

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

25.02.2021 09:45:19 AR417728598

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	50	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5955 Lindås

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KAROLINE SLETTEN

**Telefon:** 90817533

**E-postadresse:** Karo96@hotmail.com

**Adresse:** VERÅSVEGEN 165, 5955 LINDÅS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer LI

**Telefon:** 91678445

91678445

**E-postadresse:** beathe@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

### Kontaktperson

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 91678445

91678445

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av enebolig m/garasje på Gnr 102 Brn 50. Topp ringmur vil ligge på kote +23,5

### REDEGJØRELSE:

Søker om oppføring av enebolig m/garasje på Gnr 102 Brn 50 som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan. Topp ringmur vil ligge på kote +23,5

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66  
Reguleringsformål: Boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 034,7 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 034,7 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	258,68 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	172,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	190,3 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Borehull
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.02.2021 09:45:19 AR417728598

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

Terrengprofiler A og B.pdf

SITUASJONSPLAN MED PROFIL A OG B.pdf

PLANTEGNING RØRLEGGER.pdf

RØRLEGGER\_KVITTERING INNSENDT RØRLEGGERMELDING SAMT SITUASJONSPLAN.pdf

FASADER.pdf

PLAN OG SNITT.pdf

SITUASJONSPLAN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger\_2017.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger\_2017.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_HAUKÅS MUR.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger\_2017.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger\_2017.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HAUKÅS MUR.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210201-0919.pdf

Nabovarsel-20210201-0919.pdf