

Prisantydning
kr 1 200 000



Tomt

Oppdragsnummer
706210009



Rotevikshaugen



Svein Thorsheim

Bergen Åsane

Epost — Svein.Thorsheim@dnbeiendom.no

Mobil — 900 76 204

kontortelefon - 948 52 000

DNB Eiendom

Å kjøpe tomt kan være første steg på veien til et nytt hjem og kanskje inngangen til en ny epoke i livet. Vi i DNB Eiendom er opptatt av at kjøp av tomt skal være en trygg, ryddig og enkel prosess – uten bekymringer. Som Norges ledende eiendomsmegler har vi lang og bred erfaring, og vi gleder oss til å hjelpe deg gjennom alle steg i prosessen.

Fakta	4
Flere bilder	6
Plantegninger	12
Informasjon om eiendommen	15
Vedlegg	24
Forbrukerinformasjon	43
Viktig om budgivning	43
Budskjema	45



Fakta

Boligtomt med panoramautsikt, like ved Meland Golfklubb. Helt i sjøkanten med gode solforhold.

Eiendommen har en meget flott beliggenhet i veletablert boligfelt.
Flott sjøutsikt fra eiendommen.
Eiendommen ligger like ved Meland Golfklubb.

5

Prisantydning

kr 1 200 000

Omkostninger*

kr 31 222

Totalpris**

kr 1 231 222

Eierform

Eiet

Boligtype

Tomt

Tomt

770 kvm eiet

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

** Hvis salg til prisantydning

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og /eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

6

Flere bilder



Drone

8



Drone



Drone

Drone





Drone





Drone

Drone





Plantegninger





Transport

 Bergen Flesland	54.4 km
 Beitingen	0.4 km

Sport og trening

 Leirdalen idrettsanlegg	5.6 km
Rosslund skule	5.7 km
 Max Fitness Frekhaug	12.3 km
Sprek & Blid - Studio Nor	17.3 km

Varer og tjenester

 Kiwi Holme	6.5 km
Kiwi Frekhaug	12.7 km
 Knarvik Senter	16.9 km
Gullgruven	27 km
 Vitusapotek Frekhaug	12.5 km
Apotek 1 Promenaden	16.9 km
 Knarvik Vinmonopol	16.9 km

Opplevd trygghet

Veldig trygt 8.9

Naboskapet

Godt vennskap 7.8

Kvalitet på skolene

Veldig bra 7.9

Befolkning



Område	Personer	Husholdninger
Kommune: Meland	8 079	3 127
Grunnkrets: Brakstad	424	144

Boligmasse



● Enebolig 96% ● Annet 4%

Skoler, barnehager

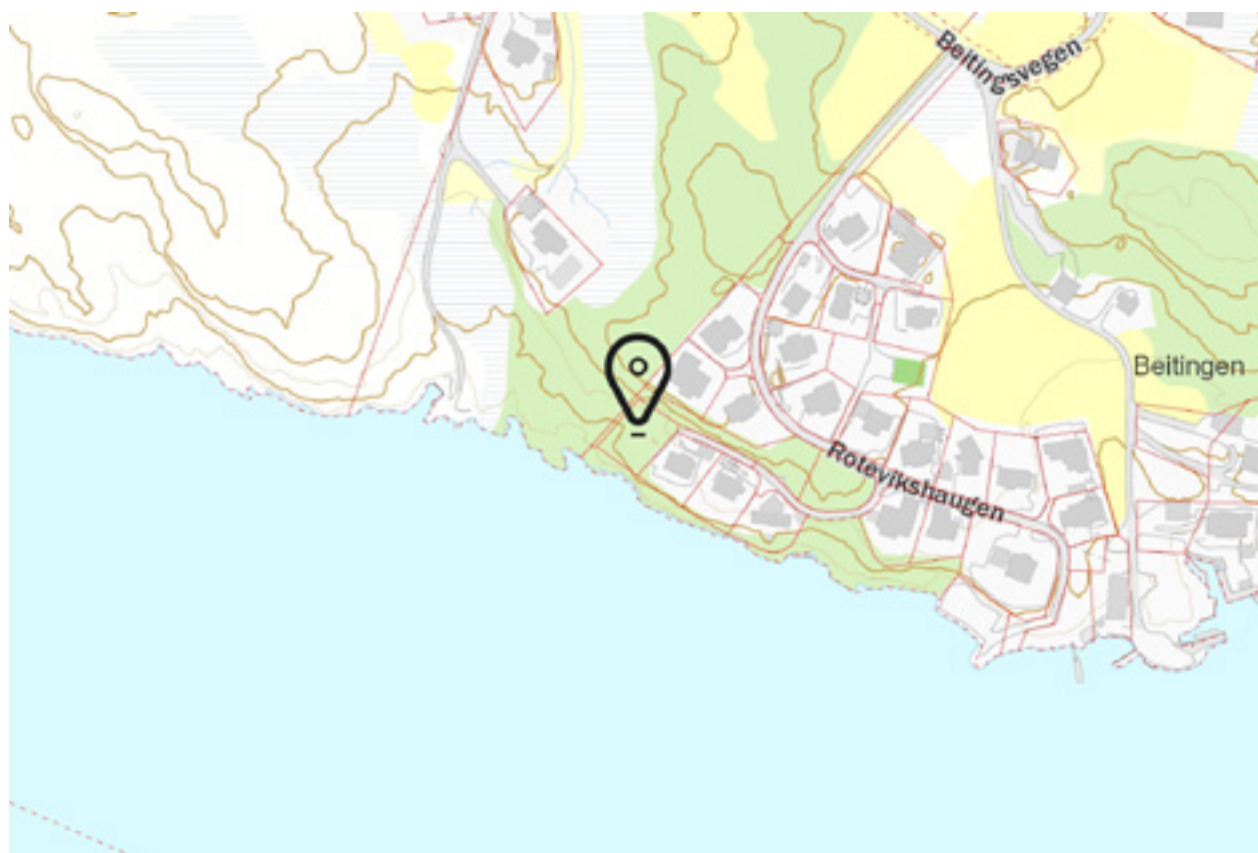
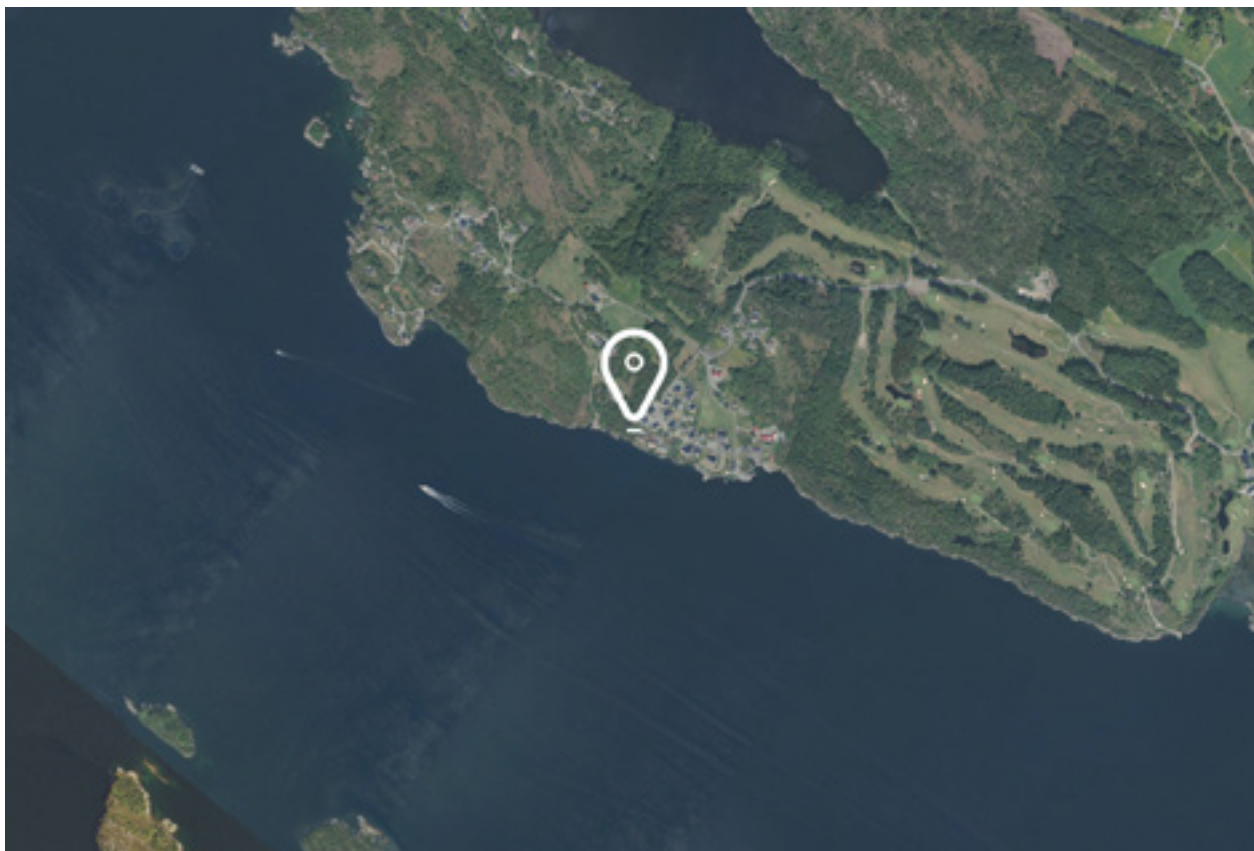
	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Rosslund skule	1-10 KL	13 KL	270	5.6 km
Vestbygd skule	1-7 KL	11 KL	165	7 km
Knarvik vgs. - Avd. Kvernhusmyrane	-	-	950	16.7 km
Knarvik vgs. - Avd. Juvikstølen	-	-	300	17.2 km
Leirdalen barnehage	0-6 ÅR	-	-	5.6 km
Blåkklokka barnehage	3-5 ÅR	1 AVD	36	7.6 km
Litagod familiebarnehage	0-5 ÅR	-	10	7.8 km

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand.

Vurderingene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, Geodata AS

eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Nabolag.no, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS

2019



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføringer, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Informasjon

Området

Adresse

Rotevikshaugen

Postnummer

5918

Poststed

FREKHAUG

Kommune

Alver

Kommunenummer

4631

Adkomst

Fra Bergen sentrum kjører man nordover mo Åsane - deretter mot Knarvik.

Etter passering av Nordhordalandsbroene ta man av til høyre og følger veien mot Frekhaug.

Følg veien rett fram til man ser skilt med Meland Golfklubb - ta av til høyre inn mot golfklubben.

Følg Beitingveien til man kommer til Rotevikshaugen. Tomten ligger ved siden av hus nr. 25.

Beliggenhet

I et forholdsvis nytt og attraktivt boligområde finner vi tomten. I enden av en blindvei nærmest sjøen ligger den med svært gode solforhold er en panoramaustikt over sjøen, så er det ikke mange tomter som kan konkurrere mot denne.

For å komme til Rotevikshaugen, må man kjøre forbi Norges største og mest populære golfbane. For noen, er golf en fin fritidsaktivitet og hvis ikke, kan det nevnes at sjøen heller ikke er langt unna. På Fløksand er det opparbeidet en fin badeplass.

Skolekrets

Ta kontakt med skolekontoret i Alver kommune, for nærmere informasjon

Barnehage/Skole/Fritid

Kort vei til barneskole i Holmemarka og barnehage på Tveit.

Matrikkel

Gnr. 304, bnr. 45

Bebyggelsen

Boligtomten ligger i et område med eneboligbebyggelse

Økonomi

Prisantydning

Kr 1 200 000

Omkostninger

Kr 31 222

Dok.avg. til staten, 2.5%: kr 30 000,-

Tinglysning av hjemmelsdok.: kr 545,-

Tinglysning av pantedok.: kr 545,-

Attestgebyr: kr 172,-

Omkostninger: kr 31 262,-

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Totalt inkl. omk.

Kr 1 231 222

Finansiering

Tilbud på lånefinansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Eier

Navn

Geir Kleppe

Megler

Kontaktperson

Svein Thorsheim

Eiendomsmegler

Svein.Thorsheim@dnbeiendom.no

Tlf: 900 76 204

Fagansvarlig

DNB Eiendom

Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Bergen Åsane, Åsane Senter 42
5116 ULSET

Tlf: 948 52 000

Org.nr.: 910 968 955

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer

706210009

Salgsoppgavedato

21.02.2021

Overtakelse

Overtakelse

Etter nærmere avtale

Visning

Visning

Som annonsert eller ta kontakt med megler Svein Thorsheim på mob 900 76 204 for avtale om visning.

Eiendommen

Eierform

Eiet

Konsesjon

Nei

Odelsrett

Nei

Bo- og driveplikt

Nei

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

770 kvm

Tomtebeskrivelse

Tomten er i dag en naturtomt

Diverse

Diverse

Kommuneplanen gjelder foran reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner, i den grad slik plan strider mot kommuneplanens innhold. Selger har godkjent salgsoppgaven

Vilkår og bestemmelser

Salgs- og betalingsvilkår

I avhendingsloven fremkommer at eiendommen skal selges med de innredninger og gjenstander som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal være der. Varige innretninger og utstyr, som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset boligen medfølger. Eiendommen selges som den er, jfr. avhendingsloven § 3-9. (selges as-is) Boligen overdras slik den fremstår ved besiktigelse med åpenbare feil og mangler. Det innebærer at avhendingslovens bestemmelser om når en eiendom har mangel avvikes til ugunst for kjøper. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Det oppfordres til å sette seg godt inn i salgsoppgaven og eventuelle vedlegg til denne. Videre oppfordres det til å gjennomgå egenerklæringen som er inntatt i salgsoppgaven, samt undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig person før bud inngis.

Når eiendommen selges som den er har eiendommen iflg. avhendingsloven mangel i følgende tilfeller:

1) Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved boligen som selger kjente, eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, jfr. avhendingsloven § 3-7. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det virket inn på avtalen at

opplysningene ikke ble gitt.

2) Når selger har gitt uriktige opplysninger om boligen, jfr. avhendingsloven § 3-8. Det samme gjelder dersom boligen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke på en tydelig måte er rettet i tide.

3) Når boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesum og forholdene ellers, jfr. avhendingsloven § 3-9.

Ved tvil, så kontakt megler for avklaring.

Bestemmelsene kan fravikes gjennom avtale mellom kjøper og selger. Tilbehørsliste som er utarbeidet av meglerbransjen i fellesskap er inntatt i salgsoppgaven, og gjelder dersom ikke annet er særskilt avtalt for kjøpet.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Formidling

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Kun navn på personer som har samtykket til det, vil bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag er avtalt til 2 % provisjon av salgssum, minimum kr 35.000,-
Markedsføring kr 13.263,-
Tilrettelegging kr 13.900,-
Visningshonorar kr 2 450,-

Henvendelse til finansinstitusjoner for sletting av pant kr 500,- pr.kreditor
Oppgjørstjenester: kr 5.900,-

Utlegg:

Selger dekker følgende utlegg til megler:
Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige
instanser,
evt forretningsfører mv.: Ca. kr 3 685,-
Selgers tinglysningskostnader: kr 525,-

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/ varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukker bit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
 14. POSTKASSE medfølger.
 15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
 17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
 18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
 21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert
- Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	720190101		
Adresse	Rotevikshaugen		
Postnummer	5918	Poststed	FREKHAUG
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Når kjøpte du boligen?	2006	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 år0 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?		Polise/avtalenr.	
Selger 1 fornavn	Geir	Selger 1 etternavn	Kleppe

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

Nei Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.?

Nei Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtalelovens kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Kleppe, Geir

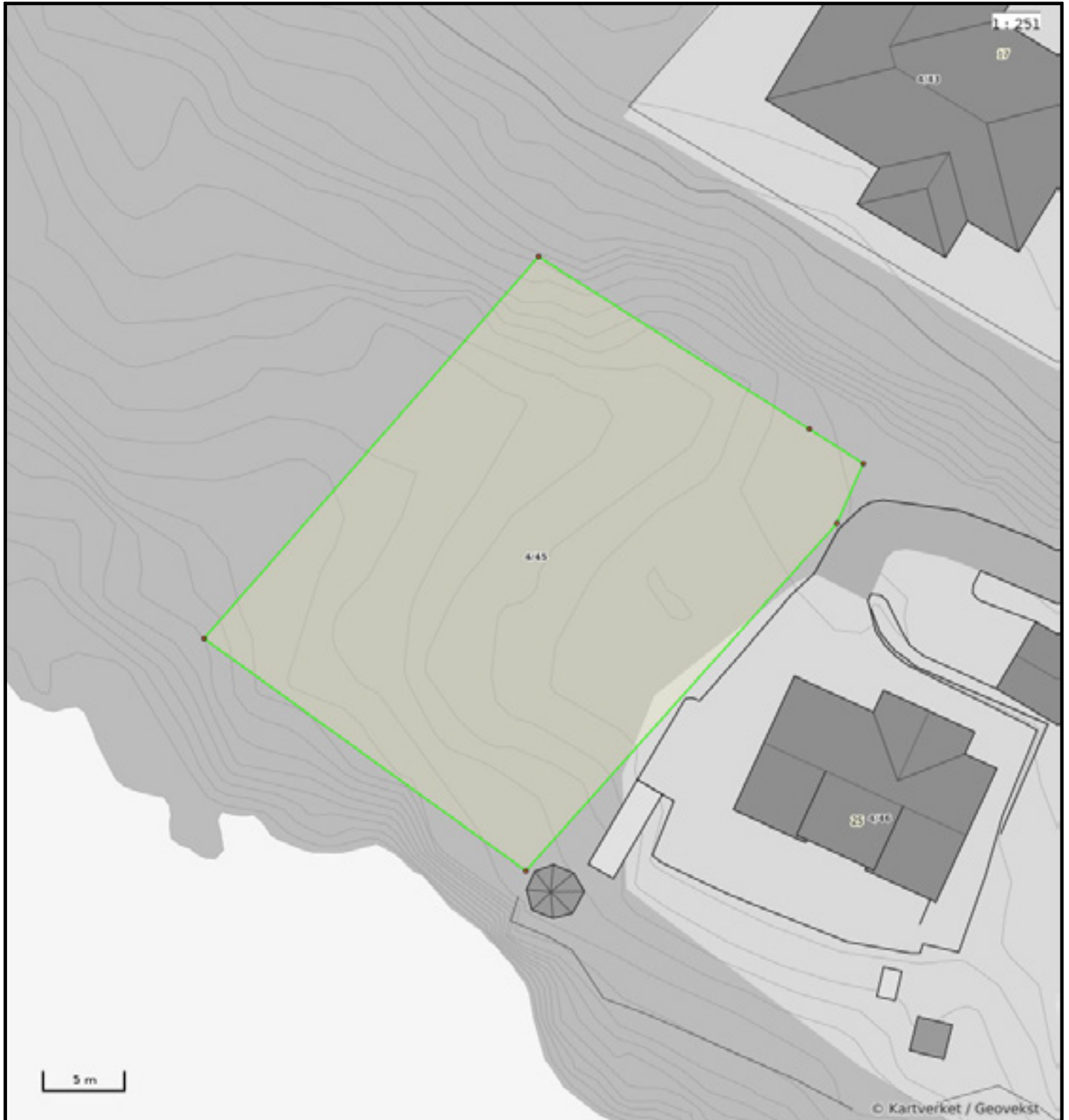
Signert av



Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Meland KNR 1256 - GNR 4 / BNR 45 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|---|---|
| — 10 cm eller mindre | — 201 - 500 cm |
| — 11 - 30 cm. | — Over 500 cm |
| — 31 - 200 cm | — Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|--|--|
| - - - Vannkant | - - - - Fiktiv / Teigdeler |
| - - - Veikant | - - - - Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| ▲ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 - 500 cm
11 - 30 cm.	Over 500 cm
31 - 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer

--- Vannkant Fiktiv / Teigdeler
== Veikant Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
▲ Sefrak kulturminne se ambita.com/sefrak for forsegling

Areal: 770,70m²

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 718 013,68	283 882,80	31,04m	Terrengmålt	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 718 038,80	283 901,04	19,63m	Terrengmålt	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 718 029,82	283 918,50	3,90m	Terrengmålt	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 718 028,03	283 921,97	4,01m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Vegkant
5	6 718 024,23	283 920,70	28,52m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Vegkant
6	6 718 001,33	283 903,70	24,28m	Terrengmålt	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

[¹] Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.**

Eigedom:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
4	45		

6. Planstatus, fredingstilhøve o.l.For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:1. **Kommuneplan** for 2015-2026 for Meland KommuneI følgje dei overordna planane er **arealbruken for eigedomen fastsett til: Bustad.**Finst det **reguleringsplan**(ar) som femner om eigedomen eller del av denne?

Nei Ja Plankart og føresegner ligg offentleg tilgjengeleg på:
<https://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=125619981214>

2. Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som vedkjem eigedomen og som ikkje er oppdatert i plankartet?

Nei Ja

3. Ligg det føre utbyggingsplanar for nabo-/gjennbueigedom?

Nei Ja 4. Er det starta planarbeid, som kommunen kjenner til, for området? Nei Ja **Merknader til eigedomen** (fornminner, kulturminner, fredning m.m.):

- Nei

Eigedomen si plassering i høve til registrerte faresoner, 100 m beltet mot sjø og kommunalt fastsett byggeforbodsbelte mot vassdrag.

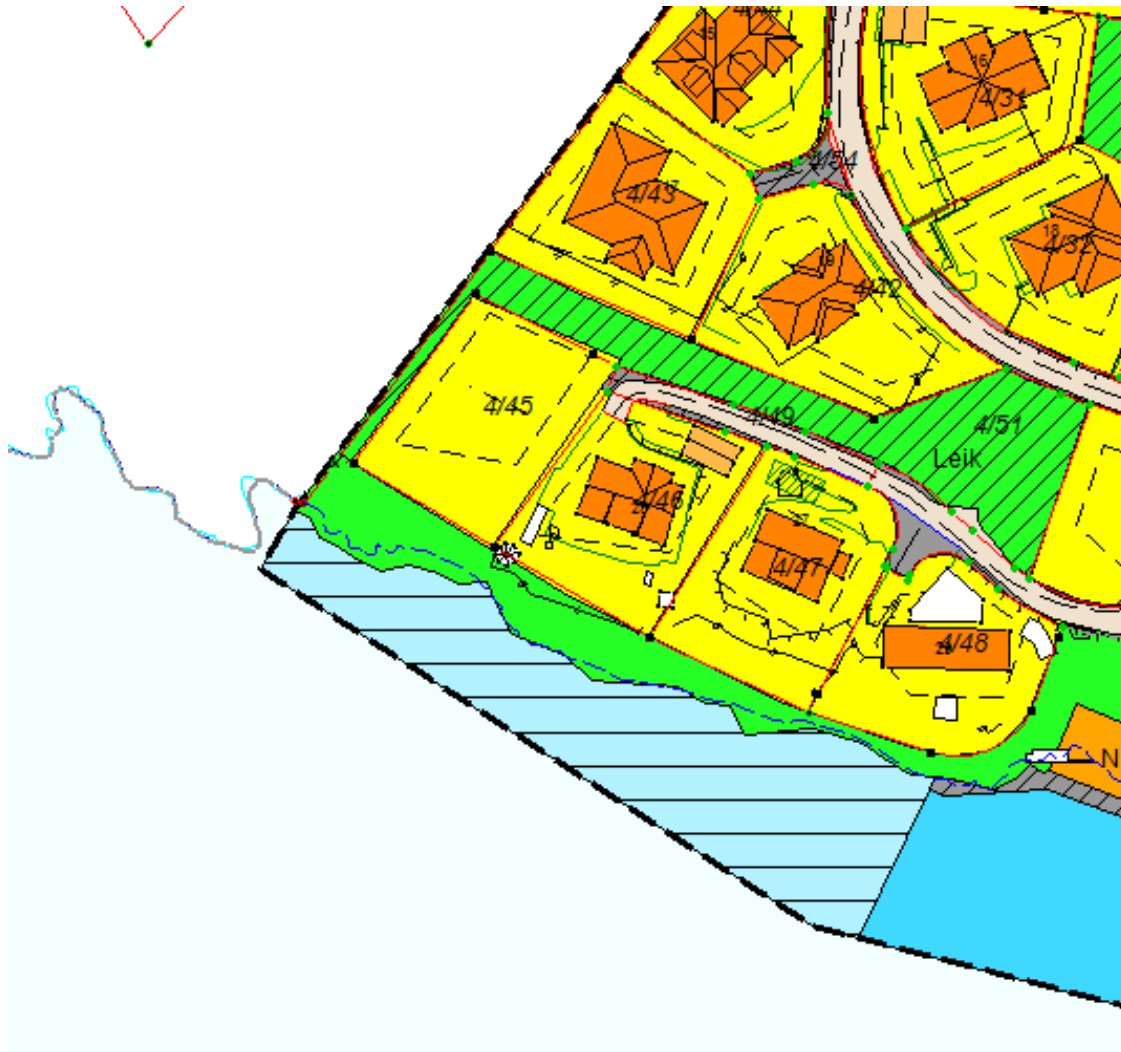
Ligg eigedomen heilt eller delvis innafor restriksjonsgrensene?

Nei Ja Dersom ja, kva slags restriksjonsgrenser:



EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Utsnitt med eigedomsgrenser og arealplan



MELAND KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 4 BNR.5 M.FL. BEITINGEN**REGULERINGSFØRESEGNER****§ 1 GENERELT**

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser slik vedlagt plankart dat. 28.08.97 viser. Planområdet er tidlegare underlagt regulering, jfr. stadfest plan av 26.10.88.
- 1.2 Det kan ikkje etablerast servituttar eller avtalar i strid med reguleringsplanen eller desse føresegnene.
- 1.3 Arealet innafor området er regulert til følgjande formål

PBL. § 25.1 BYGGJEOMRÅDE

- Område for bustader
- Område for fritidshus
- Område for naust

PBL. § 25.2 LANDBRUKSOMRÅDE

- Område for jord og skogbruk

PBL. § 25.3 OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

- Område for køyreveg

PBL. § 25.4 OFFENTLEG FRIOMRÅDE

- Naturområde mot strandlinje
- Offentleg friområde i sjø/ badeplass

PBL. § 25.6 SPESIALOMRÅDE

- Område for marina

PBL. § 25.7 FELLESOMRÅDE

- Område for felles atkomst / parkering
- Område for leik/ aktivitet

§ 2 BYGGJEOMRÅDE**2.1 OMRÅDE FOR EINEBUSTADER**

Området skal nyttast til einebustader med max . utnyttingsgrad BYA = 25 %
Max byggjehøgde er sett til 9,0 m målt frå terrenjelinje ved veggiv til mønekam.
Innafor same gruppe, rekke, skal bygningane ha ei einsarta takform og med ein samstemt farge på fasadar og listverk. Tilsvarande krav er sett til anna materialbruk.

2.2 Før utbygging skal det utarbeidast bebyggelsesplan etter pbl. § 28-2. Planen skal fastsette/ vise;

- bygningane si plassering og innbyrdes bygningshøgd.
- utforming av leikeplassar og andre fellesareal samt tilkomst til tomtene.
- krav til bygningsform, materialbruk og fargeval.
- krav til forstøttningsmurar og gjerdelinjer

2.3 Innafor kvar av tomtene kan det førast opp ei (1) garasje med max . grunnflate tilsvarande $l \times b = 7,0 \times 6,0$ m . Garasje skal ha same takform som hovudbygget på tomta. Avstand frå nabogrense til garasje skal vere min. 1 m. Tilsvarande avstand frå hovudveg er sett til min 3,0m, føreset at garasjen står parallelt med vegen.. Dersom avkjørsle frå garasjen går vertikalt, eller tilnærma vertikalt på vegen, skal avstand til veg vere min 5,0 m. Max byggjehøgd er sett til 5,0 m målt frå ferdig opparbeidd terreng-linje ved veggliv til mønekam.

§ 3 OMRÅDE FOR FRITIDSHUS

I området kan det førast opp fritidshus , og andre bygningar som t.d. uthus i tillegg til fritidshus. Naust kan og leggjast til byggeområdet og delvis inn i friområde mot sjø. Samla bebygd flate kan likevel ikkje overstige 20 % av formålsarealet til fritidshus. Min. avstand til sjøkant (kote 0) er sett til 5m. Maksimal byggjeflate for naust vert følgjande : $L = 8m$ $B = 4m$. Maks høgd frå lågast liggjande terreng ved veggliv til mønekam, vert sett til 5m. Naust kan ikkje nyttast til varig opphald. Bygningsmassa skal ha eit einsarta preg og form.

§ 4 OMRÅDE FOR NAUST

Før naust vert byggjemeldt, skal bebyggelsesplan for naustområde med tilkomst utarbeidast . Planen skal vise bygningane si plassering i høve til einannan. Innbyrdes variasjon med omsyn til høgd og breidd kan tillatast. Tildeling av nausttomt og bygging av naust skal gjennomførast i ordna rekkefølgd. Nausta skal byggjemeldast gruppevis. Nausta skal ha møna tak og elles framstå einheitleg i gruppa. Max. breidd er sett til 5,0 m. Maks. høgd er sett til 5,5 m frå lågaste ferdig opparbeidd terreng ved veggliv til mønekam. Naust kan ikkje nyttast til varig opphald.

§ 5 OMRÅDE FOR LANDBRUK

” Jord og skoglov skal gjelde i landbruksområdet. I samband med utbygging , skal ein søkja å ta vare på ei skogkledd randsone mellom jordbruksareal og utbyggingsareal/leikeplass.”

§ 6 OMRÅDE FOR OFFENTLEG TRAFIKK

Alle offentlege vegar skal med omsyn til geografisk lege, vegbreidd og kurvatur byggast slik planen syner. Vegen skal dimensjonerast for ei vertikal last på min. 8 tonn akseltrykk. Vegklasse A2 Jfr. vegnormalane 017 Asfalteringsbreidd eks. skulder er sett til 3,25 m. Kommunen skal godkjenne prosjekteringsunderlaget for all offentleg veg før byggstart og sette tekniske krav i samsvar med reglane for overtaking til kommunalt vedlikehald.

§ 7 OFFENTLEG FRIOMRÅDE

Området kan nyttast av allmenta. Det kan opparbeidast sti i samsvar med reguleringsplanen. Stien kan nyttast som tilkomst til naust mv. Stien er allment tilgjengeleg. Det kan ikkje førast opp bygningar eller anlegg utover det planen gjev uttrykk for jfr.unntak etter § 3. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg utstrekning takast vare på som vegetasjonsbelte og randsone.

§ 8 SPESIALOMRÅDE**8.1 FRISIKTSONE**

Det kan ikkje etablerast byggverk eller høg vegetasjon i frisiktsona. Terreng skal bearbeidast som del av vegarbeidet. Det skal vere fri sikt over ei høgde tilsvarande 0,5 m over tilstøytande vegars plan.

8.2 MARINA

Området skal nyttast til marina. Dei busette i området, eller nausteigarar har førsterett til området. Som del av, og samtidig med opparbeiding av marinaen, skal det byggast parkeringsplassar. Det kan etablerast båtframtrekk , leggast ut flytarar / bølgjedemparar i området. Det kan vidare etablerast servituttar som regulerer innbyrdes bruk av området.

§ 9 FELLESOMRÅDA**9.1 FELLES PRIVAT ATKOMST.**

All felles privat atkomst skal opparbeidast som del av det tekniske anlegget. Anlegga skal vere fult ut i samsvar med planen. Kommunen kan godkjenne mindre avvik dersom dette av tekniske grunnar er naudsynt. Atkomstvegane er opne for allmenta. Vedlikehaldsplikt er pålagt dei parsellane som er knytt til felles atkomst. I fellesområda ved naustfront kan det etablerast båtframtrekk . Desse skal byggjast slik at det ikkje hindrar ferdsla.

9.2 FELLES PRIVAT PARKERING.

2 stk. felles privat parkeringsanlegg skal opparbeidast samstundes med naustanlegg og eller marina. Eigarar av nausta har etter avtale, vedlikehaldsplikt på anlegga. Anlegga skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplan. Før opparbeiding skal kommunen godkjenne detaljplan i M=1;500 for anlegga.

9.3 FELLES GRØNTOMRÅDE/ LEIKEAREAL.

Leikeareala skal opparbeidast som del av dei tekniske anlegga. Før opparbeiding skal det utarbeidast detaljplan i M=1:500 for leikeareala. Denne skal godkjennast av kommunen. Vedlikehaldsplikta for leikeområda og felles grøntområde er med like delar knytt til alle bustadparsellar i området.

PLAN VEST AS

Rev.dato 12.11.97 knv

Revisjon dato 02.02.98 knv

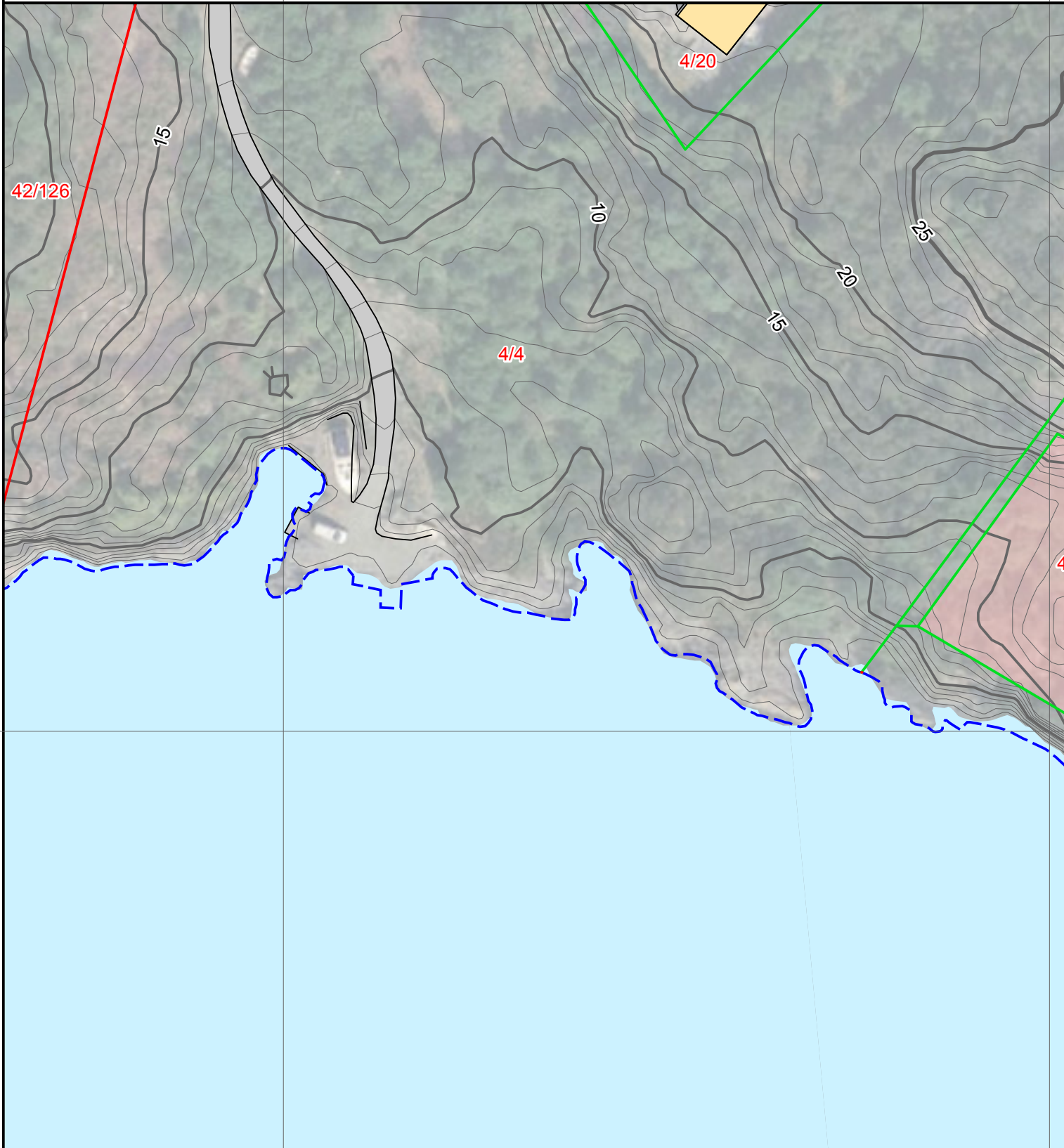
Revisjon 02.09.98 knv.

Revisjon den 14.12.98 - i samsvar med kommunestyrets vedtak sak KS-113/98. - knv.

ambita

Kommune: 1256 Meland

Eiendom: 1256/4/45/0/0



0 25 50 m

Ei

—

—

—

—

—

—

Navn: DNB Eiendom AS
Saksbehandler: MSDNB_E679
Saksreferanse: MSDNB_E679

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 4, Bruksnr 45 **Kommune:** 1256 Meland

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	06.08.1999	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	770,7 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning: 06.08.1999	Avgiver	1256/4/22	-770,5
	Matrikkelført:	Mottaker	1256/4/45	770,5



Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste tid og penger. Hvem betaler?

Boligkjøperforsikring

42

Få hjelpen
du trenger!



Reduser
risiko og
bekymring



Spar
verdifull
tid



Få dine
utgifter
dekket

NÅR

Tegnes ved kjøp av boliger solgt etter avhendingsloven.

HVOR

Hos eiendomsmegler.

HVORDAN

Bestilles senest på kontraktsmøte. Forsikringsbevis og vilkår sendes i e-post.

MED VÅR BOLIGKJØPERFORSIKRING er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater og jurister spesialisert på eiendoms kjøp. De står parat til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og evt. idømte saksomkostninger.

Dette koster det:

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:
Kr 4 100

Seksjonert eiendom/aksjebolig:
Kr 6 700

Enebolig/fritid/tomt:
Kr 9 600

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos If Skadeforsikring. Skadebehandlingsselskapet er Crawford & Company.

Les alt om boligkjøperforsikring på
soderbergpartners.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgiver og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Viktig om budgivning

DETTE BØR DU VITE OM BUDGIVING NÅR DU SKAL LEGGE INN BUD PÅ EN EIENDOM DNB EIENDOM FORMIDLER.

(Nedenstående er basert på kravene i eiendomsmeglingsforskriftens §§ 6-2 og 6-3)

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

For å sikre at du ikke "glipper" i budrunden på grunn av formelle feil, må du følge disse reglene:

- Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.
- Det første budet skal inngis på DNB Eiendoms budskjema, påført din signatur. Der skal referanse til salgsoppgaven for eiendommen fremkomme.
- Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk bud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/ personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn bud:
 - Lovere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på eiendommens side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.
- Du har selv ansvaret for at ditt bud kommer frem til megleren. Megleren vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megleren for å sjekke om budet er mottatt.
- Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megleren, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

For øvrig vises det til "Bransjenorm for budgivning" på DNB Eiendoms budskjema. Bransjenormen gir deg også informasjon som er viktig å sette seg inn i før du gir bud.

Bud på eiendommen

Oppdragsnummer: 706210009

Adresse: Rotevikshaugen, 5918 FREKHAUG
gnr. 304, bnr. 45 i Alver kommune

Kontaktperson: Svein Thorsheim

Tlf: 90076204

Undertegnede 1: _____

Undertegnede 2: _____

Adresse: _____

E-post 1: _____

Tlf 1: _____ Tlf 2: _____

Fødselsnummer: _____

Fødselsnummer: _____

Postnr: _____ Sted: _____

E-post 2: _____

Hjem tlf: _____

Gir herved bindende bud stort, kr _____
på overnevnte eiendom med tillegg av
omkostninger.

kroner _____

FINANSIERINGSPLAN:

Långiver: _____

Egenkapital: _____

Kontaktperson: _____

Tlf: _____

Kr _____

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER:

Ønsket overtagelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom annet ikke er angitt, gjelder budet til kl. 15.00(akseptfrist)

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, sjekke finansiering, formidle og avholde budrunde.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser til kjøpere, for blant annet å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her: <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandling er Personvernforordningens art. 6 nr 1 bokstav f.

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 21.02.2021 Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Sted/dato _____ Budgiverens underskrift _____ Budgiverens underskrift _____

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her

