

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 351
Bruksnummer: 158

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2021 kl. 13:48
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.02.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 351 / 158 3 509 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140764	NYBØE SUSANNE SALTVOLD	U0101	SLÅTTHAUGVEGEN 33 5222 NESTTUN	1 / 2
Hjemmelshaver		060860	SALTVOLD ERIK	U0101	SLÅTTHAUGVEGEN 33 5222 NESTTUN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6724669	284818		3 509 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.02.2021	Tinglyst		11.02.2021	hellmort 11.02.2021
Oppmålingsforretning	21/530		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 351/38	-3 508,9
			Mottaker	4631 - 351/158	3 509
			Berørt	4631 - 351/13	0
			Berørt	4631 - 351/36	0
			Berørt	4631 - 351/106	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Lyngnesvegen	2152	20		Grunnkrets: 0502 LANDSVIK Stemmekrets: 17 HUSEBØ Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5917 ROSSLAND Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6724662	284828		

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 176 014 652	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6724662 Øst: 284828	Bruksareal annet:	131	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Bruksareal totalt:	131	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	35	35	0	0	0	0	0
H01	0	0	48	48	0	0	0	0	0
U01	0	0	48	48	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2152 Lyngnesvegen 20	H0101	Fritidsbolig	131	0		0	0	351/38

Oversiktskart for 351 / 158

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6724800

6724700

6724600

351 / 158



80m

284600

284700

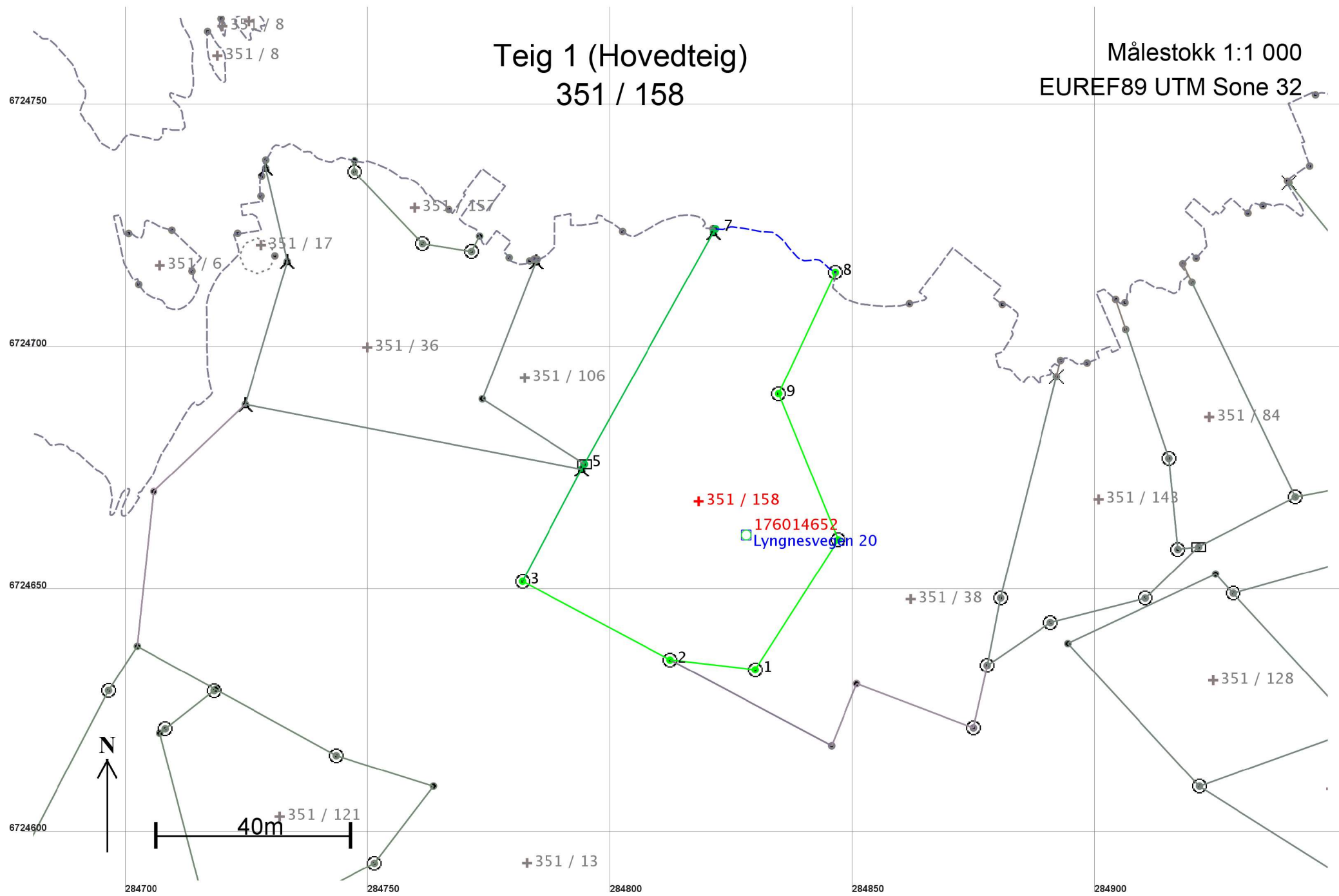
284800

284900

285000

Teig 1 (Hovedteig) 351 / 158

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 509

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724669 Øst: 284818

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724634,19	284829,90	17,70	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6724636,19	284812,31	34,46	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6724652,40	284781,90	26,16	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6724675,54	284794,10	1,20	Fjell Bolt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
5	6724676,59	284794,69	54,66	Jord Stein eller røys Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
6	6724724,35	284821,28	0,83	Fjell Bolt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
7	6724725,08	284821,68	28,15	Vann Retningspunkt Vannkant	69 Beregnet	13 Ingen nøyaktighet	
8	6724716,11	284846,36	27,60	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6724691,09	284834,70	32,52	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6724660,97	284846,96	31,75	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	