



Alver kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 4
5904 Frekhaug
post@alver.kommune.no

01.03.21

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

**FØLGEBREV OG OVERSIKT OVER VEDLEGG TIL SØKNAD OM
REHABILITERING AV EKS. NAUST MED INNSETTING AV NY
NAUSTDØR I FRONT
ALVER KOMMUNE – 4631, GNR. 351, BNR. 16, 32, 51**

Tiltakshaver	Gunda Marie Falao Sparre
Postadresse/ fakturaadresse	Nordnesvegen 42 5005 Bergen
Kontaktperson	Gunda Marie Falao Sparre
Mobil	920 38 037
e-post	gunda.sparre@gmail.com
Tiltak	Rehabilitering av eks. naust og innsetting av ny naustdør i fasade mot nordøst.
Kommune/ Gnr. bnr. tiltak	4631 – 351/16, 32, 51
Adresse tiltak	Naustvika 5917 Rossland
Ansvarlig søker	Holon Bergen AS
Organisasjonsnr.	996052958
Adresse	Kanalveien 11, 5068 Bergen
Kontaktperson	Harald Vaardal-Lunde
Mobil	934 19 623
e-post	harald@holon.no
Referanse Holon Bergen AS	12071

**1. Planstatus**

Eiendommen **352/16, 32, 51** er omfattet av følgende plan:
Kommuneplan (tidl. Meland kommune) - Planformål LNF

2. Bakgrunn for søknad

Søknad gjelder eksisterende naust på ca. 22m². Det søkes om rehabilitering da naustet er i dårlig forfatning. Det søkes også om innsetting av dør i fasade mot nordøst. Dette er den fasaden som vender mot sjøen og ønske om dør er for å få bedre tilgang på sjøsiden. De to vinduene på denne fasaden trekkes til side slik at det her blir ett vindu på hver side av døren. Her har det tidligere vært en dør. Dette er tydelig å se da ytterkledningen er skjøtet der hvor døren var plassert tidligere. Se vedlagte fotografier av nøstet. Av disse går det klart frem at naustet trenger rehabilitering.

På grunn av at naustet i dag ligger lavt i forhold til flomålet, kommer det nå vann opp på veggene og inn i naustet. Dette er et stort problem. Derfor er det ønskelig å jekke opp hele naustet ca. 25 – 30 cm.

Det vedlegges tegninger av nøstet slik det er i dag (oppmålingstegning fra 25.06.19), samt tegning etter rehabilitering med ny dør i fasaden.

3. Nabovarsling

Det er foretatt nabovarsling og det er ikke kommet inn noen merknader.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål i forbindelse med denne søknaden.

Harald Vaardal-Lunde

Holon Bergen AS
Mob. 97 55 36 52
e-post harald@holon.no

Vedlegg:

- A-0 Søknad om rehabilitering og innsetting av dør
- C-1 Kopi av nabovarsel
- C-2 Gjenpart av nabovarsel
- D-1 Basiskart
- E-1 Tegninger av naust slik det er i dag
- E-2 Tegninger med fasadeendring mot nordøst
- E-4 Fotografier av eksisterende situasjon
- E-5 Fotografier av eksisterende situasjon
- F-1 Følgebrev og oversikt over vedlegg
- G-1 Gjennomføringsplan – versjon 1
- G-2 Erklæring ansvarsrett – SØK og PRO arkitekturprosjektering – Holon Bergen AS
- I-1 Fullmakt for underskrift