

Nils Andre Kolås
Kolåsvegen 133
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7639 - 21/11988

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
17.06.2021

Førehandsvarsel med krav om tilkopling til kommunalt avløpsanlegg og ilegging tvangsmulkt - gbnr 107/2 Kolås

Tiltak: Tilkopling offentlig avløpsordning
Byggjestad: Gbnr: 107/2
Tiltakshavar: Nils Andre Kolås

Viser til brev av 04.05.2020 der vi opplyser om at vi har motteke melding frå Norva24 AS om at det ved siste tømning den 23.03.2020 vart registrert ein stor lekkasje i septiktanken på eigedommen din, med adresse Kolåsvegen 127, 5955 Lindås. Ved lekkasje i septiktank renn avløpsvatn ut i grunnen og forureinar denne med fare for at menneske og dyr blir sjuke.

Når det er fare for forureining, skal den ansvarlege for forureininga sørgje for tiltak for å hindre at forureining skjer. Når forureining har oppstått skal den ansvarlege sørgje for å stanse, fjerne eller avgrense forureininga, jf. forurensingslova § 7. Frist for utbetring vart satt til **seinast 30.06.2020**.

Alver kommune har ikkje motteke tilbakemelding frå deg om at lekkasjen er utbetra innan fristen.

Det er tilrettelagt for at eigedomen din kan knytast til det kommunale avløpsanlegget via privat leidningsnett som omsøkt i **sak nr. 20/17094**.

Den vedlagte kartskissa viser leidningsnettet i området ditt, som Alver kommune har motteke frå Stendal VVS AS.

Plikt til tilknytting til kommunal VA-anlegg

I følge plan- og bygningslova (pbl.) §§ 27-1 andre ledd og 27-2 andre ledd skal bygningar som ligg på ein eigedom der offentlig vass- og avløpsleidning går over eigedomen i veg som grensar til eigedomen, eller over nærliggjande areal knytast til dei offentlege leidningane.

Grunneigar må sjølv kosta private stikkleidningar og må betale gebyr for tilkopling til kommunen jf. Alver kommune sitt gebyrregulativ.

Alver kommune vurderer at eigedomen din fell inn under føresegna om tilknytingsplikt til det kommunale vass-/ og eller avløpsanlegget, jf. pbl. § 27-2.

Frist for å kople seg til det kommunale vass- og/eller avløpsanlegget er satt til **31.10.2021**.

Dette er eit førehandsvarsel, jf. forvaltningslova § 16. Viss vi ikkje høyrer frå deg innan **10.07.2021** vil vi vurdere å fatte vedtak om krav til tilknytning til det kommunale VA-anlegget og gje deg tvangsmulkt. jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Dine rettår:

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til:

post@alver.kommune.no.

Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Kva må du gjer vidare

Du må ta kontakt med godkjend rørleggarføretak som kan søkja om tilknytning til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg, før eigedommen er kopla til kommunalt anlegg.

Dersom vi ikkje får inn melding om at eigedommen din er kopla til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg innan fristen over, kan vi gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt.

Aktuelt regelverk

- Tilknytingsplikta følgjer av plan- og bygningslova. § 27-2.
- Kommunen kan godkjenne ei anna ordning viss tilknytning vil medføre ein «uforholdsmessig stor kostnad», jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Kommunen kan gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt med heimel i plan- og bygningslova kapittel 32.

Ved all vidare kontakt i saka ver vennleg og referer til saksnr: 20/7639.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart - vedlegg1.pdf

Mottakarar:

Mottakarar:

Nils Andre Kolås

Kolåsvegen 133

5955

LINDÅS