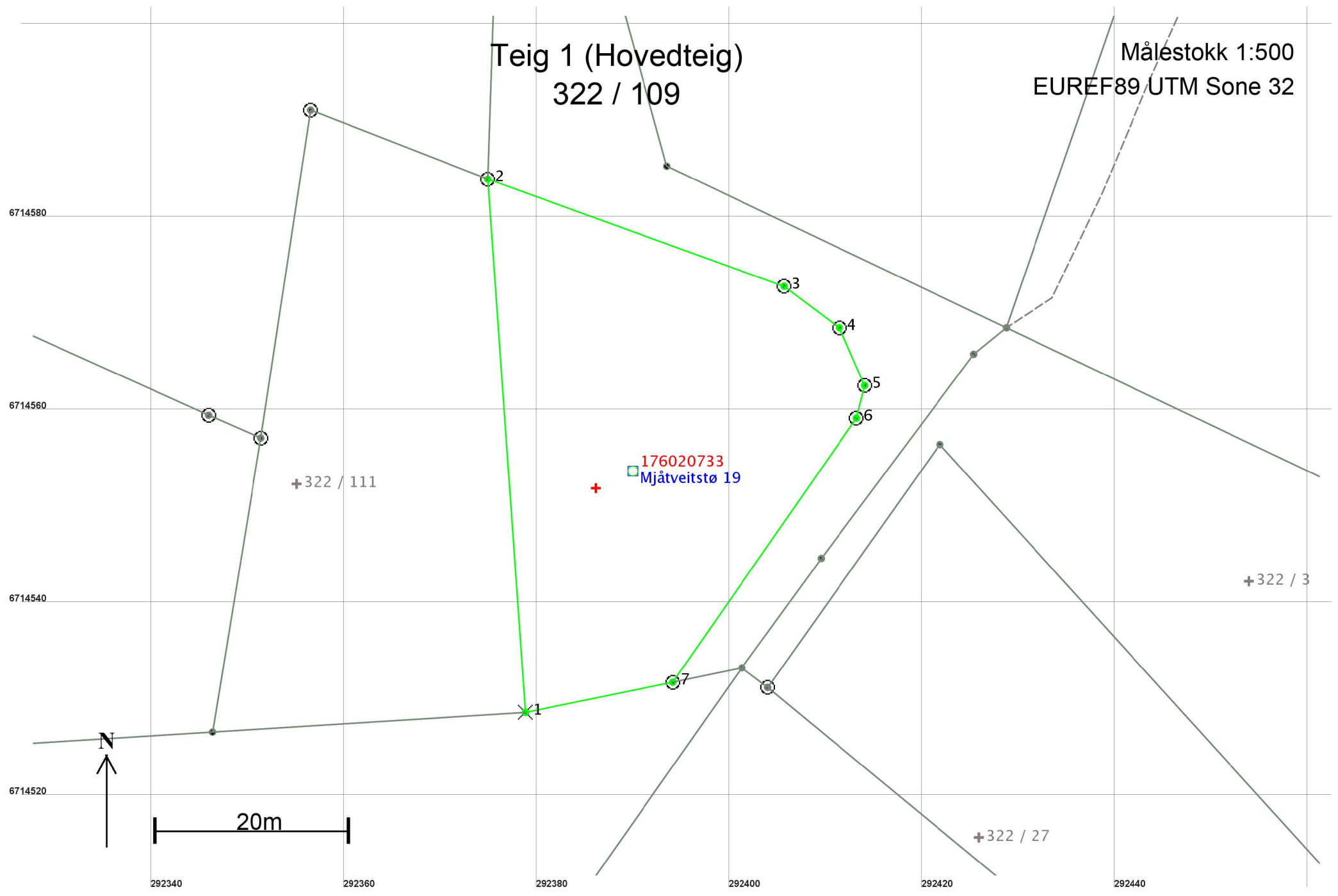
292450

292500

322 / 109

Teig 1 (Hovedteig)
322 / 109

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 386,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714552

Øst: 292386

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714529,00	292378,88	55,41	Fjell Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714584,27	292374,98	32,68	Annen terrengdetalj Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714573,16	292405,71	7,16	Jordfast stein Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714568,87	292411,44	6,54	Jordfast stein Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714562,88	292414,07	3,49	Jordfast stein Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714559,50	292413,21	33,35	Jord Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714532,11	292394,18	15,61	Jord Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	