

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.02.2021 10:42:38 AR415784263

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Alver, 351/51, 16, 32, 5917 Rosslund			
<b>Kommune:</b>	Alver			
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>	
351	51	0	0	
<b>Eier:</b>	SPARRE GUNDA MARIE FALAO			

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Eksisterende naust, ca. 22m2

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad gjelder eksisterende naust på ca. 22m2. Det søkes om rehabilitering da naustet er i dårlig forfatning. Det søkes også om innsetting av dør i fasade mot nordøst. Dette er den fasaden som vender mot sjøen og ønske om dør er for å få bedre tilgang på sjøsiden. De to vinduene på denne fasaden trekkes til side slik at det her blir ett vindu på hver side av døren. Her har det tidligere vært en dør. Dette er tydelig å se da ytterkledningen er skjøtet der hvor døren var plassert tidligere. Se vedlagte fotografier av nøstet. Av disse går det klart frem at naustet trenger rehabilitering.

På grunn av at naustet i dag ligger lavt i forhold til flomålet, kommer det nå vann opp på veggene og inn i naustet. Dette er et stort problem. Derfor er det ønskelig å jekke opp hele naustet ca. 25 – 30 cm.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Kommuneplan (tidl. Meland kommune)

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Harald Vaardal-Lunde  
**E-post:** harald@holon.no  
**Telefon:** 93419623

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HOLON BERGEN AS  
**Organisasjonsnummer:** 996052958  
**Telefon:** 93419623  
**E-post:** Harald@holon.no  
**Postadresse:** Kanalveien 11, 5068 Bergen

## Nabovarselet er signert av

KNUT WIBORG på vegne av HOLON BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1-SITUASJONSKART.pdf

E-1-TEGNING-SITUASJON-I-DAG.pdf

E-4-5-FOTOGRAFIER.pdf

E-2-TEGNING-ETTER-FASADEENDRING-MOT-NØ.pdf