


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

| Søknaden skal sendast til: | | | Kommunen sitt sak/arkivnr.: | |
|---|---------|-----------|-----------------------------|--|
|  Alver kommune | | | | |
| Adresse: | Postnr: | Poststad: | | |
| Postboks 4 | 5906 | Frekhaug | | |
| E-post: post@alver.kommune.no | | | | |

| 1. Eigedom | | | | |
|------------|------|------|------|-----------------------------|
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| 134 | 4 | | | Vardane, Hilland, Alversund |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| 134 | 4 | | | |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
| | | | | |

| 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m. | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |
| Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei: | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan | |
| Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5 | |

| 3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) | | Sjå rettleiing. |
|--|----------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg) | | |
| <input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D) | | |
| <input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år) | | |
| Grunngjeving for pkt C (påkrevd): | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. | Gjeld saksnr.: | |

| 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til: | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 134 /463 |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input checked="" type="checkbox"/> Anna: Hage |

| 5. Dispensasjonssøknad | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan | Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark. |
| <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan | |
| <input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) | |
| <input type="checkbox"/> Strandsone | |
| Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet. | |

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sja pkt 8.

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg | <input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved. | <input checked="" type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg. |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel | | |

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sja pkt 8.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk | <input type="checkbox"/> Anna vassforsyning | <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp) |
|---|---|--|--|

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument. | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument. | <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument. | <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Retten er tinglyst | <input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): |
|---|--|

10. Vedlegg (kryss av)

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd) | <input type="checkbox"/> Fullmakt |
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I) | <input type="checkbox"/> Firma-attest |
| <input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar | <input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark |
| <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde: |
| | <input type="checkbox"/> Anna: |

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar. Før på eiga liste.

| Parsellnr. | Areal m ² | Parsellen skal nyttast til: | Evt namn og adresse på kjøpar / festar: |
|------------|----------------------|-----------------------------|---|
| | 200 | Uthus og hage | Øystein Valle / Rakel Valle |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|
| Namn på søkjar (blokkbokstavar): | Adresse | E-post: | Telefon | Dato |
| ARKITON AS | Sørfjordveien 11d | arne@arkiton.no | 950 80 456 | 02.15.21 |

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|----------|
| Namn på søkjar (blokkbokstavar): | Adresse | E-post: | Telefon | Dato |
| ØYSTEIN VALLE / RAKEL VALLE | Vardane 112, 5911 Alversund | oeyvall@online.no | 911 89 507 | 02.15.21 |

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

ØYSTEIN VALLE

Vardane 112, 5911 Alversund

Vedlegg til søknad om tilleggsareal – oppretting / endring av matrikkeleining /rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Grunngeving for søknad om dispensasjon for tilleggsareal til Gnr 134 Bnr 463

Arealet høyrer til reguleringsplan for Hilland vest felt 4 – herunder friareal, samt reguleringsplan for Hilland vest felt 6 – herunder friareal. Arealet grenser frå to sider til vår tomt.

Frå naturen har deler av arealet ei utforming som gjer det heller lite attraktivt til fellesbruk o.l.

Dispensasjon frå dei bindingar som i no ligg i arealet vert omsøkt fordi arealet ligg lagleg til og i plan med uteareal på vår tomt.

Vår interesse med å overta arealet til privat har to føremål;

1. Røkta arealet som hage (har budd her 10 år og ser at fellesarealet ikkje vert røkta av «fellesskapet»).
2. Skaffa areal til uthus /garasje.

Alversund den 15. februar 2021


Rakel Valle


Øystein Valle

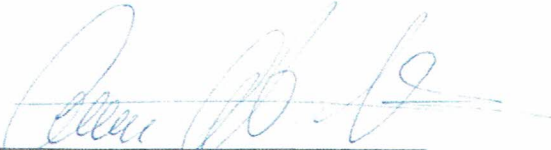
Arkiton as
Sørfjordveien 11d,
5265 Ytre Arna

ERKLÆRING

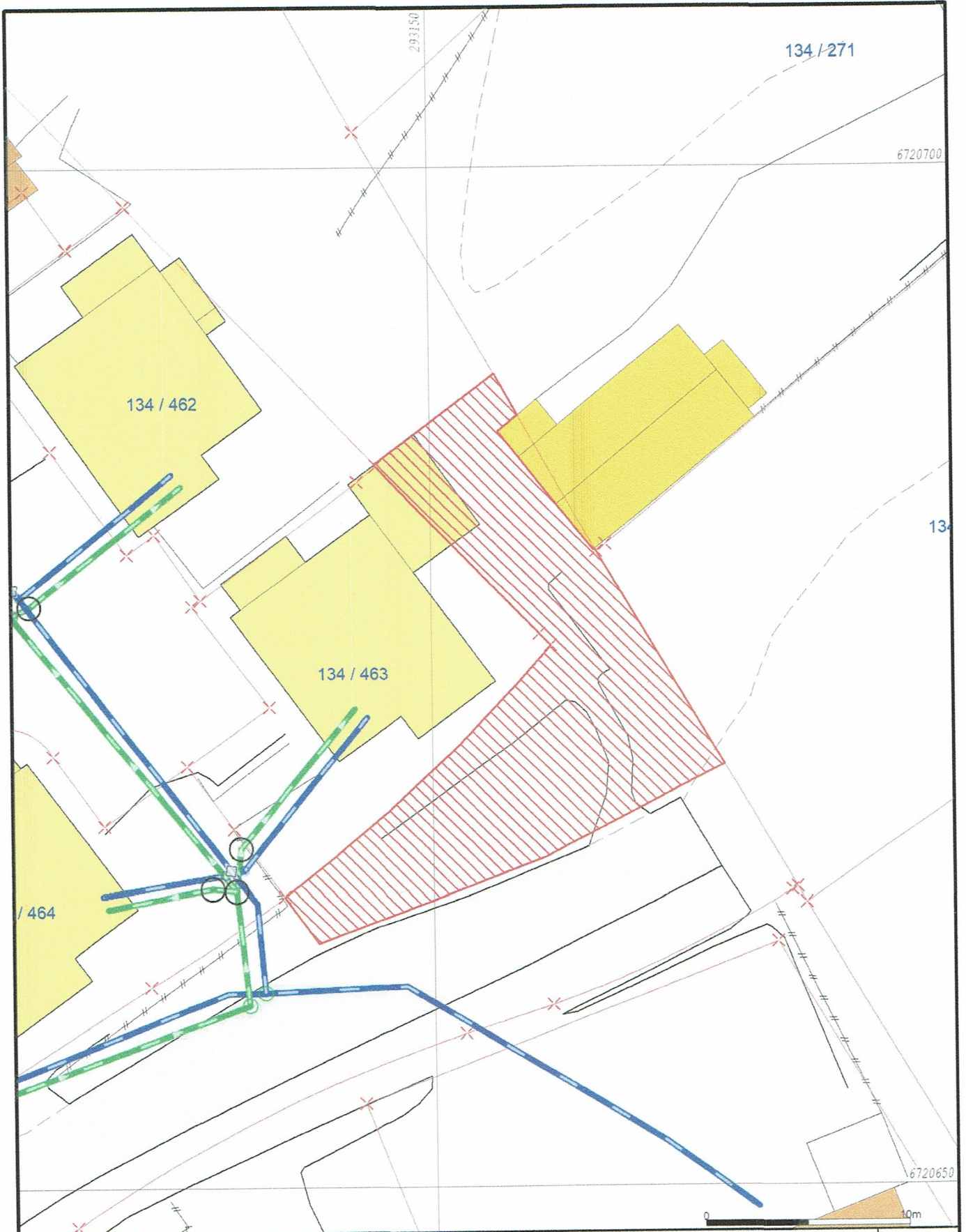
Vi erklærer herved at parsell Gnr. 134 Bnr. 463 får knytte avkjørsel /tilkomst til vår veg som tilhører Gnr. 134 Bnr. 4, adr. Vardane, Hilland i Alver kommune.

Ytre Arna den 15. februar 2021

Arkiton AS



Arne Abelsen



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmåte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industrilager |
| Bølg | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

powel
 Powel AS

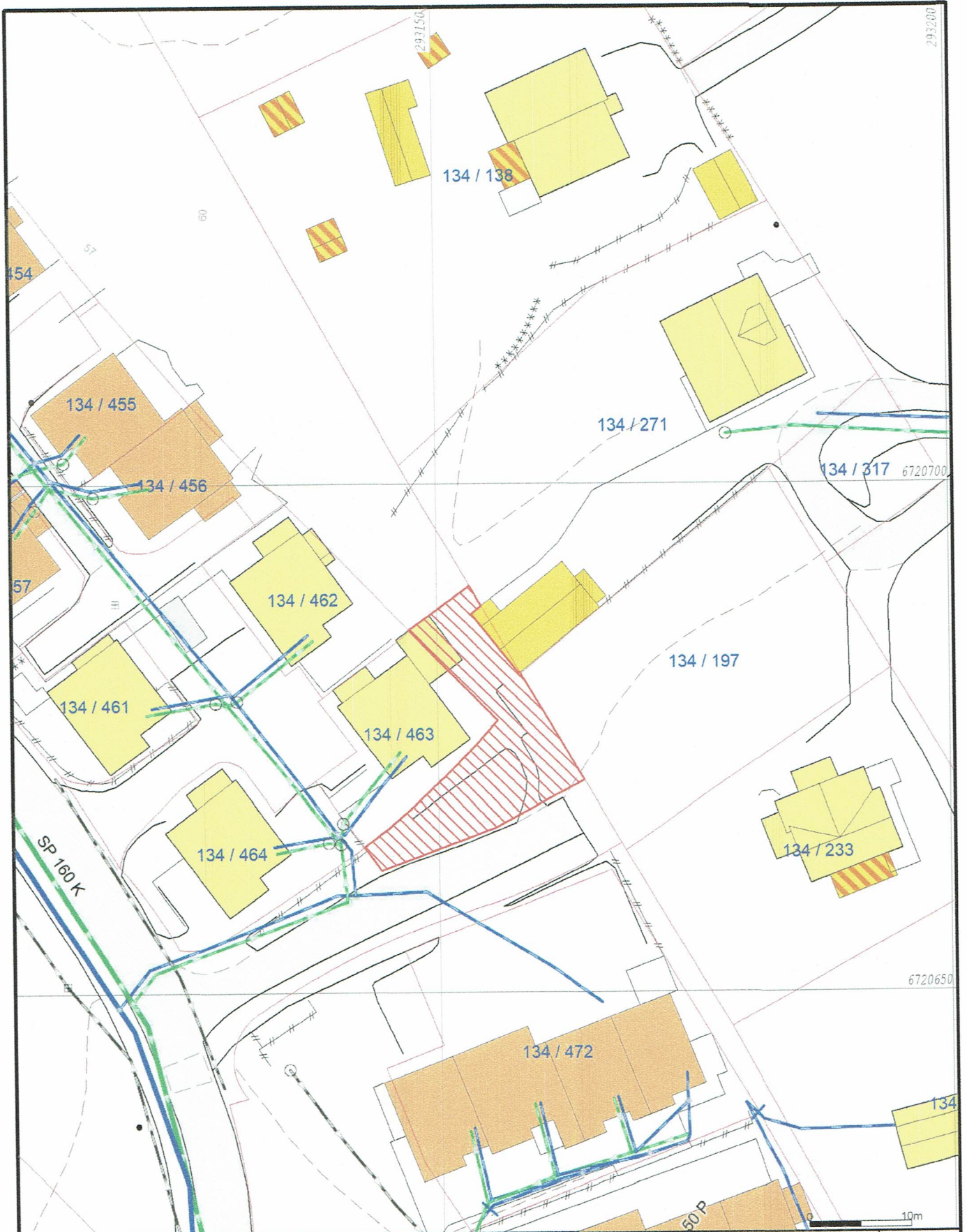
Dato: 2021.02.15
 Sign.: lll

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:

N

Målestokk
 1:250


Gemini



— Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - - - Udefinert grenser
 - - - Terrengmålte grense
 - - - Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet

Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)


Powel AS
 Dato: 2021.02.15
 Sign.: llll

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:

N

 Målestokk
 1:500
 Gemini

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Tiltaket gjeld | | | | | | | |
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 134 | 463 | | | | | Alver |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Vardane 112 | | | | 5911 | Alversund | |

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

| | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------|---|--|-----------|-------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 271 | | | Gaustad Hanne Bø / Gaustad Lars P. Bø | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Leitet 51 | | | | Leitet 51 | | | |
| Postnr. | | Poststad | | Postnr. | | Poststad | |
| 5911 | | Alversund | | 5911 | | Alversund | |
| Personleg kvittering for | | Dato | | Personleg kvittering for | | Dato | |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | 21/2-21 | | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |
| Sign. | | | | Sign. | | | |
| | | | | Hanne Bø Gaustad | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------|--|--|-----------|-------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 462 | | | Haugland Elin / Risdal Tord Åge | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 110 | | | | Vardane 110 | | | |
| Postnr. | | Poststad | | Postnr. | | Poststad | |
| 5911 | | Alversund | | 5911 | | Alversund | |
| Personleg kvittering for | | Dato | | Personleg kvittering for | | Dato | |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | 21.2.2021 | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |
| Sign. | | | | Sign. | | | |
| | | | | Elin Haugland | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------|--|--|-----------|-------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 464 | | | Heldal Aleksander | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 114 | | | | Vardane 114 | | | |
| Postnr. | | Poststad | | Postnr. | | Poststad | |
| 5911 | | Alversund | | 5911 | | Alversund | |
| Personleg kvittering for | | Dato | | Personleg kvittering for | | Dato | |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 21/2 | |
| Sign. | | | | Sign. | | | |
| | | | | Aleksander Heldal | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------|---|--|------------|-------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 197 | | | Selstø Reidun | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Leitet, Hilland | | | | Vadmyrveien 32 | | | |
| Postnr. | | Poststad | | Postnr. | | Poststad | |
| 5911 | | Alversund | | 5172 | | Loddefjord | |
| Personleg kvittering for | | Dato | | Personleg kvittering for | | Dato | |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |
| Sign. | | | | Sign. | | | |
| | | | | Denne del klistres på kvittering RR 1596 0936 9 NO | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------|---|--|----------|-------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 471 | | | Plett AS | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane, Hilland | | | | Markeveien 12 | | | |
| Postnr. | | Poststad | | Postnr. | | Poststad | |
| 5911 | | Alversund | | 5012 | | Bergen | |
| Personleg kvittering for | | Dato | | Personleg kvittering for | | Dato | |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |
| Sign. | | | | Sign. | | | |
| | | | | Denne del klistres på kvittering RR 1596 0935 5 NO | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

 Samla tal sendingar: 2

Sign.



| | |
|---------------|------------------|
| 124612 | Dato: 19/2-21 |
|---------------|------------------|

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Tiltaket gjeld | | | | | | | |
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 134 | 463 | | | | | Alver |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Vardane 112 | | | | 5911 | Alversund | |

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------|-------------|--|-----------|---------|-------------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 472 | | 1 | Nævdal Erna | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 120 | | | | Vardane 120 | | | |
| Postnr. | Poststad | | | Postnr. | Poststad | | Poststaden sitt reg.nr. |
| 5911 | Alversund | | | 5911 | Alversund | | |
| Personleg kvittering for | | Dato | Sign. | Personleg kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 21/2-21 | Erna Nævdal |

| | | | | | | | |
|--|-----------|------------|--------------------|---|-----------|------------|-------------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 427 | | 2 | Al-Jourani Ibrahim /Al-Musawi Rabab F. | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 122 | | | | Vardane 112 | | | |
| Postnr. | Poststad | | | Postnr. | Poststad | | Poststaden sitt reg.nr. |
| 5911 | Alversund | | | 5911 | Alversund | | |
| Personleg kvittering for | | Dato | Sign. | Personleg kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel | | 21.02.2021 | Al-Jourani Ibrahim | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 21.02.2021 | Al-Jourani Ibrahim |

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------|-------------|--|-----------|----------|-------------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 472 | | 3 | Arvidson Marius | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 124 | | | | Vardane 124 | | | |
| Postnr. | Poststad | | | Postnr. | Poststad | | Poststaden sitt reg.nr. |
| 5911 | Alversund | | | 5911 | Alversund | | |
| Personleg kvittering for | | Dato | Sign. | Personleg kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 22.02.21 | Arvidson Marius |

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------|------------------|--|-----------|------|-------------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| 134 | 472 | | 4 | Solheim Kristina | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Vardane 126 | | | | Vardane 126 | | | |
| Postnr. | Poststad | | | Postnr. | Poststad | | Poststaden sitt reg.nr. |
| 5911 | Alversund | | | 5911 | Alversund | | |
| Personleg kvittering for | | Dato | Sign. | Personleg kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel | | 22/2-21 | Kristina Solheim | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|------|-------------------------|
| Nabo-/gjenbuareigedom | | | | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststad | | | Postnr. | Poststad | | Poststaden sitt reg.nr. |
| | | | | | | | |
| Personleg kvittering for | | Dato | Sign. | Personleg kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adresseatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.

