



Haugen Vva AS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Referanser  
Dykkar:  
Vår: 20/939 - 21/12486

Saksbehandlar  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato  
25.02.2021

## Rammeløyve til oppføring av flytebrygger - gbnr 196/140 Midtgård

**Administrativt vedtak:** Saknr: 263/21  
**Tiltakshavar:** Litlebergen Båtsenter AS  
**Ansvarleg søkjar:** Haugen Vva AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av flytebrygger og endring og oppstramning av avkjørsel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket godkjennes i tiltaksklasse 2 for prosjektering og utførelse, og det må sendast inn nye erklæringer om ansvarsrett som dekker tiltaksklasse 2.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.04.20 (avkjørsel) og 14.08.19 (flytebrygger), mottatt hhv. 03.04.20 og 06.02.20.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
5. Det må være mulig for fiskere å feste lås i bryggeanlegget ved behov, jf. Fiskeridepartementets uttale og reguleringsplanens § 6.2.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjenning i frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning for utlegging av flytebrygger.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Før det gis bruksløyve på flytebryggene må avkjørselen ha bruksløyve. Bruksløyve for avkjørselen og flytebryggene kan søkast samstundes.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]

## **Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om demontering og flytting av eksisterende flytebrygger og oppføring av nye flytebrygger og ein bølgebrytar, som vist på teikningene 0001 A datert 14.08.19 og 003 A datert 06.02.20. Saka gjeld også endring og oppstramning av eksisterande avkjørsel slik at den kjem i tråd med reguleringsplan, jf. teikning Avkjørsel datert 03.04.20.

Søknaden omfattar grunnarbeid ifbm. fortying av bryggene. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket. Det vert elles vist til søknad motteken 16.10.19, samt supplert 06.02.20 og 03.04.20.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for *Leiknes Midtgård gnr. 196 bnr. 4* er definert som *Felles kjøreveg* og *Privat småbåtannlegg (sjø)* (PSS).

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er henta inn slik uttale frå Fiskeridirektoratet, datert 28.10.19. Dei meiner at bryggene kan leggjast ut på vilkår at det må være mulig for fiskere å feste lås i bryggeanlegget ved behov. Etersom Fiskeridepartementet har satt opp som høringspart i reguleringsplanens § 6.2 har kommunen satt låssetting som eit vilkår i løyvet.

Det er også henta inn ein positiv forhåndsuttale i frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning, datert 16.09.19.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre slik merknad frå eigar av gbnr. 196/56:

«Jeg har en godkjent flytebrygge til knyttet min kai som må tas hensyn til som ble godkjent i 1998 av Bergen Omland Havnevesen og Lindås Kommune. Jeg kan ikke bli hindret for tilkomst eller bruken av den. Det må tas hensyn til festeordninger fra brygge til sjø bunn på nord å særlig retning utover. Jeg skriver ikke under på dette uten en videre dialog med dere.»

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 06.02.20. Ansvarleg søkar opplysar at avstanden til tiltaket er over 50 meter og at merknadshavar vil bli tatt med i vidare dialog. Kommunen meiner merknaden er av privatrettsleg karakter og har ingen kommentar til merknaden ut over det ansvarleg søkar seier.

Det ligg også føre merknad i frå Vestland fylkeskommune som eigar av hovedvegen. Dei påpeikar at dagens avkjørsle er dårlig og at den må strammast inn. Ansvarleg søkar har gitt tilbakemelding på at dei skal stramma inn avkjørsla slik at den er i tråd med reguleringsplan.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert situasjonsplan datert 03.04.20 (avkjørsel) og 14.08.19 (flytebrygger). Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

### **Avkjørsle**

Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent med revidert plassering slik det går fram av kart datert 03.04.20 (avkjørsel) og 14.08.19 (flytebrygger).

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Privatrettslege tilhøve**

Kommunens vedtak har ingen innverknig på privatrettslege tilhøve det eventuelt berører.

### **Tiltaksklasse**

Ansvarleg sækjar har plassert tiltaket i tiltaksklasse 1. Kommunen er uenige i dette og meiner eit bryggeanlegg av denne størrelsen må plasserast i tiltaksklasse 2. Dette særleg da det må takast høgde for låssetting også.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg sækjar, jf. pbl § 20-3.
- Plasseringa av tiltaket er godkjent med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/939**

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg**

1709-akjørsel

Kart

**Kopi til**

Fiskeridirektoratet

Helge Roy Haugland

Litlebergen Båtsenter AS

Vestland fylkeskommune

Postboks 185 Sentrum

Leknesvegen 225 A

Lillebergen

Postboks 7900

5804

5915

5918

5020

BERGEN

HJELMÅS

FREKHAUG

BERGEN

**Mottakarar**

Haugen Vva AS

Kanalveien 5

5068

BERGEN