

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2021530

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lyngnesvegen 20; Lyngnesvegen 22	351	38	0	0	Rønnestad Jarle (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.02.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av areal frå gbnr. 351/38.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.12.2020		

Rekvirent
Rønnestad Jarle

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	6465-2/2021		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
J1	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
J2	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
J3	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
QP1	Ukjent Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld frådelling av eit areal frå gbnr. 351/38.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Jarle Rønnestad (Rekvirent). I tillegg møtte aktuell kjøpar for den nye eigedomen.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Grensa mot gbnr. 351/36 og 351/106 er tidligare bestemt og koordinatfesta av jordskifteretten. Det var derfor ikkje tatt stilling til denne grensa under denne oppmålingsforretninga. Den grensa er akkurat som før.

Grensa i punkt 2-3 mot gbnr. 351/13, er tidligare ikkje koordinatfesta. Ut i frå gamle skyldskiftepapir og gamle ortofoto har landmålar prøvd og rekonstruere denne grensa så godt som det let seg gjere. Me fann ikkje igjen gamle merker under oppmålingsforretninga.

Det var einigheit under forretninga at den rekonstruksjonen landmålar presenterte skulle liggjast til grunn. Den stemde og nokså godt med den oppfatninga eigar av 351/38 hadde av grensene sine.

Den nye grensa som deler eigedomen 351/38, går frå punkt 3-4-5-6-1. Denne grensa vart stukken ut i samsvar med det løyve som var gitt i saka. Det vart gjort nokre mindre tilpassingar på plasseringa av enkeltpunkta for å få ei mest mogleg gagnleg grense ut frå tilhøva i terrenget.

Grense for den nye eigedomen:

Grensa for den nye eigedomen går i samsvar med kartvedlegg i punkta 1-6-5-4-3-2-J1-J2-J3-QP1 og langs sjøen tilbake til punkt 1.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 351/38 og funne at det ikkje er tinglyst dokument som har betydning for denne frådellinga.

Sted

Knarvik

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	9534-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		