

Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16 - 21/13228

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.02.2021

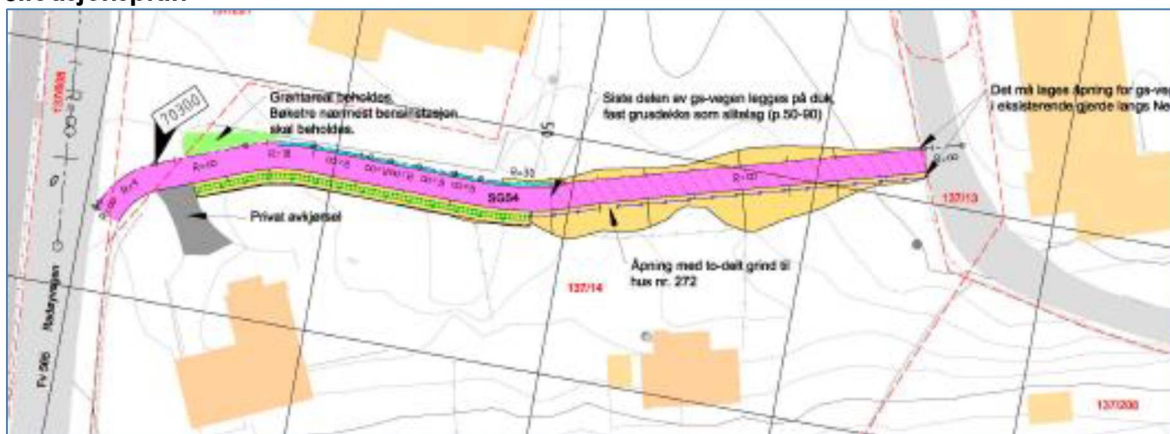
Oversender søknad om dispensasjon for mellombels etablering av SGS4 til utfalle - gbnr 137/821 Alver

Tiltak: Ny Alversund skule og fleirbrukshall
Byggjestad: Gbnr: 137/821
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søker: Hlm Arkitektur AS

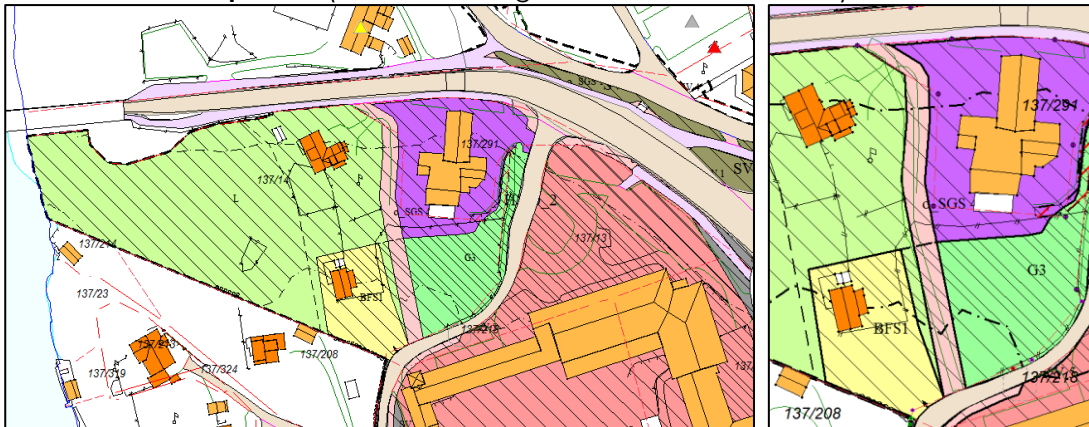
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå områdereguleringsplanen for Alversund, og kommunedelplanen for Knarvik Alversund med Alverstraumen for mellombels etablering av gang- og sykkelveg SGS4.

SGS4 er del av infrastrukturen som skal etablerast i tilknytning til nye Alversund skule som er under oppføring. Det er knytt rekkefølgekrav til etablering av gang- og sykkelvegen. På grunn av plansituasjonen i området, der SGS4 delvis er omfatta av områdeplanen for Alversund og delvis av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, er det søkt om å etablere ein mellombels passasje i traseen for SGS4 i områdeplanen fram til endeleg plassering av denne er avklart gjennom reguleringsplan.

Situasjonsplan



Utsnitt fra områdeplanen (Omsøkt SGS4 går fram av minste kartet)



Utsnitt fra kommunedelplanen (Omsøkt SGS4 går fram av minste kartet)



Planstatus

Plassering av gang- og sykkelveg SGS4 går fram av områdeplanen for Alversund, planid 1263 - 200902. Reguleringsplanen gjeld med supplering/ending av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, planid 1263 - 201701, der reguleringsplanen ikkje har egne føresegnar om temaet, jf. føresegn 4.5 i kommunedelplanen.

SGS4 er i kommunedelplanen plassert delvis på areal som er sett av til næring og delvis til sentrumsføremål BS1. Det er krav om utarbeiding av reguleringsplan før nye tiltak kan etablerast innanfor området.

Det går vidare fram av føresegn 4.5.1 i kommunedelplanen at sentrumsføremål BS1 og vegareal til ny Alversund bru, SV1, gjeld framfor arealføremåla i områdeplanen. Det betyr at omsøkt gang- og sykkelveg ligg på areal som dels er omfatta av områdeplanen og dels av kommunedelplanen. Tiltaket ligg også innanfor bandleggingssone for framtidig E 39.

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet BS1 og plankrav, jf. føresegn 2.2, i kommunedelplanen. I tillegg er det søkt om dispensasjon for stigning for delar av gang- og sykkelvegen (pbl), krav til fast dekke (7.4.2), krav om grøft på begge sider av gang- og sykkelvegen (7.2.1) og ending av status frå gang- og sykkelveg til gangpassasje i områdeplanen. Det vert her vist til søknaden om dispensasjon i sin heilskap.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om endring av gitt løyve - gbnr 137/821 Alver
Følggebrev Endringsøknad
Revidert dispensasjonssøknad for bygging av SGS4 - rev 06.01.21
D1-D306 - Plan og profildeikning
D2-F202 - Normalprofil og overbygning
D3-L306 - Skilt og oppmerkingsplan
D4-U701 - Tverrprofil
F-Områdeplan Alversund, planID 1263-200902

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Hlm Arkitektur AS	C. Sundts gate 1	5004	BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune ved Plan og analyse			
Alver kommune ved Samferdsel, veg og			
VA - forvaltning			
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN