

Gerhard Larsen
 Toppevegen 32
 5136 MJØLKERÅEN

 Referanser:
 Dykkar:
 Vår: 21/1099 - 21/12695

 Saksbehandlar:
 Laila Bjørge
 laila.bjorge@alver.kommune.no

 Dato:
 24.02.2021

Løyve til deling/arealoverføring etter jordlova - gbnr 197/3 Øvstegård

Administrativt vedtak **Saknr: 271/21**

Tiltak: Arealoverføring

Eigedom: Gbnr: 197/3 og 197/14

Tiltakshavar: Gerhard Larsen og Roar Angelskåt

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av 0,2 daa som omsøkt på gbnr 197/3 som tilleggsareal til fritidseigedomen GBNR 197/14. Grunngeving går fram av saksutgreiinga under.

Kopi av vedtak vert sendt plan- og byggesak for vidare handsaming av dispensasjonssøknad

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF formål i kommunedelplan for Lindås for arealoverføring av eit areal oppgjeve til å vera om lag 200m². Arealoverføringa grår frå gbnr 197/3 til fritidseigedomen gbnr 197/14. Arealet har vore eigd og brukt av fritidseigedomen i mange år. Søknaden krev delingsløyve etter jordlova.

Planstatus/gardskart:

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås (tidlegare kommuneplan) sin arealdel er definert som LNF formål med hovudvekt på landbruk. Tiltaket krev dispensasjon frå arealformålet. Det er søkt om dispensasjon.

Gardskart frå Nibo viser fylgjande arealfordeling på GBNR 197/3. Garden er i drift med storfe.

Arealfordeling	Arealfordeling på segnivå									
Matrikkelnummer	Antall hegar	Fulldjyra jord	Overflatedjyra jord	Innområde	Produktiv fling	Arnei markling	Betytte samf. vass. lase	Nær krossfaset	Sum	grunnsromdam
☐ 4631-197/3 Areal i delar										
4631-196/3	1	29,4	0,0	0,0	25,1	15,9	4,2	1,8	0,0	79,2
4631-197/1	1	15,4	0,0	30,2	34,6	2,7	0,3	0,0	0,0	141,2
4631-197/2	3	15,9	0,0	46,1	46,1	259,9	5,4	0,4	0,0	335,0
4631-197/4	6	21,5	1,9	15,2	152,3	4,2	1,9	0,0	0,0	196,9
4631-197/5	1	1,9	0,0	4,8	4,8	0,2	0,0	0,2	0,0	6,0
4631-198/3	2	4,4	4,2	24,0	213,1	3,9	0,2	0,0	0,0	369,8
Sum	14	85,2	7,0	145,2	445,2	196,0	20,4	12,5	0,0	1 076,3

Alver kommune

 Postboks 4, 5906 Frekhaug
 Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

 post@alver.kommune.no
 www.alver.kommune.no

 Kontonummer: 3207 29 30559
 Organisasjonsnummer: 920 290 922

Det går fram av oversendingsbrevet frå plan- og byggesakt at: Tiltaket vil ikkje utløysa endringar i forhold til vatn, avlaup og avkøyrsløse. Byggesak har ved ein gjennomgang av søknaden vurdert at saka dreiar seg om formalisering av areal som privatrettsleg har tilhøyrt gbnr 197/14 i mange år. Byggesak er i utgangspunktet positive til å gje dispensasjon for omsøkt tiltak.



Utsnitt frå gardskart/ AR5.

Utsnitt frå situasjonsplanen

Uttale:

Landbruksavdelinga har fått oversendt søknaden frå plan- og byggesaksavd. for handsaming etter jordlova.

Vurdering

Søknaden er vurdert etter jordlova og rundskriv M 1/2013 frå landbruks- og matdepartementet.

Arealet er definert som bebygd/anna areal. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om deling etter jordlova. Det er ikkje naudsynt med omdisponeringssamtykke etter § 9 då arealet ikkje er dyrkbar eller dyrka jord.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Det går fram av søknaden att arealbruken har vore etablert i 50 år. Tomten som arealet skal leggjast til er på 287 m². Tomten vil etter arealoverføring vera på under 0,5 daa.

Tilleggsarealet ligg mellom to fritidseigedomar og det vil ikkje redusera arealressursane på bruket eller påverka bruksstrukturen om det vert delt frå 0,2 daa. Dette er areal som p.g.a. storleik og plassering ikkje gjev drifts- eller miljømessige ulemper for landbrukseigedommen eller påverkar kulturlandskapet negativt.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har kommune kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til arealoverføring av 0,2 daa.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/1099

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune

Mottakarar:

Gerhard Larsen
Roar Angelskår

Toppevegen 32
Hodnesdalsvegen 153

5136
5915

MJØLKERÅEN
HJELMÅS