
Fra: John M. Laastad <jm.laas@online.no>
Sendt: 17. februar 2021 19:56
Til: Kjartan Medaas
Emne: Re: SV: Alternative avkjørsel/parkering sak 20/18456

Hei!

Takk for rask tilbakemelding.

Da vil jeg ske vegavdelingen om godkjenning av avkjørsel/parkeringsplass på det angitte område nord for veien. Det vil bli plassert skilt langt til st som mulig, d.v.s. skilt langt st som kravene til sikt krever.

Ja, registrer gjerne denne eposten som klage og at en utfyllende klage kommer senere. Jeg tenkte at det er greit om en godkjenning om avkjørsel/parkering fra vegavdelingen foreligger før en endelig klage sendes pr post.

Ellers tror jeg det er greiest om parsell til avkjørsel/parkering fradeles, men dette kommer jeg tilbake til i endelig og utfyllende klage.

Men jeg har også noen spørsmål vedrørende vann og avlp. Som nevnt på telefon har ikke dette huset innlagt vann. Jeg tar med meg drikkevann på lastdunker. Koke- og vaskevann får jeg primært fra vanntank som samler takvann. I tillegg har jeg en vannpumpe som kan pumpe vann fra brønn til en tappekran på utsiden av huset. Det er ikke anlagt noe spesielt avlp, og i den forbindelse lurer jeg på hvilke regler som gjelder for avlp for en fritidsbolig der det ikke er innlagt vann. Jeg har installert forbrenningstolett som det er bare snakk om koke-og vaskevann, så det er greit. Jeg har prøvd å se gjennom de oppgitte paragrafer i plan- og bygningsloven, men finner ikke noe konkret svar på dette. Jeg forstått fra vedtak at vann - og avlpslusing må godkjent før en fradeling kan skje, så derfor trenger jeg klarhet i hva som evt må gjøres på dette punktet for at en fradeling skal kunne godkjennes.

Vennlig hilsen
John M. Laastad

Den 17.02.2021 15:32, skrev Kjartan Medaas:

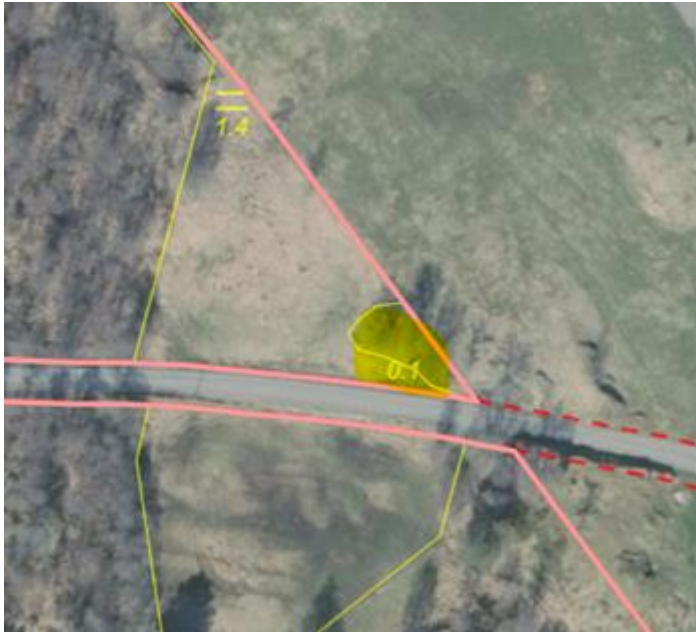
Hei.

Sett fra bruk og bruk si side synest denne plasseringa er mest fornuftig. Det er eit restareal som ikkje er lett å rive pga. formen (smal trekant som er fulldyrka). Haugen bak som er tresett stikk inn som anna areal. I tillegg er det trekkast skilt langt mot aust som er sentralt.

Det må opplyses om parkeringsareal skal frast eller om det berre skal gjevast rett til parkering. Dette kan ha betydning for vidare sakshandsaming av ein eventuell klage.

Me veit ikkje kor tilkomst inn p堤enne teigen er, men det kan vera lurt 堰rva 堰場o floger i ein smekk. Visst dette er ein naturleg tilkomst for dette arealet er det bra at vegen inn p堰arkering og kan vera veg inn p堰en.

Detter er frebelse vurderingar fr堰andbruk. I forhold til Plan og bygningslova vil ein ikkje gje seg inn p堰oko frehandsvurdering.



Me oppattar det slik at det vil komma klage p堰edtaket. Om du nskjer det kan me vurdere eposten fr 堰eg som eing klage der meir

utfyllande opplysningar vil verta sendt seinare. Gje ei tilbakemelding p堰ette snarast.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppm堰ng

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: John M. Laastad [<mailto:jm.laas@online.no>]
Sendt: 15. februar 2021 18:26
Til: Kjartan Medaas
Emne: Alternative avkjørsel/parkering sak 20/18456

Hei!

Viser til telefonsamtale forrige uke i anledning planlagt klage p edtak i sak 20/18456

Jeg har n et i kontakt med vegavdelingen i anledning godkjenning av avkjrsel/parkeringsplass for den planlagte nye grunneiendommen fradelt gnr/bnr 91/6.

Jeg har skissert to alternativer som mest sannsynlig vil tilfredsstille de krav til areal, sikt og vrig utforming som gjelder i dette tilfellet.

Da det foreligger to alternativer ba Linda Folkestad p egavdelingen meg imidlertid  ontakte dere for en vurdering av disse fr sknad om godkjenning sendes veimyndighetene. Hun ba meg ogs underske om dere i den forbindelse kunne gi en utvidet klagefrist p edtaket om ndvendig.

Vedlagt finner dere kart der de to alternativene er tegnet inn. Personlig mener jeg alternativ 1 som er plassert p ordsiden av kommunevegen er det klart beste.

Denne teigen blir ikke benyttet til beite og er heller ikke tenkt brukt som beite i fremtiden. Dessuten er det aktuelle arealet der parkeringsplass tenkes plassert kupert/steinete og bevoskt med en del mindre tr . Maks 10 - 15 kvm av arealet som er tenkt benyttet er  etrakte som dyrket mark. Parkeringsplassen vil ogs igge kun ca 5 meter fra eksisterende innkjrsel traktorvei/gangvei p otsatt side.

N det gjelder alternativ 2 vil en avkjrsel/parkeringsplass her ta 100- 120 kvm av fulldyrket jord som i dag blir brukt til beite for sau. Det vil ogs li en noe lengre gangavstand til eksisterende innkjrsel traktorvei/gangvei.

H r dere kan gi meg en rask tilbakemelding p ette slik at jeg kan f endt sknad om godkjenning til veimyndighetene snarest.

Vennlig hilsen

John M. Laastad
Tlf. 91 60 42 55