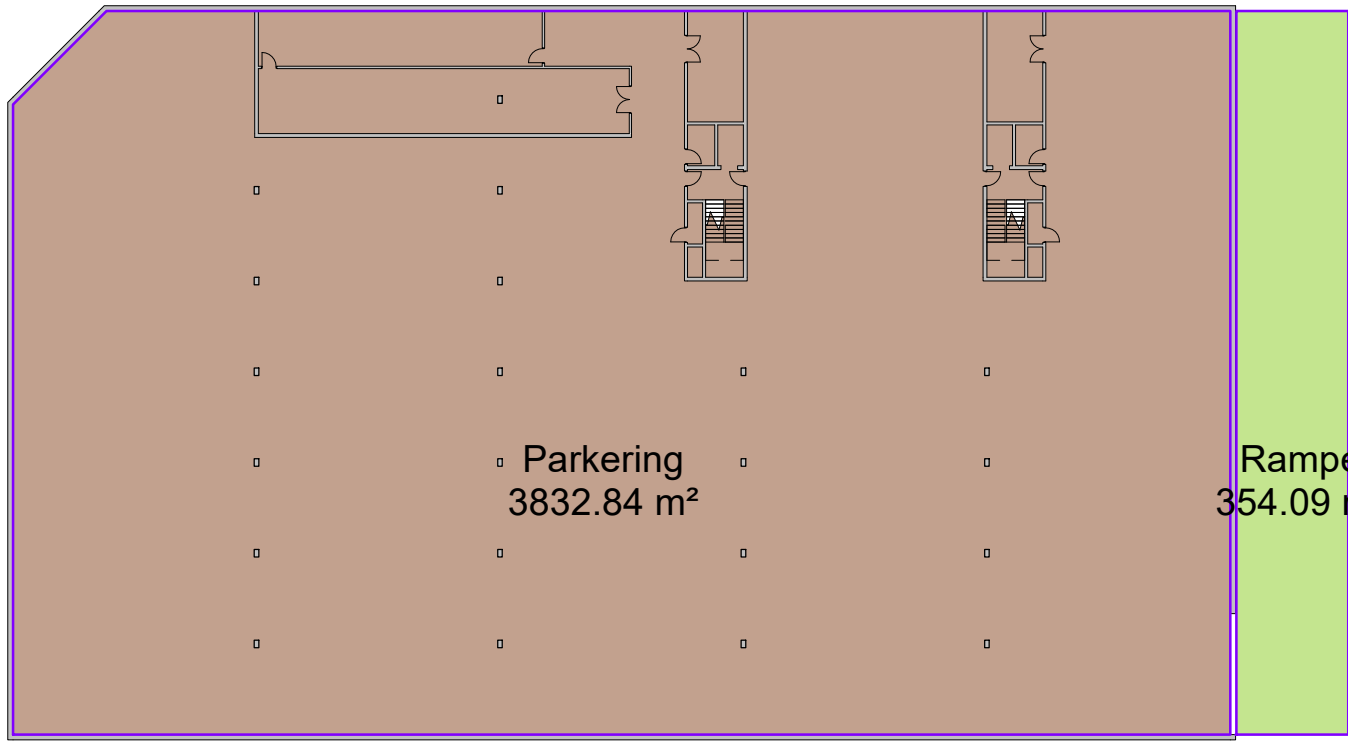
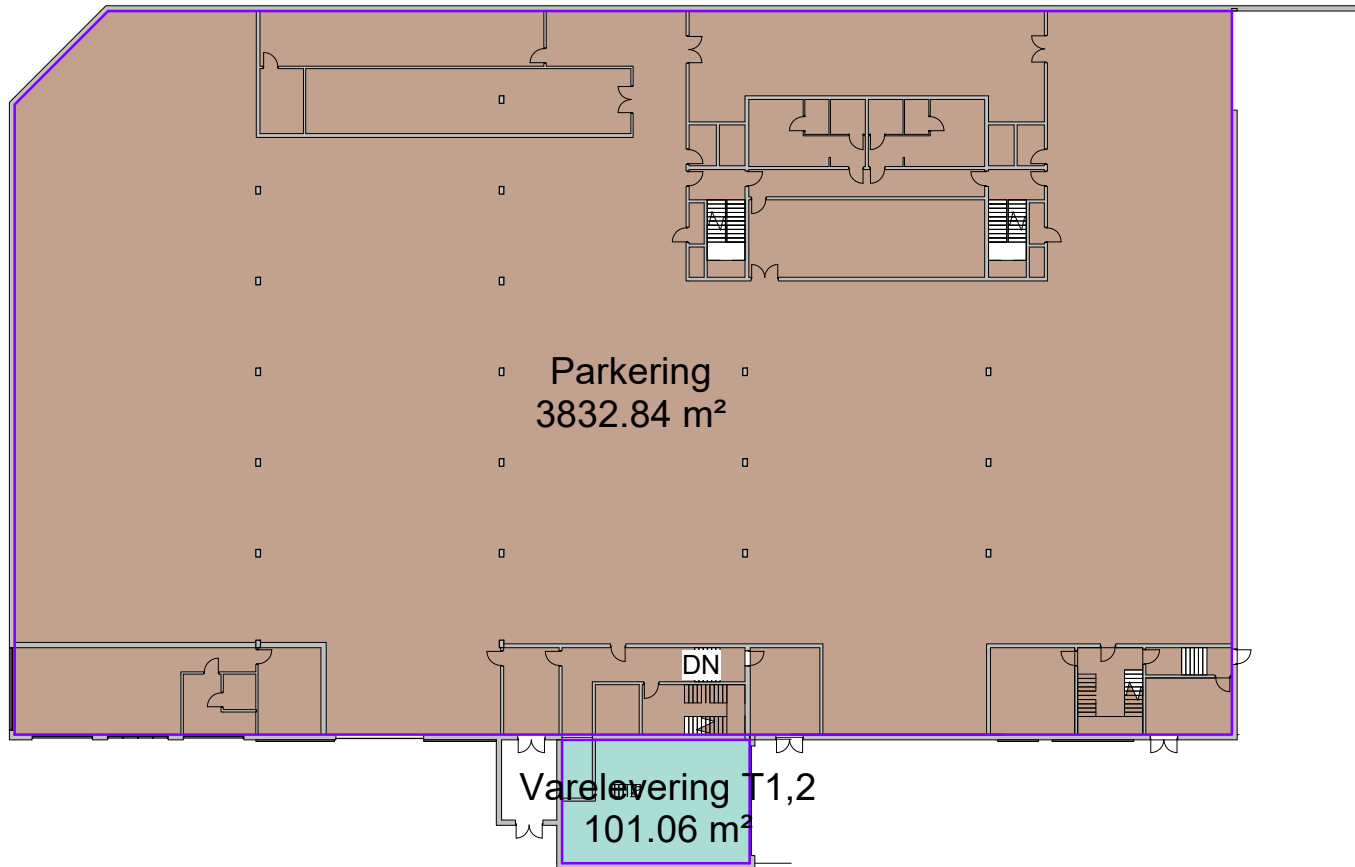
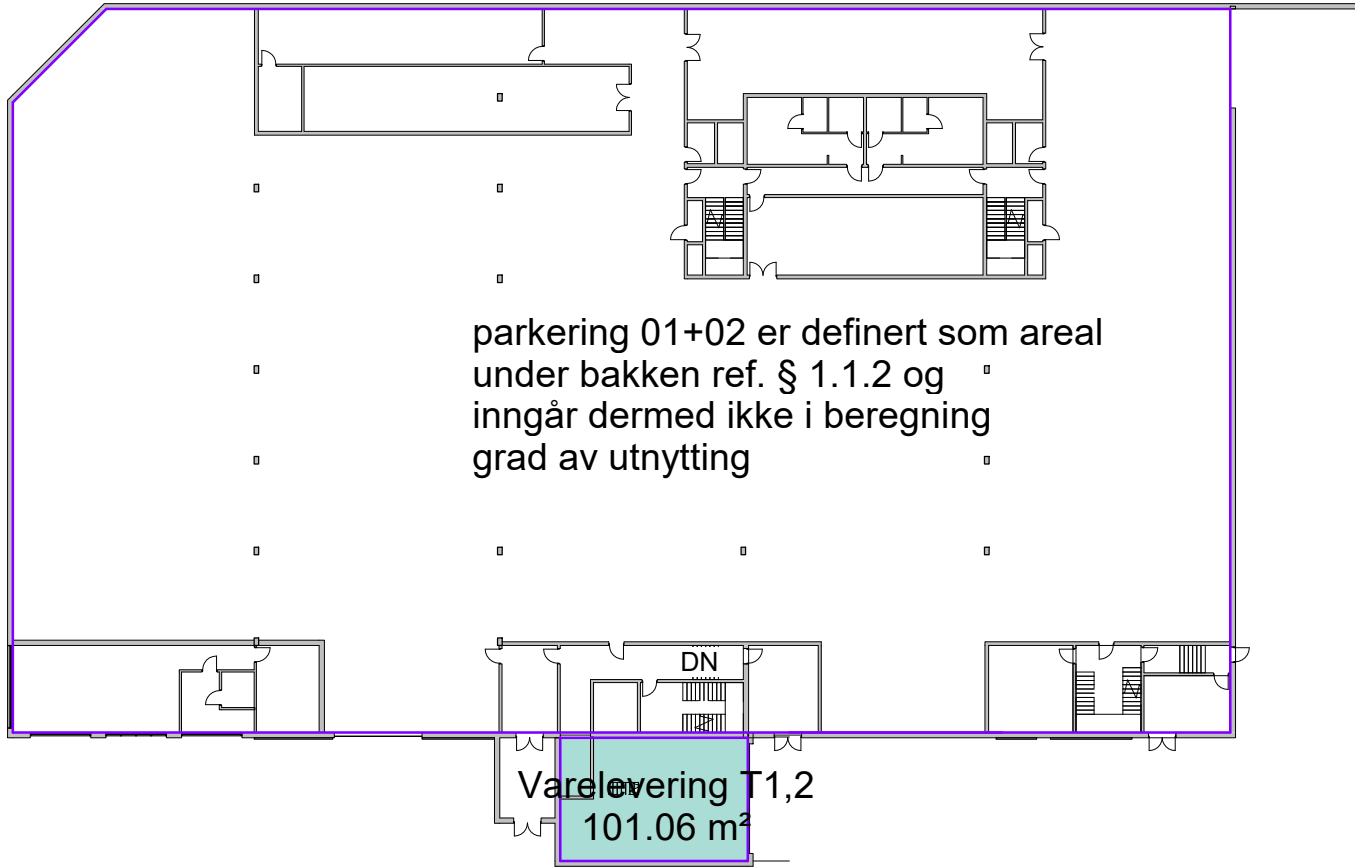




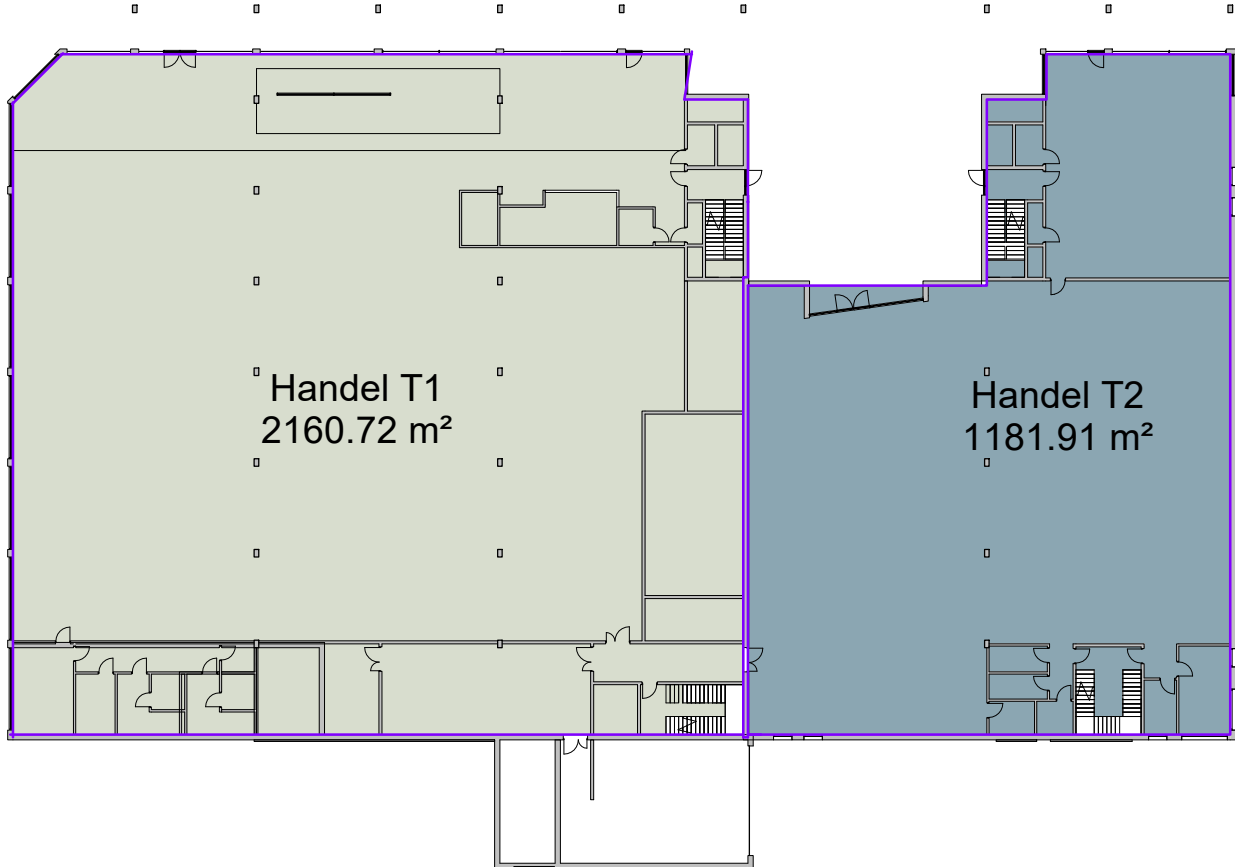
Plan parkering 02
1 : 500



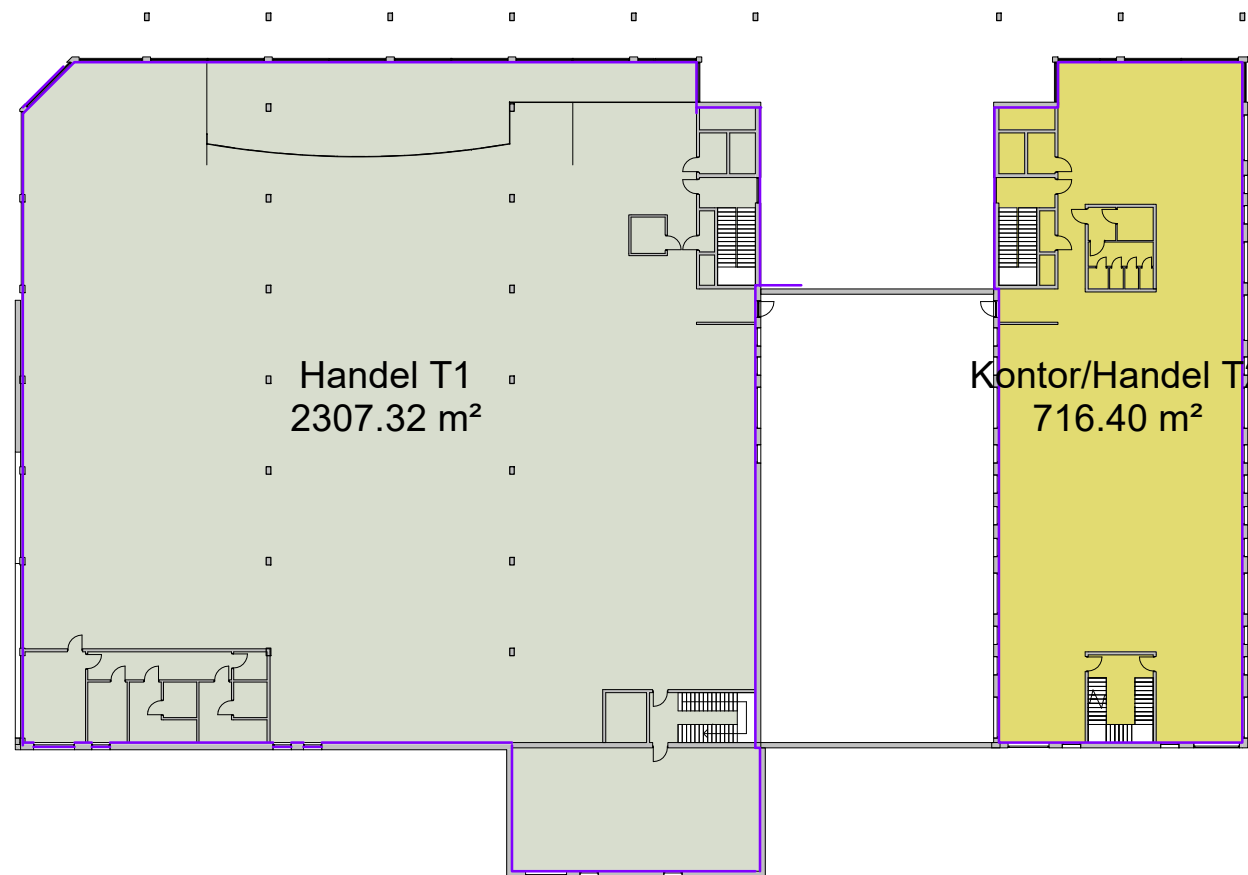
Plan parkering 01.1
1 : 500



Plan parkering 01 som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500



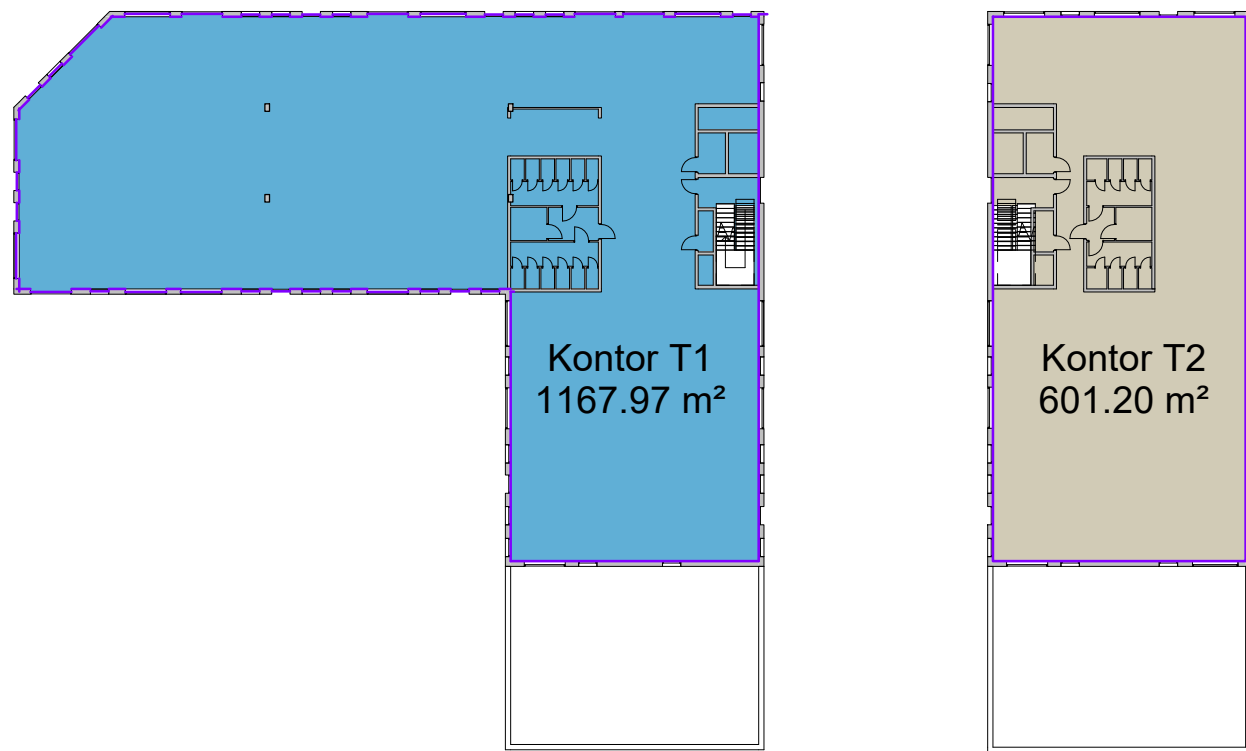
Plan 01 som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500



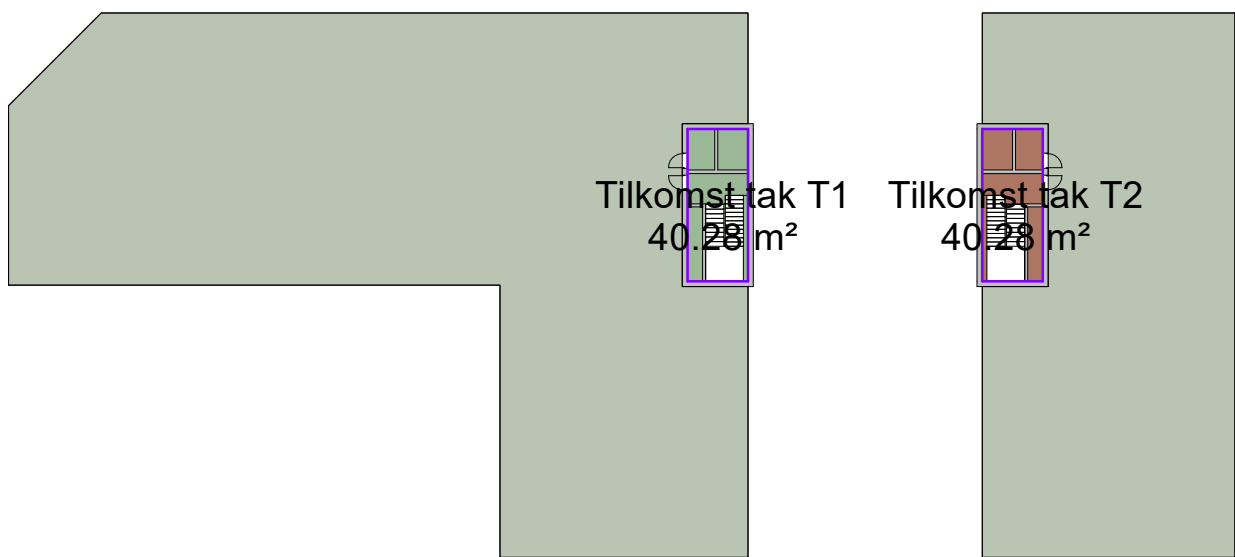
Plan 02 som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500



Plan 03 som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500



Plan 04 som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500



Plan tak som grunnlag for beregning grad av utnyttning
1 : 500

BRA per etasje total arealangivelse			
Etasje	Formål	Areal BRA	Komment ar
1. etasje	Handel T1	2161 m²	Trinn 1
2. etasje	Handel T1	2307 m²	Trinn 1
3. etasje	Kontor T1	1376 m²	Trinn 1
4. etasje	Kontor T1	1168 m²	Trinn 1
U. etasje	Varelevering T1,2	101 m²	Trinn 1
tak	Tilkomst tak T1	40 m²	Trinn 1
U. etasje	Parkering	3833 m²	Trinn 1
U1. etasje	Parkering	3833 m²	Trinn 1
U1. etasje	Rampe	354 m²	Trinn 1
		15173 m²	
1. etasje	Handel T2	1182 m²	Trinn 2
2. etasje	Kontor/Handel T2	716 m²	Trinn 2
3. etasje	Kontor T2	808 m²	Trinn 2
4. etasje	Kontor T2	601 m²	Trinn 2
tak	Tilkomst tak T2	40 m²	Trinn 2
		3348 m²	
		18521 m²	

BRA per etasje for grad av utnyttning			
Etasje	Formål	Areal BRA	Komment ar
1. etasje	Handel T1	2161 m²	Trinn 1
2. etasje	Handel T1	2307 m²	Trinn 1
3. etasje	Kontor T1	1376 m²	Trinn 1
4. etasje	Kontor T1	1168 m²	Trinn 1
U. etasje	Varelevering T1,2	101 m²	Trinn 1
tak	Tilkomst tak T1	40 m²	Trinn 1
		7153 m²	
1. etasje	Handel T2	1182 m²	Trinn 2
2. etasje	Kontor/Handel T2	716 m²	Trinn 2
3. etasje	Kontor T2	808 m²	Trinn 2
4. etasje	Kontor T2	601 m²	Trinn 2
tak	Tilkomst tak T2	40 m²	Trinn 2
		3348 m²	
		10501 m²	

Opprinnelig omsøkt areal:

Regulering grad av utnyttning:
BS13 = 5.1daa
maks utnyttning
220% BRA
= 11.220m2 BRA maks

planlagt:
10.768/5100x100=**211%BRA**

Tilpasset omsøkt areal:

Regulering grad av utnyttning:
BS13 = 5.1daa
maks utnyttning
220% BRA
= 11.220m2 BRA maks

planlagt:
10.501/5100x100=**206%BRA**

Vedlegg Q5

A	16.2.2021	Parkering endret til butik-tilbakestrukket 4. etasje - byggeheide		GB	A
Rev	Dato	Tekst		Tegn	Kontr
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lepen.):				Prosjektnr.:	
A2.60.03				646	
Prosjekt:					
Kvassnesveien 27					
188/136					
Tilleggshaver:					
Coop Hordaland					
Eiendom SA					
SE arkitektur AS					
Besøks- og postadresse:					
Wernersholmveien 49, 5232 Paradis					
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no					
Fase:			Tegnet:	Kontrollert:	
Forprosjekt			LR	GB	
Prosjektnr.:		Dato:	Målestokk:	Format:	
646		10.02.2020		A1	
Tegningsnavn					
Arealberegninger					
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lepen.):				Rev.:	
A2.60.03				A	

