

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført for søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	445	13	0	0			Alver	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Mangerøyvegen 24				5936	Manger		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Festgrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring	
	<input type="checkbox"/>	Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre						

Arealdisponering										
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan			<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	
	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer								
	Navn på plan									
	Kommuneplan for Radøy 2011-2023									
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal			
	200,30	67,50	267,80		61,00	61,00	26955			
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen									
	$267,8 / 26955 \times 100 = 1\% \text{ BYA}$									

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avlopsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	15,9	m
	Minste avstand til annen bygning	4,5	m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Ansvarleg Søkjar			
Robin Amundsen		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
		40524993	
Adresse		Postnr.	Poststed
Mangerøyvegen 24		5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigendoms adresse
445	13			Mangerøyvegen 24, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkjast om dispensasjon frå følgjande bestemmelse/forskrift:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3-4. Bygging i LNF Område
Plan og Bygningsloven §1-8 <i>Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.</i> Bygging i 100 meters belte

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Tiltakshavar ynskjer å byggje garasje med bod på eigedomen. Då tiltaket ligg i LNF område og det ikkje er drift på bruket, krevjast det dispensasjon frå bygging i LNF område (kommuneplanen §3-4). Garasjen vert og nærare sjø enn 100m, såleis søkjast det og om dispensasjon frå plan og bygningsloven §1-8.</p> <p>Næraste garasjedel vert om lag 40m frå sjølinja. Arealet der garasjen er tenkt plassert er ein del av tunet til bustaden og i gardskart er dette definert som «bebyggd» areal, det vil såleis ikkje bli noko inngrep i brukande LNF område. Ei heller vil det føre til noko meir privatisering av strandsona. I nærområdet er det allereie opna for bygging nærare 100 meter frå sjø, bustaden ligg og mellom sjø og garasjen og det vil såleis ikkje vere skjemmaende for kystlinja.</p> <p>Me meiner med dette att fordelane er klart større enn ulempene.</p>
--

Ansvarleg Søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Manger 19/02-2021	

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
445	13	0	0	Mangerøyvegen 24	5936	Manger
Eier/lester				Kommune		
Robin Amundsen				Alver		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Kommuneplan for Radøy 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av garasje iht. situasjonsplan og teikningar	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Robin Amundsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Robin Amundsen	robin@radoygruppen.no	40524993	40524993
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Robin Amundsen		Mangerøyvegen 24	
Postnr.	Poststed	E-post	
5936	MANGER	robin@radoygruppen.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	---	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	---	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Manger	19.02.2021	<i>Robin Amundsen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ROBIN AMUNDSEN

F-1

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 445 Bnr: 13

Tiltaket omfattar oppføring av garasje iht. teikningar og situasjonsplan.

Tiltaket er planlagt på følgjande høgder:

- Kote på planert terreng: +14
- Mønehøgd: 5,8m frå garasjegovl
- Gesimshøgd: 3,25m frå garasjegovl

Garasjen er planlagt i same utføring som bustaden.

Same takform, -skredde, -utstikk og materialval generelt.

Når det gjeld nabovarsel har ein varsla dei som kan vere råka av tiltaket, eigedom 445/13 er stor, så dei grensane naboane som ikkje vert råka er ikkje varsla, vonar dykk er eining i dette.

Det var ingen merknad til nabovarsel.

Manger 23.02.2021



Tiltakshavar: Robin Amundsen

Marius Tenden

Emne: Re: Nabovarsel, oppføring av garasje Mangerøyvegen 24.

Fra: Lena Jordalen <lana.jordalen@gmail.com>

Sendt: 23. februar 2021 08:05

Til: Robin Amundsen <robin@radoygruppen.no>

Emne: Re: Nabovarsel, oppføring av garasje Mangerøyvegen 24.

Hei Robin.

Eg samtykker til oppføring av tiltak, garasje på Mangerøyvegen 24, samt å ha motteke og lese teikningar, situasjonsplan og nabovarsel.

Med venleg helsing

Lena Jordalen

søn. 21. feb. 2021, 12.13 skrev Robin Amundsen <robin@radoygruppen.no>:

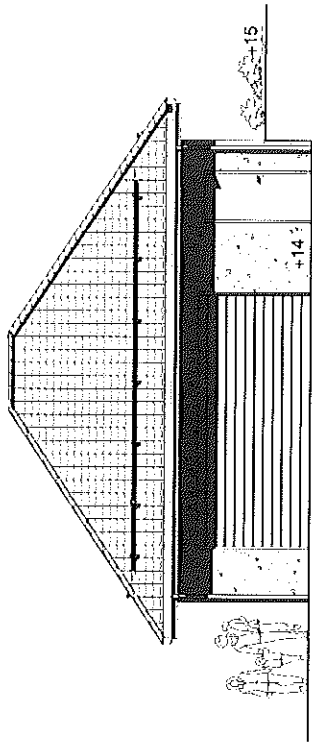
Hei Lena,

Se vedlagt nabovarsel, tegninger og situasjonskart.

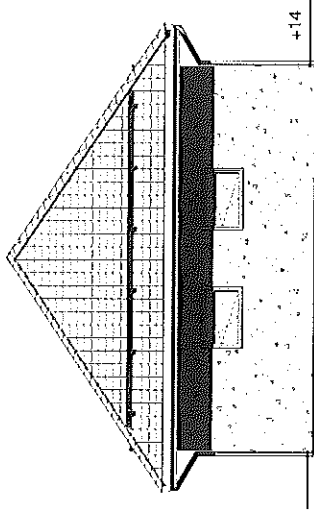
For å samtykke til tiltaket svarer du på e-posten på følgende måte:

" Jeg samtykker til oppføring av tiltak, garasje på Mangerøyvegen 24 samt å ha mottatt og lest tegningar, situasjonsplan og nabovarsel"

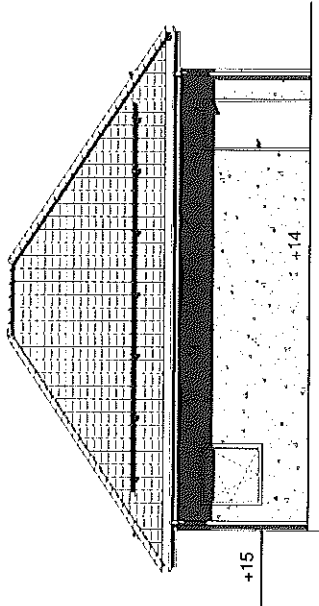
Med vennlig hilsen
Robin Amundsen



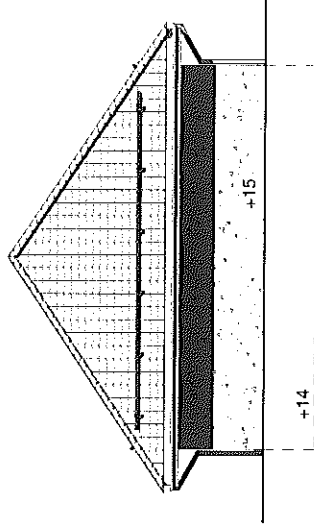
Nordvest



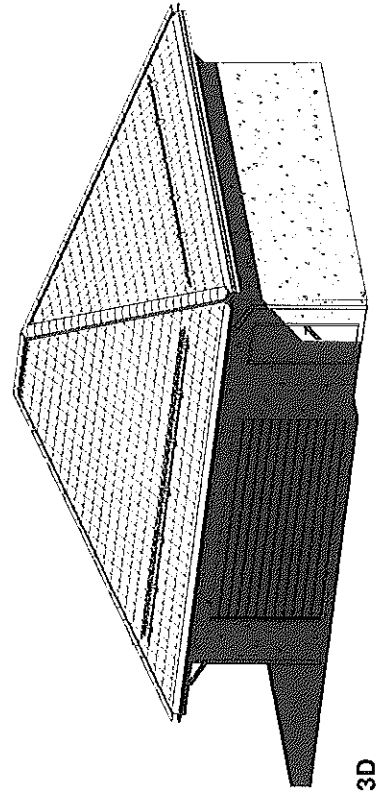
NordAust



SørAust



SørVest



3D

Form:	Byggesøknad	Trinn/steier:	MT	Prosjekt nr.:	2-2	Dato:	19/02/21	Målestokk:	1:100	Format:	A3
Prosjekt:	Garasje Gnr 445 / Bnr 13										
Titel/avsnitt:	Fasadar 3D										
Utarbeidet av:	Robbin Amundsen Mangorvognen 24, 5936 Mangor										
Utarbeidet av:	HAMMAR KAMERATANE AS Kontor@hammar.no 97440700										

Vedlegg	Side	- av
C -	1	1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	445	13	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangerøyvegen 24				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	199	0	0	RUNE ARVID AMUNDSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Mangerøyvegen 20				MANGERØYVEGEN 20		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21.2.21	<i>Rune Arvid Amundsen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21.2.21

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	9	0	0	KJELLAUG MANGERØY		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Mangerøyvegen 51				MANGERØYVEGEN 51		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21.2.21	<i>Kjellaug Mangerøy</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21.2.21

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	147	0	0	LENA JORDALEN		21.2.2021
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Mangerøyvegen 11				LEMMESVEGEN 11		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5706 VOSS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	27	0	0	MORTEN RØEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Mangerøyvegen 31				Selfallet 42		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21/2-21	<i>Morten Røen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/2-21

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

