

Ansvarleg Søkjar			
Robin Amundsen		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
		40524993	
Adresse		Postnr.	Poststed
Mangerøyvegen 24		5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigendoms adresse
445	13			Mangerøyvegen 24, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkjast om dispensasjon frå følgjande bestemmelse/forskrift:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3-4. Bygging i LNF Område
Plan og Bygningsloven §1-8 <i>Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.</i> Bygging i 100 meters belte

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Tiltakshavar ynskjer å byggje garasje med bod på eigedomen. Då tiltaket ligg i LNF område og det ikkje er drift på bruket, krevjast det dispensasjon frå bygging i LNF område (kommuneplanen §3-4). Garasjen vert og nærare sjø enn 100m, såleis søkjast det og om dispensasjon frå plan og bygningsloven §1-8.</p> <p>Næraste garasjedel vert om lag 40m frå sjølinja. Arealet der garasjen er tenkt plassert er ein del av tunet til bustaden og i gardskart er dette definert som «bebyggd» areal, det vil såleis ikkje bli noko inngrep i brukande LNF område. Ei heller vil det føre til noko meir privatisering av strandsona. I nærområdet er det allereie opna for bygging nærare 100 meter frå sjø, bustaden ligg og mellom sjø og garasjen og det vil såleis ikkje vere skjemmaende for kystlinja.</p> <p>Me meiner med dette att fordelane er klart større enn ulempene.</p>
--

Ansvarleg Søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Manger 19/02-2021	