

Alver kommune  
Kulturavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1391 - 21/13537

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
26.02.2021

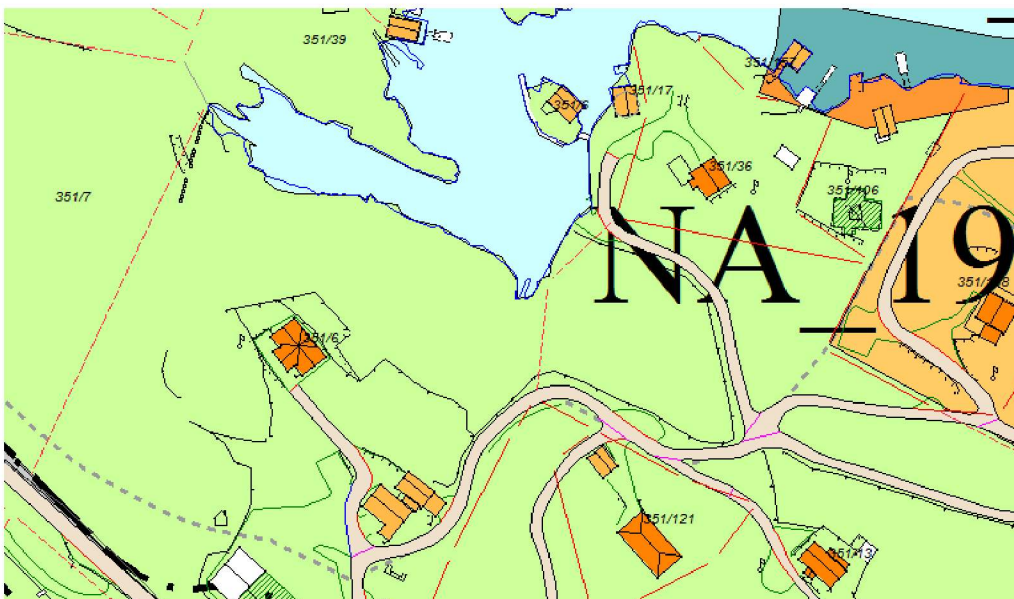
## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 351/6 terrasse til bustad dispensasjon Landsvik

Tiltak: Terrasse  
Byggjestad: Gbnr: 351/6  
Tiltakshavar: Sigve Eldøy  
Ansvarleg sækjar: Jostein Eldøy

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse med bygd areal på ca. 67 m<sup>2</sup> til eksisterande bustad på Landsvik.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål. Tiltaket kjem 38 meter frå sjøen og krev dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen.



Eigedommen har areal på 391.396 m2 og er landbrukseigedommen i drift, så tiltaket krev ikkje dispensasjon frå planføremål LNF, men krev dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen.

Linken til planen finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

## VURDERING

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknad om dispensasjon er vedlagt her i lag med byggesøknaden.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - oppføring av terrasse - gbnr 351/6 Landsvik  
Søknad om løyve til tiltak - oppføring av terrasse - gbnr 351/6 Landsvik  
Følgjebrev  
opplysninger gitt i nabovarsel  
Kart  
Teikningar  
kart (2)

### Kopi til:

|                  |                  |      |          |
|------------------|------------------|------|----------|
| Jostein Eldøy    | Galtenesvegen 21 | 5918 | FREKHAUG |
| Sigve Eldøy      | Lyngnesvegen 6   | 5917 | ROSSLAND |
| Sølvi Eide Eldøy | Lyngnesvegen 6   | 5917 | ROSSLAND |

### Mottakarar:

|                             |               |      |           |
|-----------------------------|---------------|------|-----------|
| Alver kommune               | Postboks 4    | 5906 | FREKHAUG  |
| Statsforvaltaren i Vestland | Njøsavegen 2  | 6863 | LEIKANGER |
| Vestland fylkeskommune      | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN    |