

Refeat fra møte vedrørende flytting av naust tilhørende Knut Aase

Til stede:

Knut Aase

Bjørn Jonny Vågenes, formann LBF

Terje Larsen

Med utgangspunkt i avtale datert 21 juni 2011, ble følgende avtale inngått.

På nyetablert grunnmur i nord på Litlebergen Båtforenings Eiendom settes det opp nytt naust tilsvarende det naustet som Knut Aase har på eiendommen lenger sør i dag .

Fra det gamle naustet benyttes dør og tofløyet port.

Det legges takstein på det nye naustet for å opprettholde allerede etablert standard i strandsonen.

LBF har etablert båtopptrekk fremfor det nye naustet, denne vil LBF's medlemmer drifte og vedlikeholde vederlagsfritt, samtidig som LBF har rettighet til vederlagsfri bruk av båtopptrekket. Det vil bli satt opp bom som hindrer uvedkommede adgang til båtopptrekket uten etter avtale med LBF eller eier av naustet.

Eier av naustet tilvises parkeringsplass frem mot promenaden på LBF's eiendom for å unngå konflikt ved utsetting av småbåter.

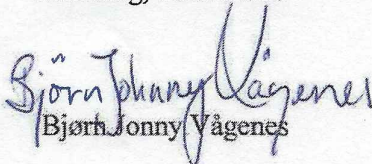
LBF har tatt alle kostnader med opparbeiding av naustetomt og båtopptrekk og vil ta de vesentlige kostnadene med oppsetting av det nye naustet, men har avtalt med Knut Aase at han skal bidra med kr. 75.000,- for den oppgraderingen som naustet får.

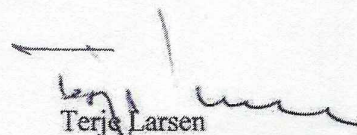
Eiendommen skjøtes over til Knut Aase så snart denne avtalen er signert

Denne avtalen oppløser ikke den allerede inngåtte avtalen datert 21 juni 2011, men utfyller denne med hensyn til bruk av båtopptrekket.

Frekhaug, 16.09.2020

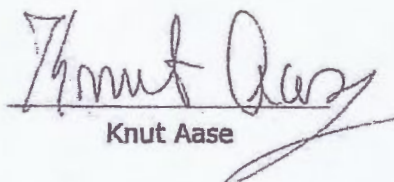
  
Knut Aase

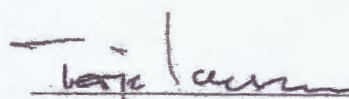
  
Bjørn Jonny Vågenes

  
Terje Larsen

- 4 Knut Aase skal som eier av nausttomten ha en fri båt plass i båtanlegget eid av Littlebergen Båtforening. Eier av bnr 1 har dernest krav på å kunne bli tildelt en båt plass på ordinære vilkår.
- 5 Til naustet skal det følge en oppmerket parkeringsplass knyttet til naustet.
- 6 Littlebergen Båtforening har forkjøpsrett til nausteiendommen på vanlige markedsmessige vilkår i fall den selges til andre enn ektefelle/livsarvinger.
- 7 Rettighetene etter denne avtalen tinglyses på bnr 82.
- 8 Begge parter forutsetter at man finner en løsning på avkjørsel og vei i samsvar med reguleringsplanen.
- 9 Når overdragelsen i henhold til denne avtale er gjennomført, faller leieavtale av 23. november 2005 mellom Knut K Aase og Littlebergen Båtforening bort.
- 10 Denne avtale er utferdiget i 2 - to eksemplar - et til hver part.

Bergen den 21 juni

  
Knut Aase

  
Terje Larsen for  
Littlebergen Båtforening