

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststad:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Alver kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 920 290 922

2. Eignedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver kommune	424	210		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver kommune	424	33		
	4631	Alver kommune	424	192		
	4631	Alver kommune	424	282		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 22/2-21	Heimelshavar si underskrift ⁵ Sara H. Selckingsstøl
-----------------	---

Statens kartverk – rettleiande skjema (Nynorsk) Erklæring om rett i fast eiendom Side 1 av 2

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Rett til å ha liggande felles privat avløpsleidning over gbnr 424/210. Leidningstrasèen er vist i vedlagt kartvedlegg og er merka med gult over den delen av eigedomen retten gjeld.

Vilkår:

Leidningseigarar har rett til tilsyn, reparasjon og vedlikehald av leidningen. Grunneigar skal varslast i forkant av arbeid med leidningen.

Arbeid med leidningen skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av arbeid med leidningen skal dei opphævelege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogeleg.

Eventuell erstatning for skade på leidningar eller skade / ulempe på eigedomen skal erstattast ved minneleg overeinskomst, eventuelt skjønn.

Grunneigar har rett til å flytte leidningane ved behov.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

Knarvik, 22/2-21

Sara H. Sekkingstad

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv