

Marius Tenden

Fra: Berit M Eskeland <berit.eskeland@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 24. februar 2021 13:56
Til: Marius Tenden; peder@hjelmaas.no
Kopi: 'Håvard Stevnebø'
Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei!

Tenker det er helt greit slik du skriver med tanke på den kommunale saksbehandlingen, men tinglysning av erklæringen bør gjøres når eiendommen har fått nytt gbnr, for å unngå mye fram og tilbake med kartverket.

Ellers er kommunen sin erklæring rett rundt hjørnet. Har fått bekreftet at den nå er signert av ordfører, så venter bare på at den kommer i internposten.

Med helsing

Berit M. Eskeland | Rådgjevar Utbygging og avtalar

Telefon: 966 25 536

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>
Sendt: onsdag 24. februar 2021 07:59
Til: Berit M Eskeland <berit.eskeland@alver.kommune.no>
Kopi: 'Håvard Stevnebø' <haavard@stevnebo.byggern.no>; peder@hjelmaas.no
Emne: SV: Erklæring 424 210

God morgon Berit.

Sjå vedlegg.

Det kan no ikkje vere verre enn dette?

Plassering av leidningar er jo greitt for oss, og greitt for dykk.

Gje ein lyd om du vil ha det på anna måte.

Ha ein fin dag 😊

Marius

Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>
Sendt: onsdag 24. februar 2021 07:37
Til: Berit M Eskeland <berit.eskeland@alver.kommune.no>

Kopi: haavard@stevnebo.byggern.no; Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>

Emne: SV: Erklæring 424 210

God morgen.

Når ser du for deg at avtale kan signeres for 424 / 210, Håvard Stevnebø er veldig klar for å komme i gang med sine byggeplaner.

Dumt om dette skal forsinke byggeprosessen, kanskje du og Marius hos TM Eigedom kan gå i dialog om å få dette på plass.

Til orientering har vi nå fått signerte avtaler i retur fra øvrige naboer.

Hører fra dere.

Ha en fin dag.

Med hilsen

Peder Hagesæter

Hjelmås
VVS AS

Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50

www.hjelmaas.no

VVS EKSPERTEN
Nordhordland Næringspark.



Fra: Berit M Eskeland [mailto:berit.eskeland@alver.kommune.no]

Sendt: fredag 12. februar 2021 13:03

Til: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>

Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei,

Nei, det blir ikkje heilt rett.

Når eigedomen til TM Eigedom vert frådelt og oppmålt vil den få nytt gards- og bruksnummer.

Erklæringa må da oppdaterast med det nye nummeret.

Med helsing

Berit M. Eskeland | Rådgjevar Utbygging og avtalar

Telefon: 966 25 536

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>
Sendt: onsdag 10. februar 2021 14:20
Til: Berit M Eskeland <berit.eskeland@alver.kommune.no>
Emne: VS: Erklæring 424 210

Da har Marius Tenden signert på erklæring for sin del av eiendommen.

Men blir det rett at to eiere signerer for samme GBNR.

Med hilsen
Peder Hagesæter



Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50
www.hjelmaas.no

 VVS EKSPERTEN
Nordhordland Næringspark.



Fra: Håvard Stevnebo [mailto:haavard@stevnebo.byggern.no]
Sendt: onsdag 10. februar 2021 12:51
Til: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>
Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei Peder.

Her er erklæring frå Marius.

Mvh
Håvard

Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>
Sendt: onsdag 10. februar 2021 11.13
Til: Håvard Stevnebo <haavard@stevnebo.byggern.no>
Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei.

Ser du på om denne kan brukes, samme som Alver fekk.

Med hilsen
Peder Hagesæter



Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50

www.hjelmaas.no

 VVS EKSPERTEN
Nordhordland Næringspark.



Fra: Håvard Stevnebo [mailto:haavard@stevnebo.byggern.no]

Sendt: tirsdag 9. februar 2021 20:03

Til: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>

Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei.

Har snakka med Marius, fint om du kan laga ein ny avtale for signering.
Angående dei andre erklæringane, må eg endre litt på ordlyden til 424/98, han var ikkje heilt nøgd..
Satsar på eg har da klart i løpet av ein dag eller to.

Mvh
Håvard

Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>

Sendt: tirsdag 9. februar 2021 13.37

Til: Håvard Stevnebo <haavard@stevnebo.byggern.no>

Emne: VS: Erklæring 424 210

Hei.

Se hva kommunen skriver her.
Tar du kontakt med Marius om dette.
Jeg kan lage ny avtale for signering om du vil det.

Med hilsen
Peder Hagesæter



Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50

www.hjelmaas.no

 VVS EKSPERTEN
Nordhordland Næringspark.



Fra: Berit M Eskeland [mailto:berit.eskeland@alver.kommune.no]

Sendt: tirsdag 9. februar 2021 13:05

Til: peder@hjelmaas.no

Kopi: Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>; kontor@hamm-kam.no

Emne: SV: Erklæring 424 210

Hei,

Kommunen har solgt delar av 424/210 til TM Eigedom AS, sjå vedlagt situasjonskart. Vi held på med å frådele arealet og reknar med at det ikkje vil ta så lang tid før arealet vil bli overskjøta til ny eigar. Etersom kommunen ikkje er reell eigar av denne delen av gbnr 424/210 ber vi dykk om å kontakte TM Eigedom AS for erklæring.

Du kan kontakte Marius Tenden på epost: kontor@hamm-kam.no. Eg set han på kopi.

Eg gjer også merksam på at tinglysninga nok ikkje vil akseptere erklæringa før arealet er overskjøta, men for kommunen sin saksbehandling vil ikkje dette vere problematisk forutsatt at erklæringa er gitt.

Linda: Du får rette meg dersom dette ikkje stemmar.

Når det gjeld den delen av 424/210 som kommunen framleis eig så ønskjer vi å nytte kartvesenet sin mal, jf:

[Erklæring om rettighet i fast eiendom | Kartverket.no](#)

Vi vil også legge inn eit vilkår om at grunneigar skal varslast dersom leidningseigar skal gjere arbeid på leidningen samt at grunneigar har rett til å flytte leidningen ved behov.

Dette for å unngå at eigedomen vert bandlagt meir enn nødvendig.

Erklæringa må signerast med original underskrift av ordførar grunna krav frå tinglysninga. Det vil difor ta litt tid før den vil vere klar.

Med helsing

Berit M. Eskeland | Rådgjevar Utbygging og avtalar

Telefon: 966 25 536

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>

Sendt: tirsdag 2. februar 2021 10:30

Til: Line Merete Valle <line.valle@alver.kommune.no>

Kopi: haavard@stevnebo.byggern.no

Emne: VS: Erklæring 424 210

Hei.

I forbindelse med at det skal bygges en bolig på Bøvågen 424/317 forlanger VA at det avklares hvor eksisterende privat ledningsnett ligger frem til kommunal ledning, og da viser det seg at deler av felles avløpsledningsnett ligger over kommunal eiendom, 424/210.

For å komme videre i prosessen må det skrivers en avtale på dette, som kan tinglyses. Ledningen er bygget slik det fremgår av vedlagte kart for flere år siden og nå krever VA avtaler på alle eiendommer som er berørt.

Legger med forslag til avtale og kart over traseen slik vi finner at det er utført og er veldig takknemlig om du kan se på dette snarest og sende oss signert avtale i retur.

Har du spørsmål / kommentarer til dette ta gjerne kontakt med undertegnede, eller Håvard Stevnebø, tlf.

Med hilsen
Peder Hagesæter
90689888



Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50
www.hjelmaas.no

 VVS EKSPERTEN
Nordhordland Næringspark.



Med hilsen
Peder Hagesæter

Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50
www.hjelmaas.no

Nordhordland Næringspark.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: hjvvs@hjelmaas.no [mailto:hjvvs@hjelmaas.no]

Sendt: tirsdag 2. februar 2021 10:00

Til: peder@hjelmaas.no

Emne: Erklæring 424 210

Vennligst se vedlegg

Number of Images: 2
Attachment File Type: PDF

Device Name: Xerox VersaLink C7025
Device Location: