



Helgesen Tekniske Bygg AS
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/147 - 21/12067

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
23.02.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 137/772 Alver

Tiltak: oppføring av verkstedbygning
Byggjestad: Gbnr: 137/772
Tiltakshavar: Entreprenørparken AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.01.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Samtykke frå nabo eller dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for plassering av 35 parkeringsplassar syd for bygget 0 meter frå nabogrense i tråd med situasjonskart datert 14.12.2020. Vi minner om at ein eventuell dispensasjon må nabovarslas.

Kommunen legg til grunn, basert på situasjonskart, at dei andre parkeringsplassane som er synt på situasjonskart er plassert minimum 1 meter frå nabogrense.

Kommunen ber om at tilleggsmønstre vert sendt inn samla innan **24.03.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Entreprenørparken AS
Helgesen Tekniske Bygg AS

Kvassnesvegen 33
Reigstadvegen 1

5914
5281

ISDALSTØ
VALESTRANDSFOSSE
N