

Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/17218 - 21/13330

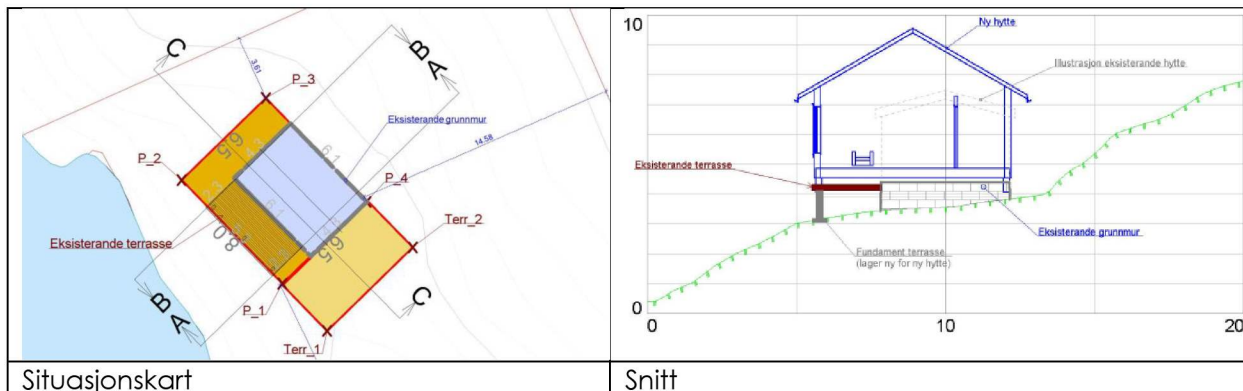
Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:  
26.02.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 203/31 Fyllingen

Tiltak: Riving av eksisterande/oppføring av ny hytte  
Byggjestad: Gbnr: 203/31  
Tiltakshavar: Arne Dag Myking  
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om endring og utviding av eksisterande fritidsbustad. Søkjar opplyser at i praksis er det naudsynt å rive delar av eksisterande bygg for å få samanheng i ny og gammal konstruksjon.



Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8. Tiltaket er nabovarsla og det ligg ikkje føre merknader til søknaden. Eigar av 203/1 har gjeve samtykke til at bygget vert plassert inntil 2 meter frå grensa.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad.

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

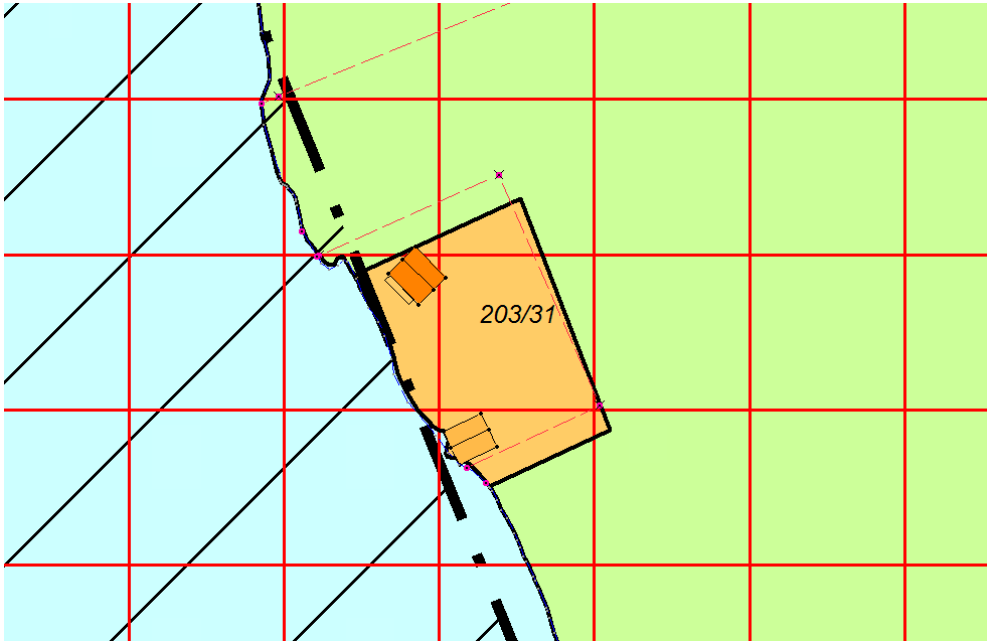
Eigedommen er omfatta båndleggingssone for framtidig trasé for E 39 mellom Flatøy og Eikefettnunnelen. I gjeldande KDP er det opna for tiltak som er i samsvar med gjeldande planer.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

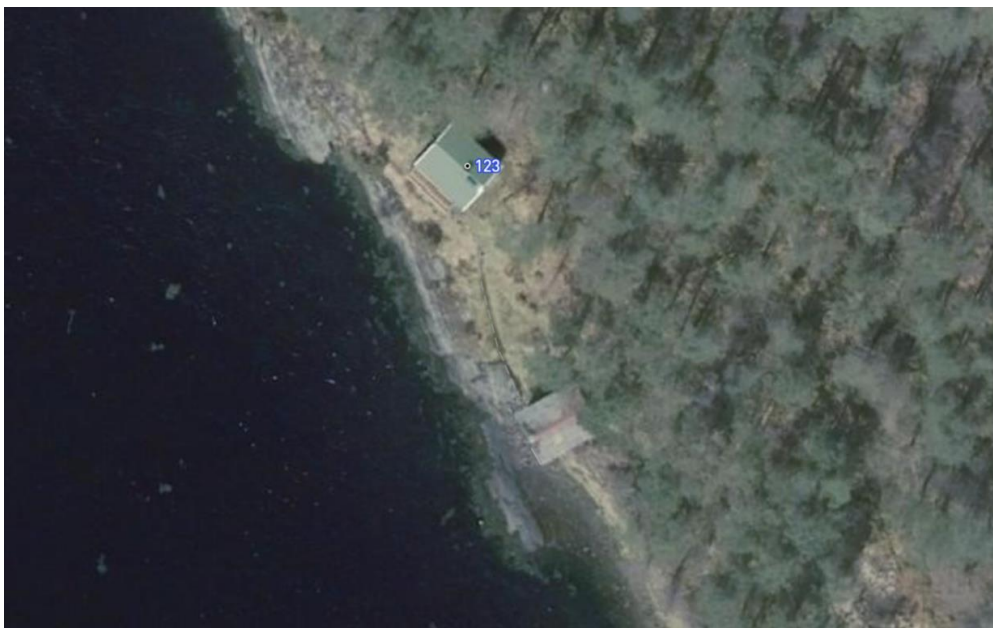
## VURDERING

### Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for gjennomføring av tiltaket.



Figur 1 Arealførsmål



Figur 2 Ortofoto

Eigedommen er i KPA avsett til fritidsbustad men det er ikkje lagt inn byggegrense mot sjø for området og det er difor naudsynt å søkja om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8. I søknaden om dispensasjon har søkjar lagt vekt på at tiltaket er utforma for å gjere minst mogleg terrenginngrep og er ikkje større enn naudsynt for dei funksjonene hytta skal ha. Vidare er det lagt vekt på at område er allereie privatisert og det omsøkte tiltaket ikkje endrar på dette forholdet. Ytterlegare informasjon kjem fram i søknaden om dispensasjon som fylgjer som vedlegg.

### **Andre tilhøve**

Kommunen har lagt til grunn at eksisterande fritidsbustad har naudsynte privatrettslege rettigheter knytt til parkering.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

6\_KART\_Situasjonsplan\_A3\_plassering ny hytte Gbnr 203\_31\_Sauvågen\_.pdf  
7\_KART\_Situasjonsplan\_A3\_plassering ny hytte med eksisterande bygg Gbnr 203\_31\_Sauvågen.pdf  
8\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_IMG\_4759.JPG  
9\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_IMG\_4754.JPG  
10\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_IMG\_4738.JPG  
11\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_IMG\_4745.JPG  
12\_TEGN\_TegningNyFasade\_Fasader 22.05.2020.pdf  
13\_TEGN\_TegningNyPlan\_Plan og snitt 22.05.2020.pdf  
14\_SØK\_Følgebrev\_F01-Følgebrev byggesøknad.pdf  
31\_KORR\_Annet\_Q1-Dispensasjonssøknad\_sign.pdf  
Supplerande opplysninger - gbnr 203/31 Fyllingen  
Førespurnad om krav knytt til parkering - gbnr 20331 Fyllingen  
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 203/31 Fyllingen  
34\_KORR\_Annet\_Kommentar areal parkering.pdf

### **Mottakarar:**

Statens vegvesen  
Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 1010 Nordre Ål  
Njøsavegen 2

2605 LILLEHAMMER  
6863 LEIKANGER