

---

**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** 24. februar 2021 09:34  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Fwd: opplysninger i situasjonsplan gbnr 305/16  
**Vedlegg:** 1057-20 Forenkl. situasjonsplan - REV B - 24.02.2021.pdf

Hei Larissa,  
Se utregning fra Arkitekt. Har du alt du trenger nå?

Videresendt melding:

**Fra:** Nils Jonny Roald <njr@byggmann.no>  
**Emne: SV: opplysninger i situasjonsplan gbnr 305/16**  
**Dato:** 24. februar 2021 kl. 09:21:41 CET  
**Til:** Seim Bygg AS <terje@seimbygg.no>

BYA som står på BST (144,6m<sup>2</sup>) er bare for tilbygget.  
Samlet BYA som tegnet (218,9m<sup>2</sup>) er for hele boligen slik den viser på tegningene.  
Eksisterende BYA målt i kart er eksisterende bygg inkl uthusene.

Jeg har nå rettet en feil i utnyttelsesgraden. Så faktisk utnyttelse av tomten inkluderer alt slik det blir når tiltaket er ferdig. Dette er boligen slik den nå er tegnet + uthusene.

Vi har bare oppgitt BRA på tilbygget. Total BRA for hele huset blir da 122,2m<sup>2</sup> + eksisterende BRA. Denne er ikke like lett å få 100% nøyaktig. Men etter mine målinger så vil det bli 67,7m<sup>2</sup> i 1.etg og 42,7m<sup>2</sup> i 2.etg. Samlet BRA slik det huset er når det er ferdig blir da 122,2+67,7+42,7 = 232,6m<sup>2</sup>

Vedlagt ligger oppdatert sitplan.

Nils Jonny Roald  
Prosjekterer

DIR.TLF : 70 18 90 66  
E-POST : [njr@byggmann.no](mailto:njr@byggmann.no)



[facebook](#)



[instagram](#)



[linkedin](#)

Denne e-post er konfidensiell. Dersom denne ved en feilsending eller på annen måte er framkommet til andre enn den som skulle motta denne, bes mottakeren å gi oss melding om feilsendingen. Det er rettsstridig å utnytte eller viderebringe innholdet av en e-post som er kommet fram til andre enn den som skulle ha denne. Vi takker for Deres medvirkning.

---

**Fra:** Terje Seim <[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)>  
**Sendt:** onsdag 24. februar 2021 08.46  
**Til:** Nils Jonny Roald <[njr@byggmann.no](mailto:njr@byggmann.no)>  
**Emne:** Fwd: opplysninger i situasjonsplan gbnr 305/16

Videresendt melding:

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Emne:** VS: opplysninger i situasjonsplan gbnr 305/16  
**Dato:** 24. februar 2021 kl. 08:39:38 CET  
**Til:** "Terje Seim ([terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no))" <[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)>

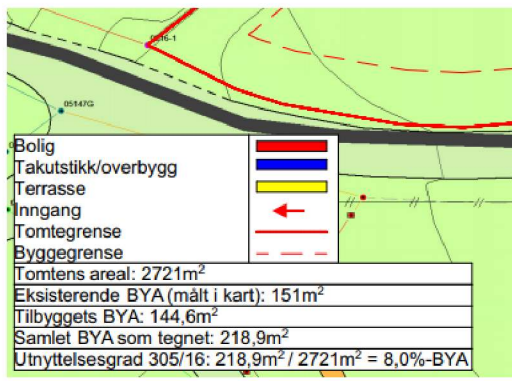
Ja har begynt å skrive løyve, ja. Men sjekk gjerne om disse tallene i situasjonsplan BYA er korrekt, eller er dette BRA? Eg må helst ha begge deler for matrikkelansvarlig når hun fører dette i systemet i alle saker.

Mvh Larissa

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 23. februar 2021 15:32  
**Til:** 'Terje Seim ([terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no))'  
**Emne:** opplysninger i situasjonsplan gbnr 305/16

Hei Terje, ser helt tilfeldig at du har opplyst BYA i situasjonsplan:



Dette kan jeg bruke, tenker at du har lagt garasje og anneks til samla BYA her.

Når det gjelder vann og avløp det blir vel ingen endring foreløpig?  
Ser at rørlegger opplyser om noe framtidig tilkoping til avløp i kommunal vegen i forrige søknad, men dette skal vel søkes i egen søknad om tilkoping til VA?

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Terje Seim  
Daglig Leder

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)



Med vennlig hilsen

Terje Seim  
Daglig Leder

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)

