

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Leknesvegen 62, 5915 HJELMÅS, 5915 Hjelmås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
195	78	0	0
Eier:	KJENES MALIN HAUGLAND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense.

Begrunnelse:

Tiltaket er nærmere enn 15m

Minste avstand fra planlagt tiltak til nabogrense mot vei er 12m

Minste avstand fra planlagt tiltak til midt kommunal vei er 14m

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Ukjent

Søknad om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Filvedlegg:

Sit.kart Kjenes gbnr 195_78_01122020200328.pdf

IkkeRelevant.pdf

IkkeRelevant.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HJELMÅS VVS AS

Altinnreferanse: AR400332983

Eiendom/byggested

Adresse: Leknesvegen 62, 5915 HJELMÅS , 5915 Hjelmås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
195	78	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sit.kart Kjenes gbnr 195_78_01122020200328.pdf
TegningNyFasade	IkkeRelevant.pdf
TegningNyttSnitt	IkkeRelevant.pdf

Nabovarslingen mislyktes for én eller flere naboer. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Digital nabovarsling vil for eksempel mislykkes dersom naboen ikke kan nås digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Det er opp til avsender å undersøke om naboen kan nås på en annen måte. Nabovarselet kan enten sendes som rekommandert postsending, overleveres personlig mot signatur fra naboen eller sendes på e-post hvor naboen bekrefter å ha mottatt e-posten. Unntak fra nabovarsel kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren. Det er kommunen som avgjør om nabovarslingen er tilstrekkelig i hvert tilfelle. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: OLIVA LEIKNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	195	8	0	0

Det skjedde en feil ved digital varsling av denne naboen.

Eier/fester av naboeiendom: SIGURD AASGARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hodnesdalsvegen 25, 5915 HJELMÅS	195	19	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.12.2020 08.35.07

Eier/fester av naboeiendom: WENCHE LISE VEVANG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leknesvegen 66, 5915 HJELMÅS	195	77	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.12.2020 08.35.10

Eier/fester av naboeiendom: GEIR STEFFENSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leknesvegen 66, 5915 HJELMÅS	195	77	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.12.2020 08.35.12

Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:

Gårdsnr.:

Bruksnr.:

Festenr.:

Seksjonsnr.:

195

183

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.12.2020 08.35.14

Wenche Teigstad

Fra: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no> på vegne av Hogne Askeland
Sendt: fredag 11. desember 2020 10:17
Til: Wenche Teigstad
Emne: SV: Nabovarsling mislyktes gbnr. 195/78

Er registrert folkeregisteret som død, har ingen kontaktopplysninger om etterlatte.

Hogne

Fra: Wenche Teigstad <wenche@hjelmaas.no>
Sendt: fredag 11. desember 2020 10:14
Til: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Emne: Nabovarsling mislyktes gbnr. 195/78

Hei,

Har sendt elektronisk nabovarsling vedr gbnr. 195/78 – Malin Haugland Kjenes
Her har det blitt mislykket til en nabo - GBnr. 195/8 – Oliva Leiknes
Har du noen kontakt info hos dere?
Finner henne ikke noen steder...

Med vennlig hilsen
Wenche Teigstad



Torvhusmyrane 2
Nordhordland Næringspark
5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 40 50
www.hjelmaas.no

 VVS EKSPERTEN

