

Norheimsund, 26.nov. 2020

Advokatfirma Hammervoll Pind AS
Postboks 343 Sentrum
5804 Bergen

**MOTTATT NABOVARSEL - MERKNAD
TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR. 1 BNR. 14
FLATØYVEGEN 210 5918 FREKHAUG**

Viser til nabovarsel, mottatt her den 17.11.2020.

Som eier av gnr. 1/bnr. 33 har jeg følgende merknader i saken:
Som omtalt i svar, datert 20.juni 2020, på tidligere nabovarsel har vår eiendom veirett mellom kommuneveien og eiendommen. Den planlagte tilkomsten til omsøkt bolig ser ut til å benytte den samme veien som vi bruker frem til vår eiendom. Vi er avhengig av å parkere i veien som eneste mulighet. Det vil dermed bli umulig å holde åpen tilkomst til den omsøkte boligen.

Vi mener også at økt trafikk på denne avkjørselen til kommuneveien vil medføre risiko for ulykker. Biltrafikken i området har økt kraftig. Kjøretøy som kommer fra øst til krysset ved Høgdene har ofte høy fart opp en lite oversiktlig bakketopp der vår avkjørsel ligger. På motsatt side av veien ligger også avkjørselen opp til bolighus (eier Jakob Flatøy, avd.) og som er ikke synlig for trafikken fra vest.

Kommunevein langs det omsøkte området er lite egnet for større belastning – den er delvis mørklagt, er uten fortau og har bare møteplass opp en privat sidvei.

Det anføres også i dispensasjonssøknaden pr. 13.11.20 til Alver kommune at «...forholdet til nødvendig infrastruktur er avklart. Offentlig vei, vann og av løp ligger i veien som går parallelt med tomtens sørlige eiendomsgrense.»

Når det gjelder avløp, kjenner vi ikke til at det foreligger noen avløpsledninger i veiens sørlige løp. Vår bolig og de fleste andre i området, også Høgdene, har en privat avløpsløsning som ble bygget da byggfirma Walde i sin tid regulerte store deler av området for bebyggelse. Kapasiteten på denne ledningen er forlenget maksimalt belastet og vil ikke tåle ytterligere tilkoplinger. Spørsmål om dette kan rettes til undertegnede.

I prinsippet er vi ikke imot at det planlegges ny boligtomt som omtalt, men stiller oss noe undrende til at «..omsøkt bolig vil bidra til både forskjønnelse og berikelse..» Dersom man skal hengi seg til estetiske betraktninger er det omvendt vår vurdering at veien mot nord/ vest opp fra bakken (Høgdene-krysset) og langs dalen mot det tidligere skolehuset er en grønn lunge i området med betydelige visuelle kvaliteter (bortsett fra synet av den råtnende skogen opp mot Kråkhøyen (Kråkhaugen).

Avgjørende må likevel være de forhold som er påpekt overfor og som gjelder avkjørsel og manglende infrastruktur.

Med hilsen



Tor Eirik Thorsen
Flatøyvegen 124
5918 FREKHAUG