
Frå: Knut Bjørnevoll
Send: torsdag 18. februar 2021 10:40
Til: Klubben Roy Petter
Emne: Supplering av Rettleiing til byggesøknad - gbnr 185/213 Isdal

Hei

I reguleringsplanen for Felt H er det ei strengare og meir eksakt grense for kor mykje du kan bygga . Bustadareal (brutto golvareal) pluss uthus/garasje skal ikkje overstiga $\frac{1}{4}$ av tomtearealet.

Det er denne regelen som er dimensjonerande og slår inn først. U-grad på 25 % av eit utvida areal skal ikkje brukast på enkelttomter i dette feltet .

Boligareal (BOA)

Begrepet boligareal er forklart i Norsk Standard 3940 – arealstandarden – som angir regler for arealberegning. Boligarealet er det arealet som ligger innenfor ytterveggene, eller de omsluttende veggene. I dette arealet medregnes ikke boder og garasje, men oppholdsrom som soverom, stue og kjøkken. Baderom, vaskerom og entré er også med i boligarealet – og trappen mellom boligetasjene, men ikke trappen til kjeller eller loft hvor det bare er boder eller garasje.

Etter det eg har funne av behandling av opprinneleg byggesøknad på denne eigedommen er ikkje dispensasjon nemnt .

Kommunen har godkjent bustaden med fleire etasjar enn det planen tillet, kanskje fordi det ikkje var bustadrom i kjellaren.

Eg ser samanlikninga med bustad Litlevika 77 (gbnr 185/112).

Med helsing

Knut Bjørnevoll | saksbehandlar byggesak

E-post: knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Klubben Roy Petter <RKPE@odfjelldrilling.com>
Send: onsdag 17. februar 2021 21:33
Til: Knut Bjørnevoll <knut.bjornevoll@alver.kommune.no>
Emne: Supplering av Rettleiing til byggesøknad - gbnr 185/213 Isdal

Hei,

Tusen takk for veldig god hjelp til søknad om tilbygg/påbygg.

Jeg har noen spørsmål i forbindelse med søknaden:

Siden reguleringsplanen ble endelig før 1987, regnes u-graden ved å inkludere omkringliggende areal som friluftsområde og vei, med i tomtearealet.

Hvor stor blir da vår tomt? Medregnet omkringliggende areal?

Paragraf 5. sier at boligen kan føres opp i «1,5 høgd». Foreligger det dispensasjon fra da bygget ble godkjent? Eller regnes det fra kommunal veg? Siden kjelleren da er under bakkeplan.

Vurderingen/merknaden til estetikk.

Å vurdere bygget mot eksisterende bebyggelse, som forøvrig ikke har blitt modernisert siden boligene ble bygget tidlig på 80-tallet, blir etter min mening å holde igjen for modernisering av H-feltet. Bygget vil bli en stor tidsriktig oppgradering for feltet - noe som motiverer for videre modernisering rundt oss.

Kan også nevne at Litlevika 77 er av samme estetiske karakter som vi ønsker at Litlevika 32 skal bli.

Tegninger vil bli tegnet etter målestokk av arkitekt før innlevering av formell søknad. Innleverte tegninger har jeg selv skissert for å gi dere et inntrykk av hva vi ser for oss.

Best regards,

Roy Petter Klubben

QHSE Superintendent

MODU - Deepsea Aberdeen

M: [+47 92027268](tel:+4792027268)

RKPE@odfjelldrilling.com



[Kokstadflaten 35](#)

[5257 Kokstad](#)

[Norway](#)

www.odfjelldrilling.com

Please consider the environment before printing this e-mail

17. feb. 2021 kl. 15:08 skrev Knut Bjørnevoll <knut.bjornevoll@alver.kommune.no>:

Se vedlegg

<Rettleiing til byggesøknad - gbnr 185213 Isdal .pdf>

<Felt H 30.7.80 kart .pdf>

<Føresegner 25.11.80 .pdf>

This e-mail, any attachments and any subsequent chain of e-mails are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, please notify us immediately, delete it and do not use, disclose or copy it. Data included in e-mails can be infected, intercepted, or corrupted. Please check for threats with proper software. Odfjell Drilling does not accept responsibility for any damage inflicted by viewing the contents of this e-mail. Odfjell Drilling is GDPR-compliant. To learn how we process personal data, please visit <https://www.odfjelldrilling.com/About/privacy-policy/>.