



Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale - Alver - 325/13 14 2 - Fosse - gjenoppbygging av brannskada hus - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 26.01.2021. Saka gjeld oppatt-bygging av våningshus og omlegging av veg i LNF-formål i kommuneplanen for Meland. Omlegging av vegen treng dispensasjon frå arealformålet fordi det er tilkomstveg til fritidsbustad og bustad.

### Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Omlegging av vegen vil føre til omdisponering av fulldyrka areal. Området mellom ny og gamal veg vil heller ikkje lenger vere funksjonell som dyrka mark. Isolert sett vil dette vere negativt for landbruksinteressene. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Statsforvaltaren meiner at tap av dyrka mark må halde seg på eit minimum og det må vurderast om det er alternativ som vil føre til mindre tap av dyrka mark. Det kan til dømes vere endring av plassering av våningshuset, eller å redusere storleiken på terrassen på våningshuset.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:  
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN