



Anita Grotnes
Stallane 9
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19376 - 21/11296

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
23.02.2021

Løyve til oppføring av altan - gbnr 188/83 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: **Saknr: 241/21**
Tiltakshavar: Jan Ove Teigland

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av altan på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 04.02.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Tiltak

Opprinneleg vart det søkt om dispensasjon for oppføring av garasje på 48 m² ca 12 m frå vegmidte.

Det er også søkt om altan på 62 m² ca 21.5 m frå midten av europavegen. Ein del av altanen er under 0.5 m over terreng.

Tilbygget er altså over 50 m², men vi vurderer det som «andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver», med heimel i pbl § 20-4 bokstav e).

Uttale frå anna styresmakt

Statens vegvesen rådde kommunen ifrå å gje dispensasjon. Tiltakshavar trekte då dispensasjonssøknaden og sende inn ny situasjonsplan med garasjen 20 m frå vegmidte.

Unntak frå søknadsplikt

Garasjen slik han er teikna og plassert kan oppførast utan søknad og løyve, jf Byggesaksforskrifta (SAK10) § 4-1 bokstav a.

Du skal senda inn *Melding om bygning eller tilbygg som er unnateke søknadsplikt* til Avdeling for kart og oppmåling når garasjen er ferdig bygd. Skjema finn de her:

https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5188n-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unnateke-soknadsplikt.pdf

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.12.2020 og endra 04.02.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 04.02.2021 og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område STALLANE i Knarvik innanfor det som i reguleringsplanen er definert som bustad. Reguleringsplanen har byggegrense mot Ev39 på 20 m frå vegmidte.

Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA (kommunedelplanen).

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 04.02.2021.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 5 meter.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere meir enn 20 meter.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar

Terrengbehandling

Situasjonsplanen viser [uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering/garasjeplassering og avkjørsle.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/19376

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ny situasjonsplan - gbnr 188/83 Gjervik Ytre
Teikningar

Kopi til:

Jan Ove Teigland

Stallane 9

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Anita Grotnes

Stallane 9

5914

ISDALSTØ

Jan Ove Teigland

Stallane 9

5914

ISDALSTØ