



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/569 - 21/12796

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.02.2021

Oversender søknad om dispensasjon frå arealføremål og byggegrense mot sjø og vassdrag til uttale - gbnr 214/118 Fyllingsnes

Tiltak: Avløpsanlegg og parkeringsplass
Byggjestad: Gbnr: 214/118
Tiltakshavar: Alver kommune, Eigedom
Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS

Saka gjeld søknad om bygging av ny tilkomstveg frå Fyllingsnesvegen til ny parkeringsplass, køyrbar gangveg til sjø i Litlevågen, samt etablering av kommunalt avløpsanlegg med slamavskiljar og utsleppsleidning til sjø. Tiltaket omfattar gbnr 214/2, 214/114 og 214/118.

Alver kommune skal etablera nytt avløpsanlegg for eksisterande og nye bustadar langs Fyllingsnesvegen og Litlevågsbrotet. Avløpsanlegget skal dimensjonerast for inntil 86 bustadar og framtidig skule. Eksisterande eigedomar, som i dag har private enkeltanlegg, vil bli sanert. I tillegg skal avløp frå bustadane innanfor den nyleg godkjende reguleringsplanen for Nystøltunet (1263-201603) koplast til anlegget.

Etablering av parkeringsplass og gangveg til sjø skal skje i samarbeid med Bergen og Omland Friluftsråd og vil leggja til rette for bruk av friluftsområdet i Litlevågen.

Denne oversendinga gjeld etablering av anlegget etter plan- og bygningslova. Søkjar opplyser om at det vil verta send inn eigen søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova.

Planstatus

Tiltaket skal etablerast i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås (planid. 1263201805) sin arealdel er definert som LNF-føremål og friområde på land. Arealet i sjø er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og omsynssone friluftsliv. Området inst i vågen er avsett til friområde i sjø. Eit område langs austre del av vågen er omfatta av faresone ras- og skredfare. Det går ein bekk gjennom området.

VURDERING

Tiltaket krev søknad om dispensasjon frå arealføremåla LNF og friområde, pbl § 1-8, byggeforbodet i strandsona, og byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1.

Veglova

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg. Søknaden vert oversend vegavdelinga.

Tiltaket får tilkomst frå kommunal veg via eksisterande avkøyrsl. Det må søkjast om utvida bruk av avkøyrsla til gbnr 214/47.

Jordlova

Det må vurderast om tiltaket krev behandling etter jordlova.

Andre tilhøve

Det ligg føre utgreiingar om flaumfare og naturmangfald.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

27 Annet_19039-B02_2.pdf

Søknad om rammetillatelse for avløpsanlegg og parkeringsplass - gbnr 214/118 Fyllingsnes

3 Dispensasjonssøknad - Fyllingsnes-vedlegg B-1.pdf

12 Situasjonsplan 19039-B01.pdf

13 Situasjonsplan 19039-GH01.pdf

14 Tegning NyPlan_19039-C02.pdf

15 Tegning NyPlan_19039-GH02.pdf

16 Tegning NyPlan_19039-C01.pdf

17 Tegning NyPlan_19039-GH03.pdf

19 Tegning NyttSnitt_19039-GH10.pdf

20 Tegning NyttSnitt_19039-GH11.pdf

21 Tegning NyttSnitt_19039-U02.pdf

22 Tegning NyttSnitt_19039-U01.pdf

23 Tegning NyttSnitt_19039-U03.pdf

18 Tegning NyttSnitt_19039-F01.pdf

25 ANDRE MYNDE_AvklaringVA_19039-Not02_VA.pdf

26 Redegjørelse - SkredOgFlom_19039-Not01_flom.pdf

NNI Rapport 566_2020_Fyllingsnes Alver Nytt VA-anlegg og vei_Tema naturmangfold_endelig versjon

28 Annet_Fyllingsnes-vurdering merknader_C3.pdf

Oversiktskart parkeringsplass og avløpsanlegg - gbnr 214-118

Kopi til:

Eigedom Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Haugen VVA AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN

Mottakrar:

Alver kommune ved landbruksavdelinga			
Alver kommune ved Samferdsel, veg og			
VA - forvaltning			
Bergen og Omland Farvannsforvaltning	Postboks 6040	5892	BERGEN
Iks			
Norges Vassdrags- og Energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
(nve)			
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN